

# BEBAUUNGSPLAN „EICHET OST“

## 24. ÄNDERUNG

BEZÜGLICH FL. NR. 431/89 UND 431/90  
GERKUNG HEINING M = 1:1000



STADT PASSAU  
AMT FÜR STADTPLANUNG  
UND BAUAUFSICHT

4.10.1977 gez. *Schlögl*

GEANDERT AUF GRUND VON ANREGUNGEN UND  
BEDENKEN LAUT BESCHLUSS DES STADTRATES  
VOM 3.07.1978

PASSAU DEN 14.07.1978

gez. *Schlögl*

**BEBAUUNGSPLAN  
„REICHET OST“ DBL. 24  
GEMÄRKUNG HEINING**

Der Bebauungsplanentwurf vom ..4.10.1977.. mit Begründung hat vom .17.4.1978... bis .18.5.1978... öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der Auslegung wurden im Amtsblatt der Stadt Passau und des Landkreises Passau Nr. ....14.... vom .5.4.1978... bekanntgemacht. Die Stadt Passau hat den Bebauungsplan mit Beschluß vom .3.7.1978... gemäß § 10 BBauG und Art. 107 Abs. 4 BayBO aufgestellt.



Passau, den 27.07.1978...  
STADT PASSAU.

*[Handwritten signature]*  
Oberbürgermeister *h*

Der Bebauungsplan wird gemäß § 11 BBauG genehmigt. Der Genehmigung liegt das Schreiben vom .23. Oktober 1978... Nr. 220-1202/11-32... zugrunde.



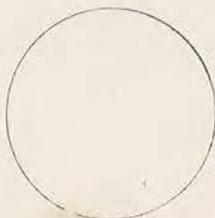
Landshut, den 23. Oktober 1978  
REGIERUNG VON NIEDERBAYERN

*[Handwritten signature]*  
Dr. Zitzelsberger  
Oberregierungsrat

Der Bebauungsplan wird gemäß § 12 BBauG mit dem Tage der Bekanntmachung, das ist am .29.11.78.. rechtsverbindlich. Der Bebauungsplan hat mit Begründung vom .29.11.78. bis .28.12.78.. öffentlich ausgelegen.

Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung wurden im Amtsblatt der Stadt Passau und des Landkreises Passau Nr. 45. vom ..29.11.78 bekanntgemacht.

Passau, den .....  
STADT PASSAU



*[Handwritten signature]*  
Oberbürgermeister



RITTSTEIG

Eiehet

Gassenfeld

Beselmu

WA

WA

Militärweg

Mühlwiesen

Nachrichtengarten



## Legende

zur 24. Bebauungsplanänderung "Eichet-Ost" in Bezug auf  
Fl.Nr. 431/89 und 431/90, Gemarkung Heining

Antragsteller: Fa. NIBA Immobilien und Treuhand GmbH,  
Vilshofen

### Änderungen zur bestehenden Bebauungsplanlegende:

#### Zu Ziff. 1 - Art der baulichen Nutzung

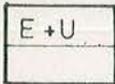
1.3



Allgemeines Wohngebiet § 4 Abs. 1-4  
BauNVO in der Fassung vom 1.11.1977

#### Zu Ziff. 2 - Maß der baulichen Nutzung

2.1.a.



Hangbauweise zwingend (unabhängig von  
Geländeneigung)

#### Zu Ziff. 0.1 - Mindestgröße der Baugrundstücke

- a) bei Reihenhäusern 180 m<sup>2</sup>
- b) bei Ketten- und Doppelhäusern 350 m<sup>2</sup>
- c) bei freistehenden Einfamilienhäusern 450 m<sup>2</sup>

#### Ziff. 0.2.1 gilt nicht für Fl.Nr. 431/89 und 431/90

Festsetzung der Geschößzahl E + U ohne Rücksicht auf Ge-  
ländeneigung

#### Festsetzung der Traufhöhen

- Traufhöhen: a) talwärts max. 6,0 m  
b) bergwärts max. 3,0 m

#### Zu den textlichen Festsetzungen:

"Auf jedem Grundstück ist mindestens ein heimischer, standort-  
gemäßer Baum mit einem Stammumfang von 10 - 12 cm, gemessen  
in 1 m Höhe, zu pflanzen."