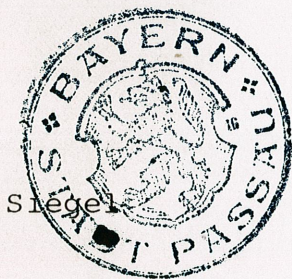


**BEBAUUNGSPLAN DER
STADT PASSAU
„GEGEN SPERRWIES,
BA 1, HÖCKERWIESEN“
1. ÄNDERUNG
GEMÄRKLUNG HEINING**

Der Bebauungsplanentwurf vom 13.01.1995 mit Begründung hat vom 25.10.1995 bis 27.11.1995 öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der Auslegung wurden im Amtsblatt der Stadt Passau, Nr.20 vom 18.10.1995 bekanntgemacht. Die Stadt Passau hat den Bebauungsplan mit Beschluß vom 04.03.1996 gemäß § 10 BauGB und Art. 98 BayBO als Satzung beschlossen.



PASSAU, 05.03.1996
STADT PASSAU

Willy Schmölle
Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 Abs. 3 BauGB der Regierung von Niederbayern angezeigt. Die Regierung hat mit Schreiben vom 23.05.1996 keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.



Landshut, 23.05.1996
REGIERUNG VON NIEDERBAYERN
J.A.

Hafner
Hafner, ORR

Der Bebauungsplan wird gemäß § 12 BauGB mit dem Tage der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Passau Nr. 15 am 26.06.1996 rechtsverbindlich.

Der Bebauungsplan mit Begründung liegt mit Wirksamwerden der Bekanntmachung zu jedermanns Einsicht im Amt für Stadtplanung und Bauaufsicht während der Dienststunden bereit.



Siegel

PASSAU, 10.07.1996
STADT PASSAU

Willy Schmölle
Oberbürgermeister

Ergänzende Festsetzungen zum rechtsverbindlichen Bebauungsplan

GRZ	0.7	Grundflächenzahl max. 0,7
GFZ	2.0	Geschoßflächenzahl max. 2,0
WH	11.00 M	Wandhöhe talseits max. 11,00 Meter
III		max. Anzahl der Vollgeschosse

Ansonsten gelten die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes.

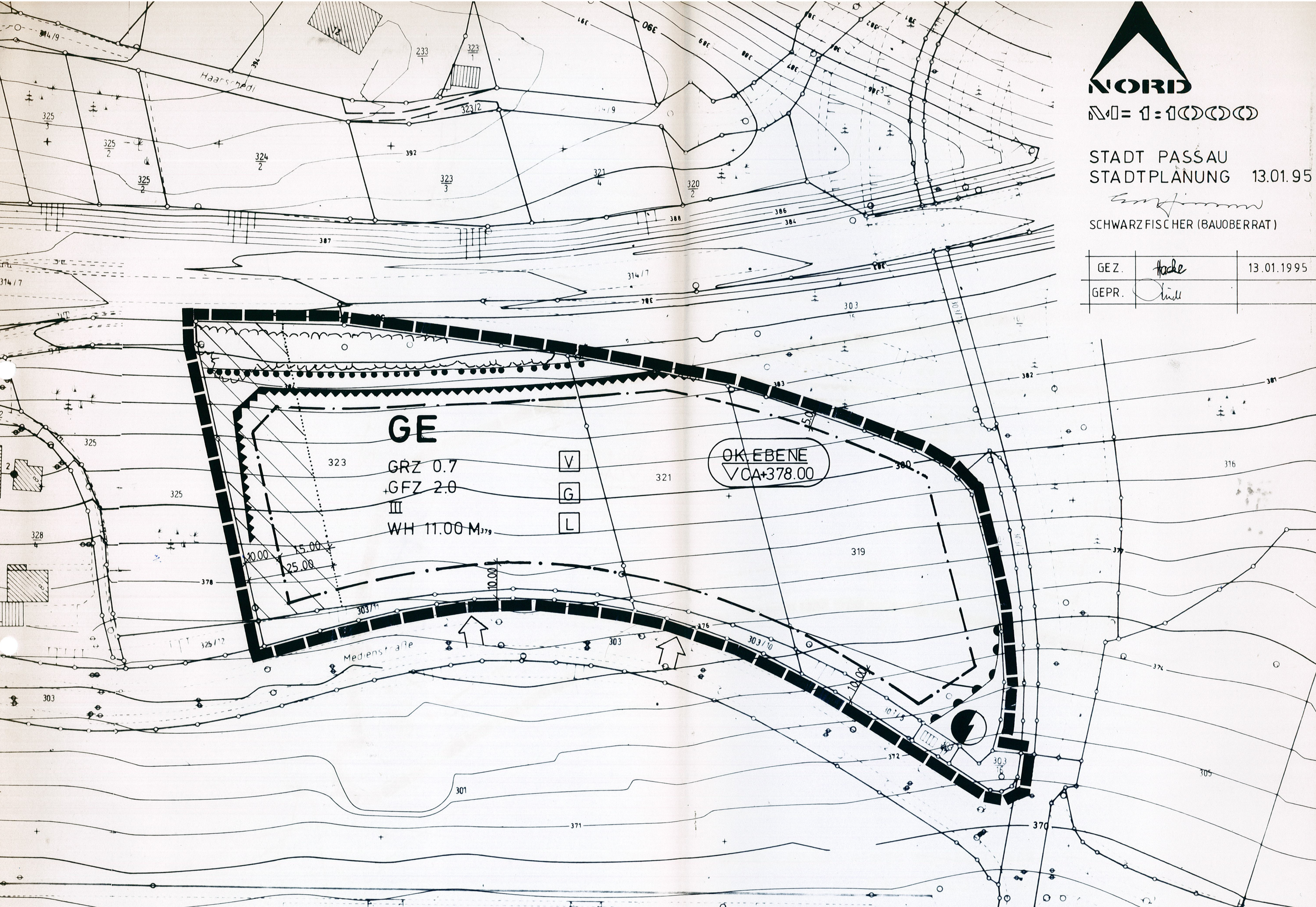


N=1:10000

STADT PASSAU
STADTPLANUNG 13.01.95

Schwarzfischer
SCHWARZFISCHER (BAUOBERRAT)

GEZ.	<i>Hacke</i>	13.01.1995
GEPR.	<i>Stoll</i>	



GE

GRZ 0.7
GFZ 2.0
III
WH 11.00 M₃₇₉

V
G
L

OK.EBENE
VCA+378.00

Medienstraße

325/12

10.00

15.00

25.00

10.00

303/11

303

303/10

319

301

371

370

303

372

305

374

377

316

301

302

303

314/7

321

320

386

384

392

323

3

324

2

325

2

325

2

325

3

314/9

Haarschedl

233

323

323/2

06E

60E

80E

40E

20E

10E

00E

10E

20E

30E

40E

50E

60E

70E

80E

90E

00E

10E

20E

30E

40E

50E

60E

70E

80E

90E

00E

10E