

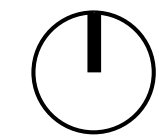
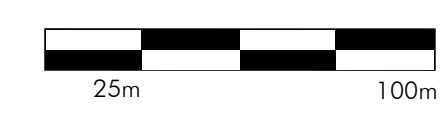


Rahmenplanung Innenstadt
Stadt Rheine Kartierung Mai 2012

Nutzungskarte (Erdgeschossnutzung)

Legende

- Einzelhandel
- Dienstleistung
- Hotel
- Kultur
- Gastronomie
- Vergnügungsstätten
- öffentliche Einrichtungen
- soziale Einrichtungen
- Wohnen
- Leerstand
- Nebengebäude





Rahmenplanung Innenstadt
Stadt Rheine Kartierung Mai 2012

Bestandsanalyse

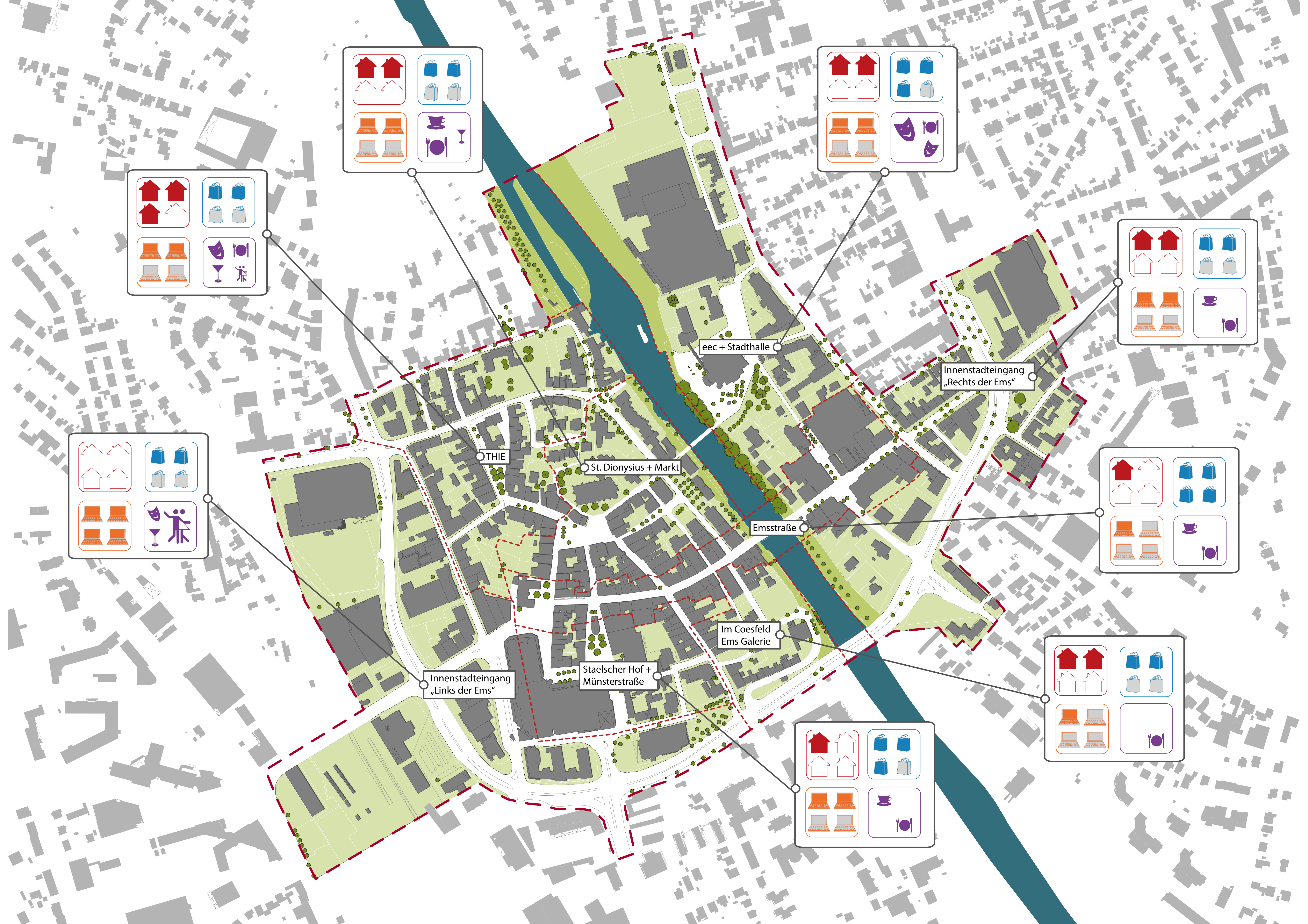
Legende

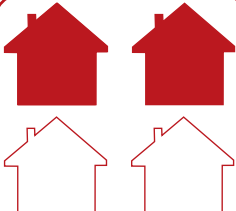
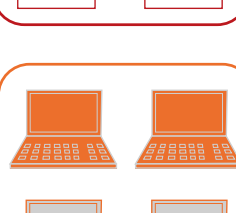
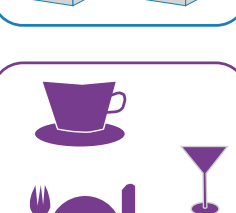
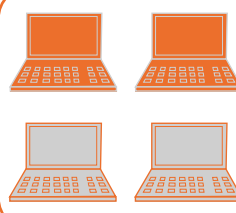
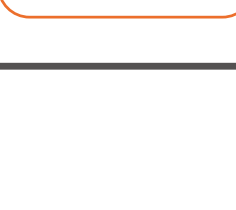
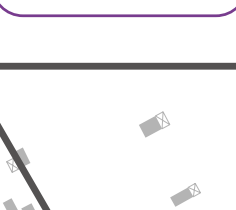
