

NEUE FESTSETZUNGEN:
 Ergänzungen:
 Art der baulichen Nutzung:
 WR Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
 WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung:

Zahl der Vollgeschosse
 Zahl der Vollgeschosse, zwingend
 GRZ 0,4 Grundflächenzahl

GRZ 0,7 Geschossflächenzahl

Bauweise, Bauformen:

Offene Bauweise

Baugrenze

siehe textliche Festsetzungen

Verkehrsflächen:
 Straßenverkehrsfläche
 Straßengrenzungsfläche
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 siehe textliche Festsetzungen:
 Sonstige Festsetzungen:
 Umgrenzung von Flächen für Garagen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs dieser Änderung
 Abgrenzung von Flächen zur Anlage von Bäumen und Sträuchern
 Abgrenzung von Flächen zur Anlage von Bäumen und Sträuchern
 Ortliche Bauvorschriften (§ 11 BauNVO)
 siehe Satzungen, bekannt gemacht am 05.11.1993.

Zu diesem Plan gehören Textliche Festsetzungen und eine Begründung.

2.1

2.2

2.3

2.4

2.5

2.6

2.7

2.8

2.9

2.10

2.11

2.12

2.13

2.14

2.15

2.16

2.17

2.18

2.19

2.20

2.21

2.22

2.23

2.24

2.25

2.26

2.27

2.28

2.29

2.30

2.31

2.32

2.33

2.34

2.35

2.36

2.37

2.38

2.39

2.40

2.41

2.42

2.43

2.44

2.45

2.46

2.47

2.48

2.49

2.50

2.51

2.52

2.53

2.54

2.55

2.56

2.57

2.58

2.59

2.60

2.61

2.62

2.63

2.64

2.65

2.66

2.67

2.68

2.69

2.70

2.71

2.72

2.73

2.74

2.75

2.76

2.77

2.78

2.79

2.80

2.81

2.82

2.83

2.84

2.85

2.86

2.87

2.88

2.89

2.90

2.91

2.92

2.93

2.94

2.95

2.96

2.97

2.98

2.99

2.100