

# Legende

## Allgemeine Art der baulichen Nutzung § 5 (2) Nr. 1 BauGB sowie § 1 (1) und (2) BauNVO

-  Wohnbaufläche
-  Gemischte Baufläche
-  Industriegebiet
-  Gewerbegebiet
-  Eingeschränktes Gewerbegebiet
-  Sondergebiet, das der Erholung dient (§ 10 BauNVO) Golfclubhaus und Folgeeinrichtungen
-  Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO) Hier: Einkaufszentrum
-  Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO) Hier: Seniorenpark

## Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf § 5 (2) Nr. 2 BauGB

-  Fläche für den Gemeinbedarf
-  Verwaltungsgebäude
-  Polizei
-  Feuerwehr
-  Post
-  Sport- und Turnhalle
-  Hallenbad
-  Rettungswache
-  Schule
-  Kindergarten
-  Jugendheim
-  Kirche
-  Schützenhaus
-  Bürgerhaus
-  Bauhof

## Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege § 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB

-  Autobahn geplant (nicht übernommen)
-  Sonstige überörtliche Hauptverkehrsstraße
-  Bundesstraßen
-  Landstraße
-  Öffentliche Parkfläche
-  Verkehrsgrünfläche (Hinweis)
-  Grenze der Ortsdurchfahrt
-  Fläche für Bahnanlagen
-  Bahnhof
-  B - festgestellte Linie
-  K Kreisstraßen

## Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen, die Führung oberirdischer Versorgungsanlagen sowie für Hauptabwasserleitungen und sonstige Hauptversorgungsleitungen § 5 (2) Nr. 4 BauGB

-  Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen
-  Gasmessstation
-  Wasserwerk
-  Pumpwerk
-  Wasserbehälter
-  Wasserleitung
-  Abwassersammler
-  Überörtliche Versorgungsleitungen (oberirdisch)
-  Hoch- und Mittelspannung
-  Überörtliche Versorgungsleitungen (unterirdisch)
-  Ferngasleitung
-  Kläranlage
-  Umspannwerk
-  Regenrückhaltebecken
-  Elektrizität
-  Leitungen verlaufen zueinander parallel (Hinweis)
-  Fernmeldeleitung

-  Fernölleitung
-  Rheinwassertransportleitung und Steuerkabel
-  Fläche für Windenergieanlagen
-  Fernwasserleitung
-  Rohwasserleitung

## Grünflächen § 5 (2) Nr. 5 BauGB

-  Grünfläche
-  Öffentliche Grünfläche bzw. Ausgleichsfläche
-  Parkanlage
-  Sportplatz
-  Spielplatz Typ A
-  Spielplatz Typ B
-  Festplatz
-  Freizeitplatz
-  Tennisplatz bzw. Ausgleichsfläche
-  Reitplatz
-  Tennisanlage
-  Freibad
-  Friedhof
-  Jüdischer Friedhof
-  Golfanlage (privat)

## Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen § 5 (2) Nr. 6 BauGB

-  Lärmschutzanlage (Hinweis) (nicht übernommen)
-  Vorkehrung zum Schutz vor Lärm

## Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen § 5 (2) Nr. 7 sowie (4) und (4a) BauGB

-  Wasserfläche
-  Wasserschutzgebiet Schutzzone IIIb
-  Überschwemmungsgebiet (nachrichtlich übernommen) im Sinne des § 31b (5) Wasserhaushaltsgesetz

## Flächen für die Landwirtschaft und die Forstwirtschaft § 5 (2) Nr. 9 BauGB

-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Fläche für die Forstwirtschaft
-  Fläche für die Land- und Forstwirtschaft

## Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 5 (2) Nr. 10 BauGB

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

## Sonstige Eintragungen

-  Fläche unter Landschaftsschutz
-  Richtfunkstrecke der Deutschen Post AG mit Vermerken für bestehende Bauhöhenbeschränkungen auf N.N. bezogen (Hinweis)
-  Siedlungsschwerpunkt
-  Grundwassermessstelle Braunkohletagebau (nachrichtlich)
-  Fläche für den Luftverkehr/ Sonderlandeplatz für Flugmodelle
-  Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind. (Humose Böden) Kennzeichnung nach § 5 (3) Nr. 1 BauGB
-  Auenbereich
-  Grenze des Gemeindegebietes
-  Änderungsbereich