

ZWEITE VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NETTESHEIM-BUTZHEIM NR. 4

„NELKENWEG“

-ÄNDERUNG DER ABGRENZUNG ZWISCHEN ZULÄSSIGER 2-GESCHOSSIGER UND ZULÄSSIGER 1-GESCHOSSIGER BAUWEISE-

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. S. 2141) zuletzt geändert am 15. Dezember 1997 (BGBl. S. 2902) in der zur Zeit gültigen Fassung.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) in der zur Zeit gültigen Fassung.

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 13.07.1994 (GV. NW. S. 666/ SGV. NW. 2023) in der zur Zeit gültigen Fassung.

Bauordnung Nordrhein-Westfalen (BauO NW) vom 07. März 1995 (GV. NW. S. 218/SGV NW 232) geändert am 24.10.1998 (GV.NW. S.687) und am 09.11.1999 (GV.NRW. S.622) in der zur Zeit gültigen Fassung.

Der Bereich der 2. Vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nettesheim-Butzheim Nr.4 „Nelkenweg“ umfaßt folgende Grundstücke:

Gemarkung Nettesheim-Butzheim, Flur 3

Flurstücke: 243; 20; 21; 22; 23; 24; 25; 231; 232; 233; 234; 235; 236; 237 (Fliederweg Haus Nr. 38 bis 64)

Flurstücke: 187; 188; 189; 190; 197; 199; 200; 201; 202; 208; 209; 210; 211; 212; 219; 220; 222; 223; 225; 226 (Tulpenweg Haus Nr. 34 bis 72)

Flurstücke: 317; 132; 131; 135; 136; 137; 184; 185; 191; 193; 194; 195; 196; 204; 205; 206; 207; 214; 215; 217; 218; 229; 228; 227; 290; 72; 73; 74; 76; 77; 289; 69; 68; 67; 286; 52; 53; 54; 285; 280; 279; 274; 273; 268; 267; 262; 261; 256; 255; 250; 244; 32; 31; 30; 29; 27 (Nelkenweg Haus Nr. 1; 3; und 5 bis 70)

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

§9 (1) Abs. 1 - Art und Maß der baulichen Nutzung

Im Bereich der 2. Vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nettesheim-Butzheim Nr.4 „Nelkenweg“ soll die Abgrenzung der zulässigen 1-geschossigen zur zulässigen 2-geschossigen Bauweise geändert werden.

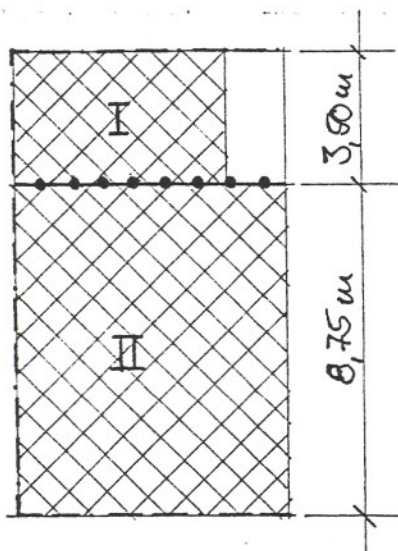
Der Bereich der zulässigen 2-geschossigen Bauweise wird in Richtung der 1-geschossigen Bauweise um 1,50m erweitert.

Der Bereich der 1-geschossigen Bauweise wird entsprechend um 1,50m gekürzt.

ZU DIESER ÄNDERUNG GEHÖRT EINE BEGRÜNDUNG

Diese Änderung wird in folgender Zeichnung im M 1:200 beispielhaft dargestellt:

Alte Festsetzung



Neue Festsetzung

