



PASSAU

Leben an drei Flüssen

B E B A U U N G S P L A N BEREICH OBERE DONAULÄNDE / LUDWIGSTRASSE G M K G . : P A S S A U

DER BEBAUUNGSPLANENTWURF VOM 11.12.1997 MIT BEGRÜNDUNG HAT
VOM 12.02.1998 BIS 12.03.1998 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER
AUSLEGUNG WURDE IM AMTSBLATT DER STADT PASSAU NR. 3 VOM 04.02.1998
BEKANNTGEMACHT. DIE STADT PASSAU HAT DEN BEBAUUNGSPLAN MIT BESCHLUSS
VOM 04.05.1998 GEMÄSS § 10 BAUGB UND ART. 91 ABS. 3 BAYBO ALS SATZUNG
BESCHLOSSEN.



SIEGEL

PASSAU, 12.05.1998
STADT PASSAU

OBERBÜRGERMEISTER

~~DER BEBAUUNGSPLAN WIRD GEMÄSS § 11 ABS. 3 BAUGB DER REGIERUNG VON
NIEDERBAYERN ANGEZEIGT. DIE REGIERUNG HAT MIT SCHREIBEN VOM
KEINE VERLETZUNG VON RECHTSVORSCHRIFTEN GELTEND GEMACHT.~~

~~LANDSHUT,
REGIERUNG V. NIEDERBAYERN~~

SIEGEL

DER BEBAUUNGSPLAN WIRD GEMÄSS § 12 BAUGB MIT DEM TAGE DER BEKANNT-
MACHUNG IM AMTSBLATT NR. 11 AM 27.05.1998 RECHTSVERBINDLICH.
DER BEBAUUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG LIEGT MIT WIRKSAMWERDEN DER
BEKANNTMACHUNG ZU JEDERMANN'S EINSICHT IM AMT FÜR STADTPLANUNG UND
STADTGESTALTUNG WÄHREND DER DIENSTZEITEN BEREIT.



SIEGEL

PASSAU, 12.05.1998
STADT PASSAU

OBERBÜRGERMEISTER



PASSAU

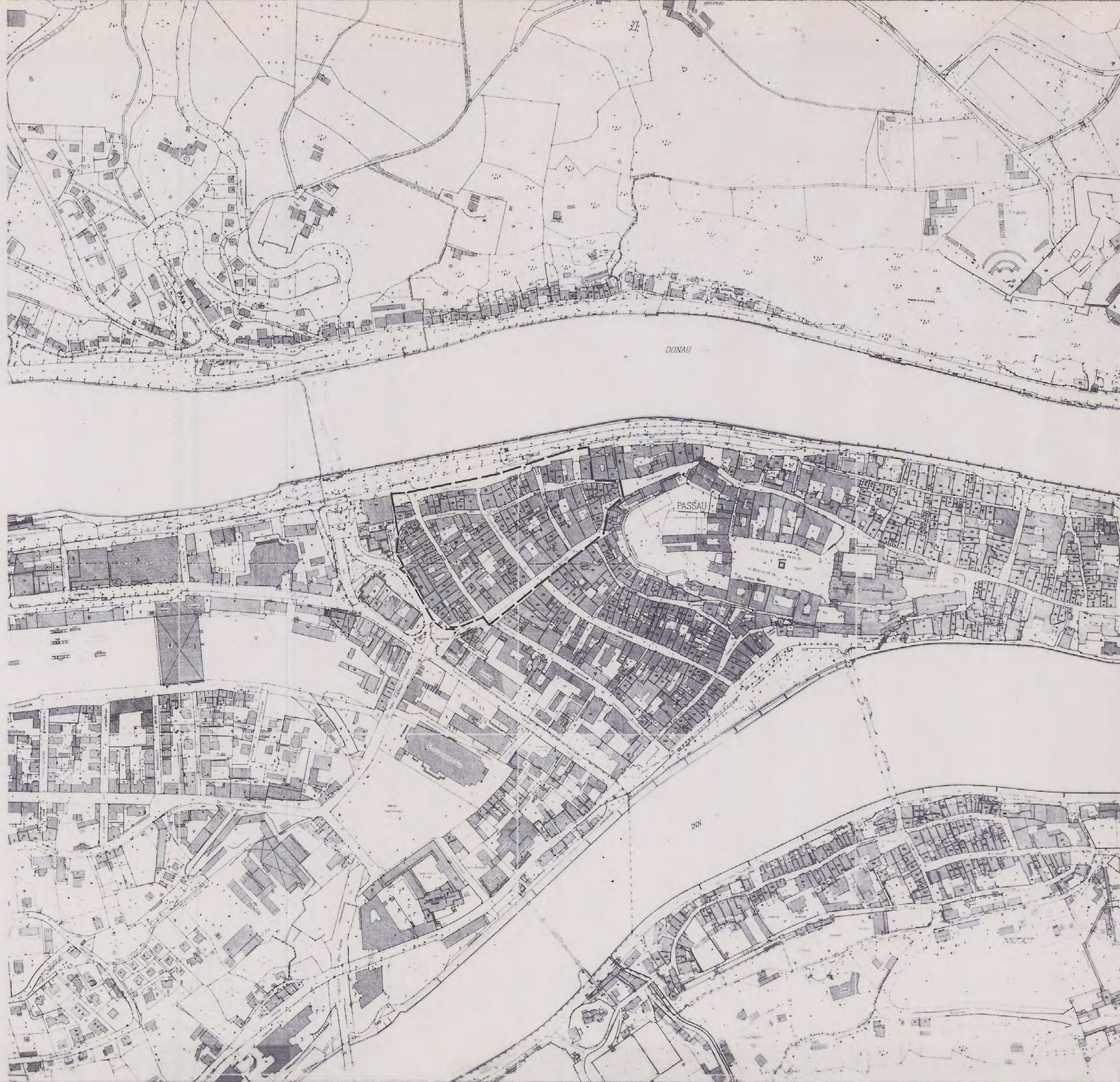
Leben an drei Flüssen

BEBAUUNGSPLAN
BEREICH OBERE
DONAULÄNDE/
LUDWIGSTRASSE

GMKG.: PASSAU

L A G E P L A N
MASSTAB 1/1000
ÜBERSICHTSPLAN
MASSTAB 1/5000

11.12.1997 raf/rs





Obere Donaulande

Bratschwinkel

Kleine Kingerasse

Große Kingerasse

MK

Sparkasse

Ludwigstraße

Henligerasse

Grabengasse

Rosengasse

Theresienstraße

Landgerichtsgefängnis

Ludwigsplatz

St. Johann-Kirche

St. Johannis-Spital

Rinder

Römerwehr

PLANLICHE FESTSETZUNGEN



Grenze des Räumlichen Geltungsbereiches



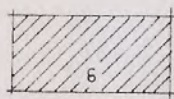
Kerngebiet (§ 7 BauNVO)

Zulässig sind Räume für Nutzung gem. § 7 Abs. 2 Nr. 1,2, (gemäß nachfolgender Einschränkung) 3,4 und 6 BauNVO, im OG auch Wohnungen nach § 7 Abs. 2 Nr. 7 BauNVO.

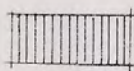
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Vergnügungsstätten nach § 7 Abs. 2 Nr. 2, insbesondere Spielhallen und ähnliche Unternehmen nach § 33i der Gewerbeordnung, sind unzulässig.

HINWEISE



bestehende Hauptgebäude mit Hausnummer



bestehende Nebengebäude

380

Flurstücksnummer