



ART + MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
Z = II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

BAUWEISE ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKS-FLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)
BAUGRENZE

FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG)

FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF

SCHULE

HALLENBAD

VERKEHRSFLÄCHEN SOWIE VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENABGRENZUNGSLINIE

ÖFFENTL. PARKFLÄCHEN

VERKEHRSGRÜN S1 STELLPLÄTZE

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BBauG)

GRÜNFLÄCHE

SPORTPLATZ - STADION

SPORTPLATZ - TENNIS

ANPFLANZUNGEN + BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN

FLÄCHEN FÜR ANPFLANZEN VON BÄUMEN U. STRÄUCHERN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BBauG)
SCHUTZPFLANZUNG: PRO 100 qm 2 BÄUME + 4 STAMMBÜSCHE U. SOLITÄRGHÖLZE + 67 STRÄUCHER

SONSTIGE FESTSETZUNGEN GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 B BauG)

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 16 Abs. 5 Bau NVO)

DARSTELLUNGEN IN DER PLANUNTERLAGE

GRUNDSTÜCKSGRENZE

FLURGRENZE

25 PARZELLENUMMER

VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN

GEPLANTE BAUL. ANLAGEN

<p>Dieser Bebauungsplan ist aufgestellt nach folgenden Vorschriften:</p> <ul style="list-style-type: none"> - § 1 ff des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), ber durch Bek. v. 20.12.1976 (BGBl. I S. 3617), geändert durch Art 9 der Vereinfachungs-Novelle vom 03. Dezember 1976, (BGBl. I S. 3281) geändert durch Art 1 Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren u zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht v. 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung-BauNVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763) - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 19. Januar 1965 (BGBl. I S. 21) - § 4 der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 29. November 1960 (GV. NW S. 433) in der Fassung der Dritten Verordnung zur Änderung der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 21. April 1970 (GV. NW S. 299) 	<p>- § 103 Abs. 3 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO. NW.) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.01.1970 (GV. NW S. 96) geändert durch das Zweite Gesetz z Änderung der Landesbauordnung v. 1979 (GV. NW S. 264), geändert durch das Erste Gesetz zur Funktionalreform v. 11.7.1978 (GV. NW S. 290)</p> <p>- § 54 und 28 Abs 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO. NW.) in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.09.1979 (GV. NW S. 594)</p> <p>- Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - Bekanntm. VO-) vom 12.09.1969 (GV. NW S. 684)</p> <p>Zu diesem Plan gehören eine Begründung und ein Eigentümerverzeichnis. Der Plan besteht aus 1 Blatt.</p>	<p>Diese Planungsgrundlage ist aufgrund einwandfreier Vermessungen entstanden. Sie stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis und der Örtlichkeit überein.</p> <p>Der Oberkreisdirektor des Kreises Neuss - Vermessungs- u. Katasteramt - Grenzbereich, den _____ im Auftrage _____</p> <p>Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.</p> <p>Der Oberkreisdirektor des Kreises Neuss - Vermessungs- u. Katasteramt - Grenzbereich, den _____ im Auftrage _____</p>	<p>Planverfasser _____</p> <p>Der Oberkreisdirektor des Kreises Neuss Kreisplanung</p> <p>Grenzbereich, den 8.2.1980 im Auftrage _____ (Walter) Kreisbauinspektor</p>	<p>Gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes (BBauG) beschloß der Rat der Stadt - Gemeinde Rommerskirchen am _____ die Aufstellung eines Bebauungsplanes für dieses Gebiet.</p> <p>Rommerskirchen, den _____ Bürgermeister _____ Ratsmitglied _____</p> <p>Der Beschluß des Rates der Stadt - Gemeinde Rommerskirchen zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes vom _____ wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Rommerskirchen, den _____ Stadtdirektor/ Gemeindedirektor _____</p>	<p>Der Rat der Stadt/ Gemeinde Rommerskirchen stimmte am _____ diesem Bebauungsplan mit Begründung zu und beschloß die öffentliche Auslegung gemäß § 2a (6) des Bundesbaugesetzes (BBauG).</p> <p>Rommerskirchen, den _____ Bürgermeister _____ Ratsmitglied _____</p> <p>Dieser Bebauungsplan mit Begründung hat gemäß § 2a (6) des Bundesbaugesetzes (BBauG) nach ortsüblicher Bekanntmachung vom _____ in der Zeit vom _____ bis _____ einschließlich öffentlich ausliegen.</p> <p>Rommerskirchen, den _____ Stadtdirektor/ Gemeindedirektor _____</p>
<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in Verbindung mit der § 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO. NW.) und § 103 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO. NW.) - am _____ vom Rat der Stadt/ Gemeinde Rommerskirchen als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Rommerskirchen, den _____</p> <p>Bürgermeister _____ Ratsmitglied _____</p>	<p>Gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) ist dieser Bebauungsplan mit Verfügung vom _____ Az _____ genehmigt worden.</p> <p>Düsseldorf, den _____</p> <p>Der Regierungspräsident - im Auftrage _____</p>	<p>Gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes (BBauG) ist die Genehmigung des Regierungspräsidenten mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>In dieser Bekanntmachung wurde ebenfalls auf die Vorschriften der § 54 c Abs 1 Sätze 1 und 2 und Abs 2 sowie § 55 a Abs 1 und 3 des Bundesbaugesetzes (BBauG), geändert durch Art 1 Gesetz zur Beschleunigung v Verfahren u zur Erleichterung v Investitionsvorhaben im Städtebaurecht v 6.7.1979 (BGBl. I S. 949), hingewiesen.</p> <p>Der Bebauungsplan hat am _____ Rechtsverbindlichkeit erlangt.</p> <p>Rommerskirchen, den _____ Bürgermeister _____</p>	<p>Ausfertigung</p> <p>FARSKOPIE DER 2. AUSFERTIGUNG (BAUANSICHT) 01.06.2007</p> <p>Gemeinde: Rommerskirchen</p> <p>Bebauungsplan Nr.: 14</p> <p>Schul- u. Sportanlage</p> <p>am Nettesheimer Weg</p>	<p>Kreis Neuss</p> <p>Gemarkung: Rommerskirchen</p> <p>Flur: 10</p> <p>Maßstab 1:1000</p>	