-  Kulturelles /Öffentliches Gebäude
-  Freiräume
-  Einkaufsmagnet
-  öffentliche Parkmöglichkeit
-  Wegfrequenz
-  Haltestelle

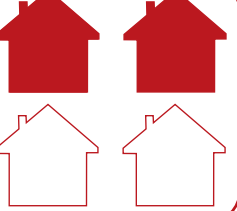
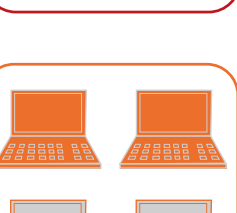
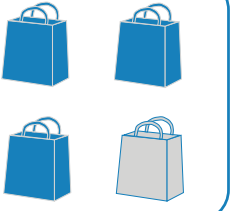
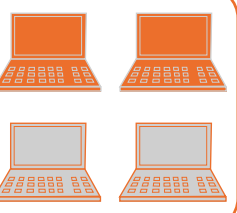
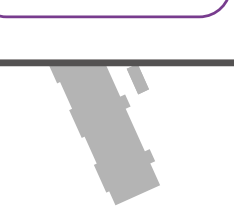

25m 100m

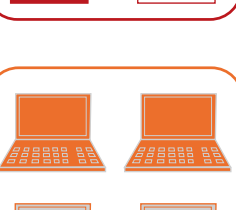
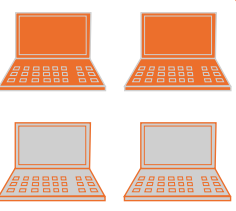
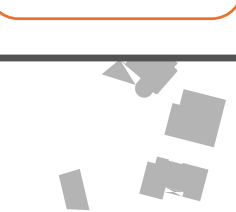
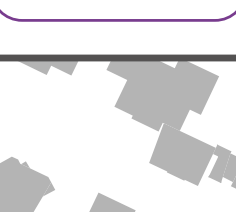


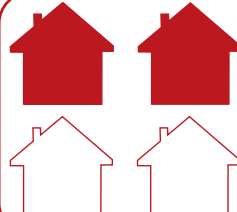
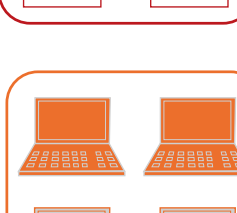
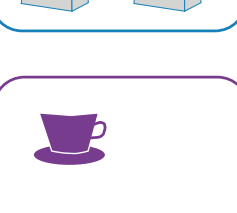
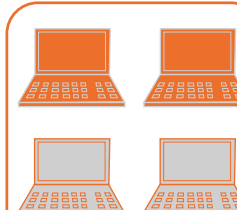
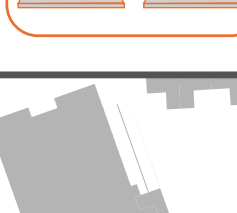
BPW | baumgart+partner
stadt - und regionalplanung



