

Planzeichenerklärung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 3 u. 16 BauNVO

WR

REINES WOHNGEBIET

GE

GEWERBEGEBIET

MASZ DER BAULICHEN NUTZUNG

gemäß § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO

0,4

GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

II

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

0,8

GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

H.max
10.0m

MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE ÜBER ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE

BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZEN

gemäß § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO

○

OFFENE BAUWEISE



EINZELHÄUSER



HAUSGRUPPEN



EINZEL- UND DOPPELHÄUSER

a

ABWEICHENDE BAUWEISE (§22 Abs.4 BauGB)
GEBÄUDELÄNGE VON MEHR ALS 50m BEI EINHALTUNG DER ABSTANDS-
FLÄCHEN ZU DEN NACHBARGRENZEN



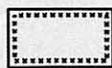
BAUGRENZE



BAULINIE

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF; FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN

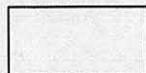
gemäß § 9 Abs.1 Nr.5 BauGB



SOZIALEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
-KINDERGARTEN-

VERKEHRSFLÄCHEN

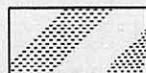
gemäß § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB



STRASZENVERKEHRSFLÄCHEN



STRASZENBEGRENZUNGSLINIE



VERKEHRSFLÄCHEN BESON-
DERER ZWECKBESTIMMUNG



ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE



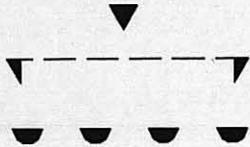
FUSZ- UND RADWEG



MISCHVERKEHRSFLÄCHE

EIN- BZW. AUSFAHRTEN UND ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN

gemäß § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB

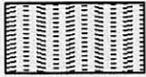


EINFAHRT
EINFAHRTSBEREICH
BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT

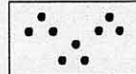
GRÜNFLÄCHEN

gemäß § 9 Abs.1 Nr.15 BauGB

Zweckbestimmung



VERKEHRSGRÜN



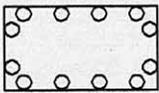
ÖFFENTLICHE
PARKANLAGE



SPIELPLATZ DER
KATEGORIE C

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN,
MASZNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR
MASZNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE
UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN,
NATUR UND LANDSCHAFT

gemäß § 9 Abs.1 Nr.20,25 BauGB



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN
VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN



UNGEFÄHRE STANDORTE FÜR ANZUPFLANZENDE BÄUME



VORHANDENE ZU ERHALTENE BÄUME



ANZUPFLANZENDE HECKE, BREITE = 1 M

SONSTIGE PLANZEICHEN



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
(z.B. § 1 Abs.4 u. § 16 Abs.5 BauNVO)



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENLAGEN,
STELLPLÄTZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTS-
ANLAGEN gem. § 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB

GSt

GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE

GGa

GEMEINSCHAFTSGARAGEN

GCp

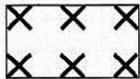
GEMEINSCHAFTSCARPOTS



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLANS gem. § 9 Abs.7 BauGB



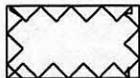
GELTUNGSBEREICHSGRENZEN ANGRENZENDER
BEBAUUNGSPLÄNE



UMGRENZUNG DER FÜR BAULICHE NUTZUNG VORGESEHENE FLÄCHEN,
DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN
BELASTET SIND (§ 9 Abs. 5 Nr.3 BauGB)



UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR BESONDERE ANLAGEN UND VOR
SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN
IM SINNE DER BUNDES- IMMISSIONSSCHUTZGESETZES
(§ 9 Abs.1 Nr.24 BauGB)



UMGRENZUNG DER VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDEN
SCHUTZFLÄCHEN (§ 9 Abs.1. Nr. 24 BauGB)

ERGÄNZENDE PLANZEICHEN

gem. § 2 Abs.2 PlanzV 90

GD
ZD
PD
SD
FD

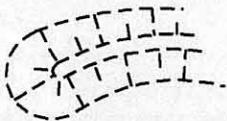
GENEIGTES DACH
ZELTDACH
PULTDACH
SATTELDACH
FLACHDACH

3.0

PARALLELMASZ IN M



LÄRMSCHUTZWAND MIT MAXIMALER HÖHE VON 5,0 M



LÄRMSCHUTZWALL: HÖHE = 3.0 M, LAGE UNVERBINDLICH



PRIVATE STELLFLÄCHEN FÜR MÜLLBEHÄLTER



LÄRMPEGELBEREICH:
GEBÄUDEFRONTEN FÜR NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN ODER VORKEHRUNGEN
ZUM SCHUTZ GEGEN SCHÄDLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES
IMMISSIONSSCHUTZGESETZES (§ 9 ABS. 1 NR.24 BauGB)

1

TEILGEBIETSNUMMER