

SECHSTE VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES HOENINGEN NR. 1 „ZUR MÜHLE“ -Bebauung Dauerkleingarten-

Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141)
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)
 Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666/ SGV. NW. 2023)
 Bauordnung Nordrhein-Westfalen (BauO NW) vom 01.03.2000 (GV. NW. S. 256); jeweils in zuletzt gültiger Fassung

Maßstab 1:1000

.Ausfertigung

Zeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung:

WR Reines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung:

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 GRZ Grundflächenzahl (0,4)
 GFZ Geschossflächenzahl (0,4)

Bauweise, Baugrenzen:

O Einzel- und Doppelhäuser
 - - - - - vorhandene Baugrenze
 - - - - - geplante, neue Baugrenze

Sonstige Festsetzungen:

- - - - - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches dieser Änderung

Textliche Festsetzungen:

Höhenlage (§ 9 Abs. 2 BauGB):

Die Firsthöhe darf, bezogen auf den höchsten Punkt der angrenzenden Verkehrsfläche, 8,50 m nicht überschreiten.

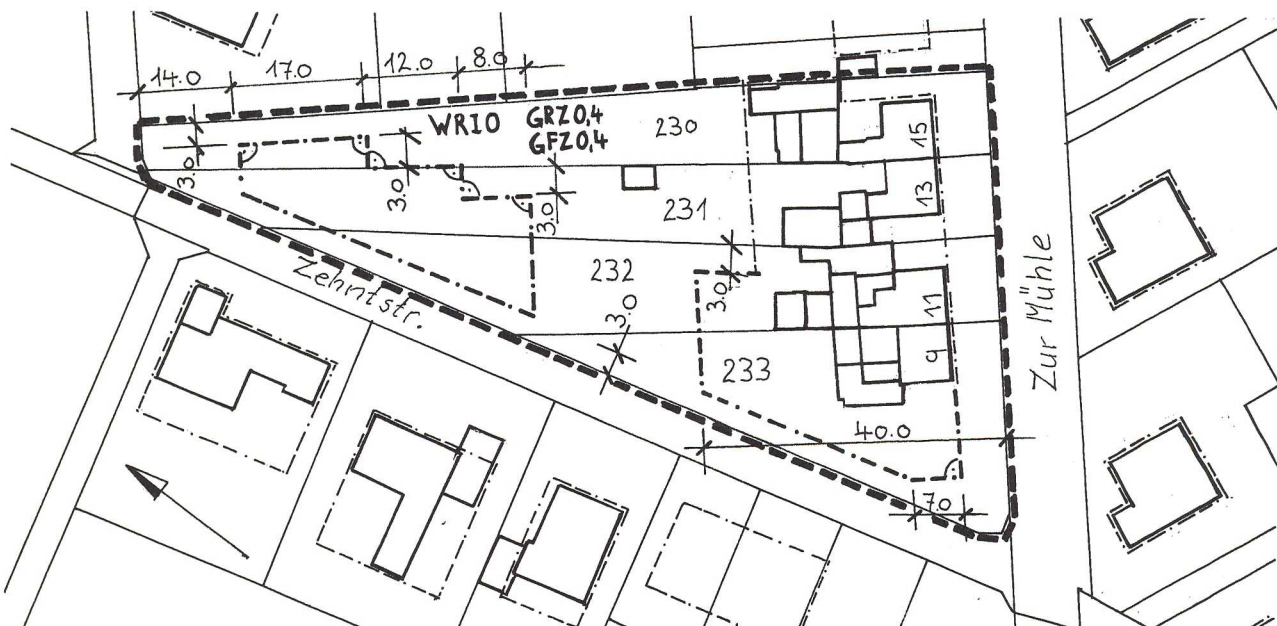
Garagen und Stellplätze (§12 BauNVO):

Garagen und Carports müssen mit ihrer Einfahrtseite einen Abstand von mindestens 5,0 m bis zur Straßenbegrenzungslinie einhalten.

entfällt lt. Ratsbeschuß vom 28.09.2000

Hinweis: Eine Versickerung der Regenwässer wird empfohlen.

ZU DIESEM PLAN GEHÖRT EINE BEGRÜNDUNG!



1. Nach Aufstellungsbeschuß vom 27.01.2000 wurde den Bürgern am 26.07.2000 sowie den berührten Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb von 1 Monat gegeben. Hiernach hat der Rat der Gemeinde Rommerskirchen am 28.09.2000 gemäß § 13 BauGB diese vereinfachte Änderung als Satzung beschlossen.

2. Diese 6. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Hoeningen Nr.1 „Zur Mühle“ wurde am 11.10.2000 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Rommerskirchen, den 12.10.2000

Rommerskirchen, den 12.10.2000

(Signature)
 (Glöckner)
 Bürgermeister
 Ratsmitglied

(Signature)
 (Glöckner)
 Bürgermeister