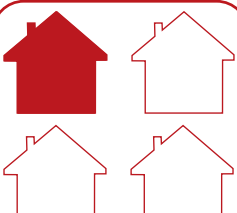
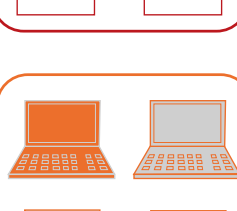
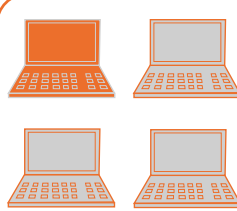
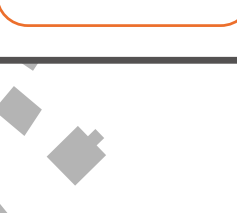
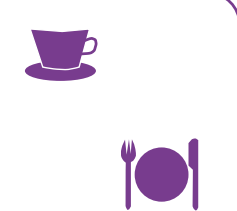
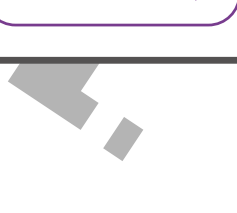
eeec + Stadthalle

Innenstadteingang
„Rechts der Ems“

THIE

St. Dionysius + Markt

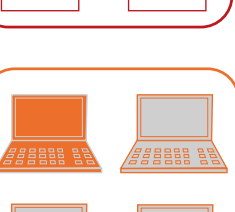
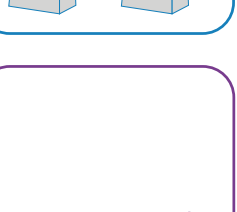
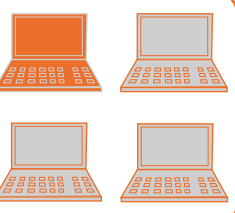
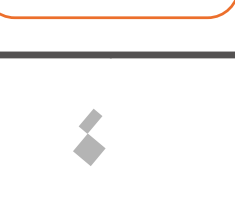
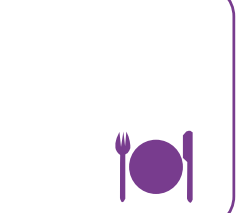
Emsstraße

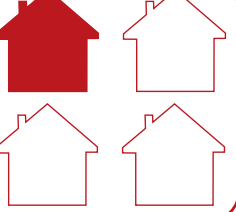
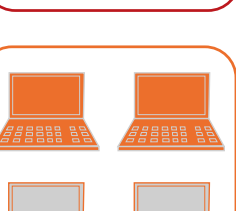
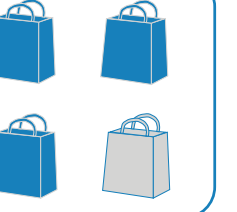
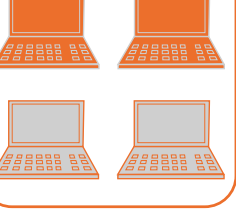
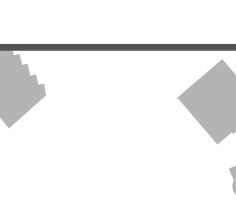
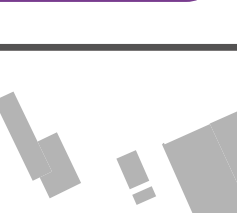
 	 
 	 

Im Coesfeld
Ems Galerie

Innenstadteingang
„Links der Ems“

Staelscher Hof +
Münsterstraße

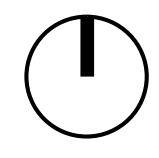
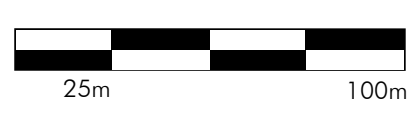
 	 
 	 



Rahmenplanung Innenstadt
Stadt Rheine Kartierung Mai 2012

Potenzialkarte

- Legende**
- Historische Gebäude/ Fassaden
 - Denkmal
 - Attraktiv gestalteter Freiraum
 - bauliche Potenzialfläche
 - Neubaufäche in der Entwicklung
 - Prägende Raumkanten
 - Prägende Baumstruktur
 - Orte von kulturellem Interesse
 - Wichtige Sichtbeziehung
 - Potenzielle Sichtbeziehung





