

Zuordnung der Ausgleichsflächen:

Eingriffsfläche Infrastruktur
Erschließungsstraße(Planstraße) Überbauung

Umgriff Erschließungsstraße

Verbreiterung Breiteichweg Überbauung

Öffentlicher Spielplatz (Fläche ca. 450 qm)

Zuordnung zu Ausgleichsfläche A1 und Ausgleichsfläche A2:

Ausgleichsfläche A1

Flur-Nr: 332 Gemarkung Grubweg - Teilfläche
Vegetationsbestand: extensiv genutztes artenarmes Grünland
Entwicklungsziel: artenreiche Frischwiese mit Obstbaumbestand

Ausgleichsfläche A2

Flur-Nr: Teilfläche 333 und Teilfläche 334/24 Gemarkung Grubweg
Vegetationsbestand: mäßig artenreiche Glatthaferwiese
Entwicklungsziel: artenreiche Frischwiese mit freigestelltem Baumbestand

Eingriff Wohnbauflächen:

Teilfläche Geschosswohnungsbau ohne Spielplatz

Teilfläche Allgemeines Wohngebiet (Einfamilienhäuser)

Rodung (im Bereich Wohnbaufläche)
in feldgehölzartigem Bewuchs, Rodung

(Aufgrund der nicht wesentlich unterschiedlichen Eingriffslage
der Eingriffsflächen erfolgt eine flächenmäßige Zuordnung)

Zuordnung zu externer Ausgleichsfläche aus dem Ökokonto :

Fl.Nr. 2767 der Gemarkung Kirchberg in Schalding l.d. Donau
Ausgangszustand : Ackerfläche
Zielzustand: Artenreiche Magerwiese