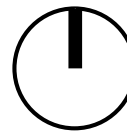
Rahmenplanung Innenstadt

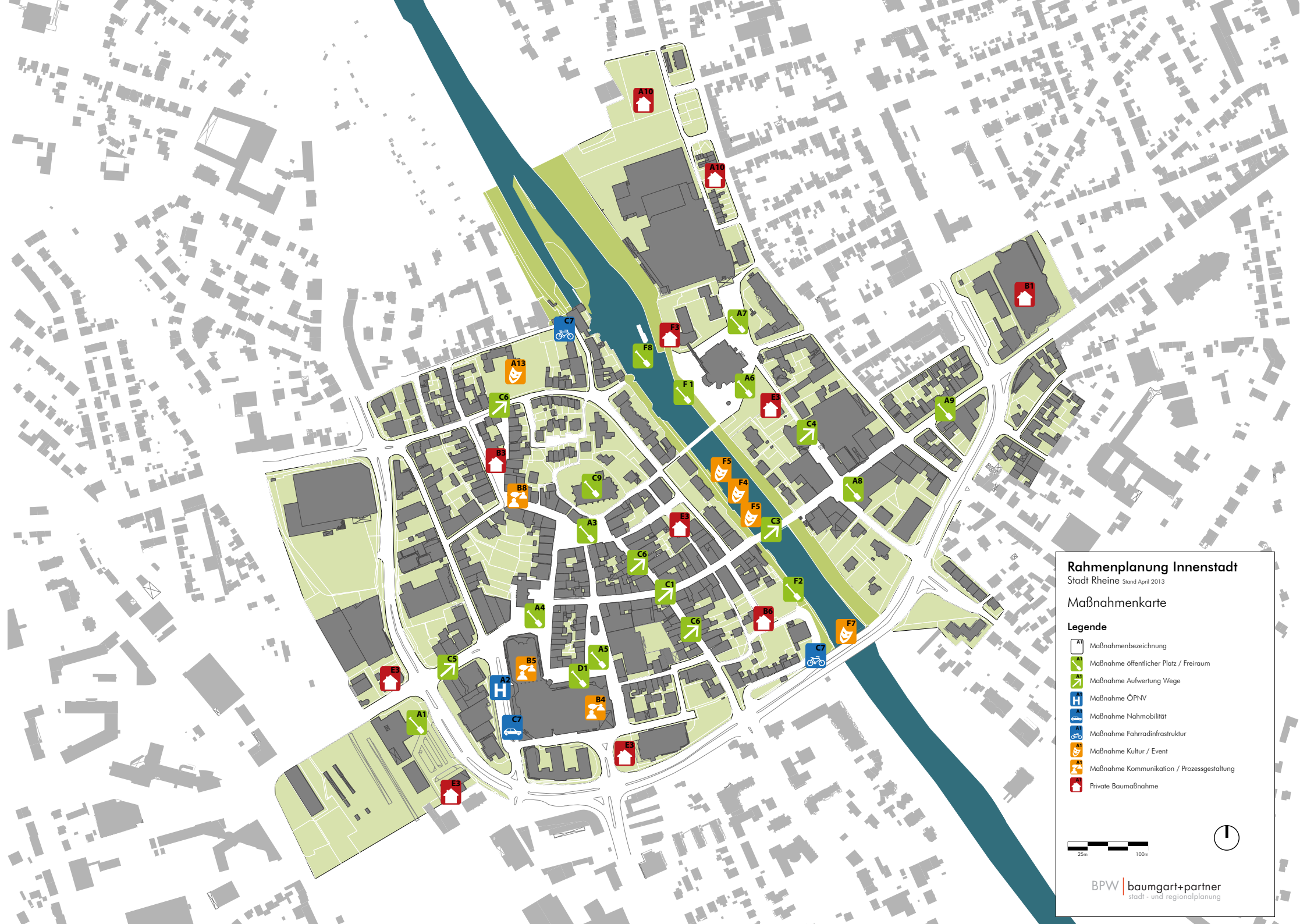
Stadt Rheine Kartierung Mai 2012

Mängelkarte

Legende

- Leerstand
- Wahrnehmung wie Leerstand
- Mangelhafte Fassadengestaltung
- Sanierungsbedürftige Fassade
- Höhenversprung (nur 1 Geschoss)
- Mangelhafte Straßenraum und Platzgestaltung
- Mangelhafter Übergang in die Fußgängerzone
- Barriere
- Verkehrlicher Missstand
- Nutzungskonflikt
- Erschwerte Orientierung
- Nutzungsperspektive unklar
- Eingeschränkte Barrierefreiheit





Rahmenplanung Innenstadt

Stadt Rheine Stand April 2013

Maßnahmenkarte

Legende

- Maßnahmenbezeichnung
- Maßnahme öffentlicher Platz / Freiraum
- Maßnahme Aufwertung Wege
- Maßnahme ÖPNV
- Maßnahme Nahmobilität
- Maßnahme Fahrradinfrastruktur
- Maßnahme Kultur / Event
- Maßnahme Kommunikation / Prozessgestaltung
- Private Baumaßnahme

