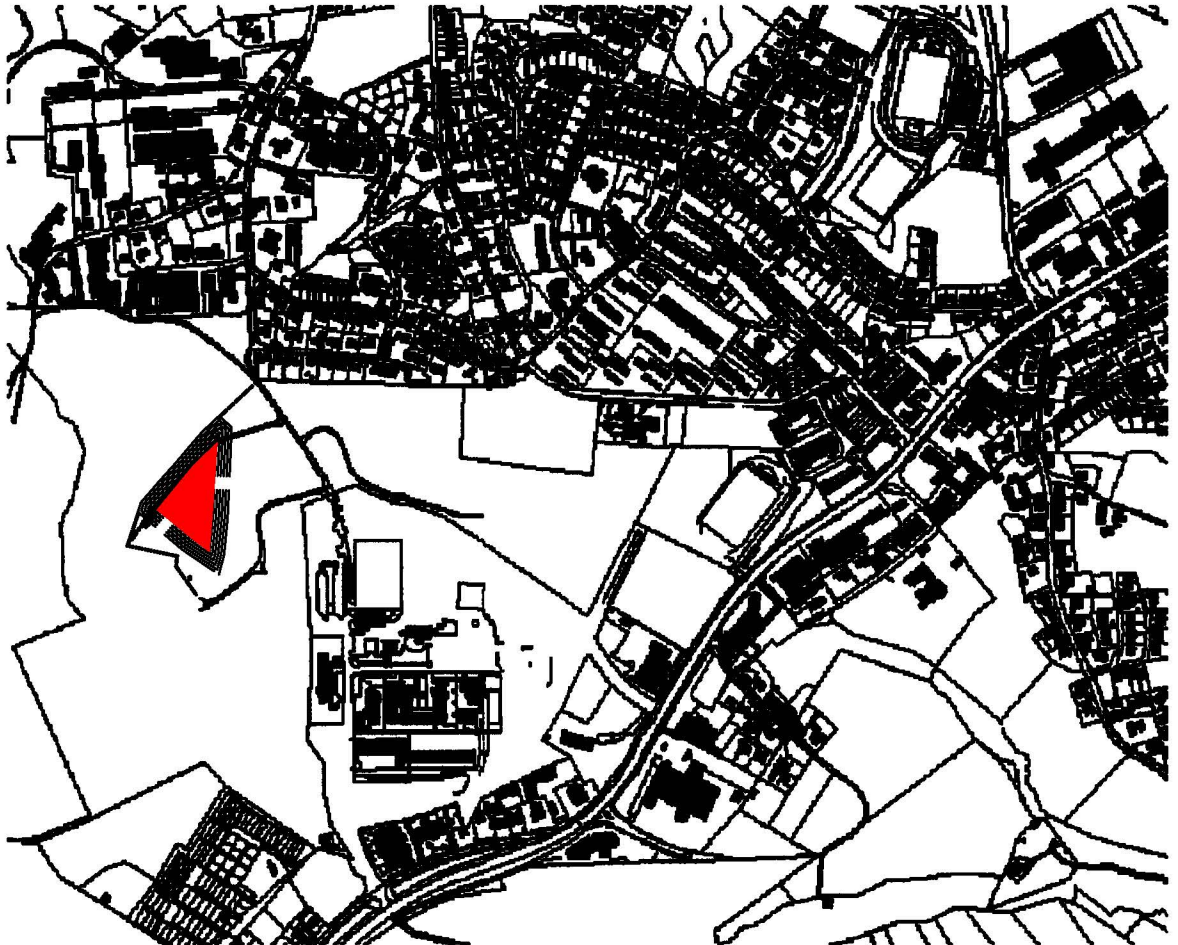




PASSAU

Leben an drei Flüssen



ÜBERSICHTSPLAN

OHNE MASSTAB

BEBAUUNGSPLAN
"EHEMALIGES BUNDESWEHRGELÄNDE KOHLBRUCK-P4 BAD"
1. ÄNDERUNG
GEMARKUNG: HAIDENHOF

STADTPLANUNG	6354-27	STATUS	DATUM	NAME
	BEARBEITET		13.02.2001	RF/HB/RS
	GEÄNDERT		04.02.2002	JB/BH/WH
M 1:1000				



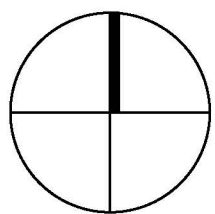


S0 Frei-u. Hallenbad
"LIEGEWIESE"

(B) 263/3

BESTEHENDE
LIEGEWIESE

(B) 263/3



M 1/1000

ERGÄNZENDE FESTSETZUNGEN ZUM RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLAN

SO

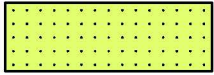
SONDERGEBIET GEMÄSS § 11 BAUNVO
FREI-UND HALLENBAD, EINRICHTUNGEN FÜR GESUNDHEITLICHE U.
SPORTLICHE ZWECKE, GASTRONOMIE UND PARKPLÄTZE



BEREICH FÜR FREI-UND HALLENBAD SOWIE EINRICHTUNGEN FÜR
GESUNDHEITLICHE UND SPORTLICHE ZWECKE



FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGE (PUMPSTATION)



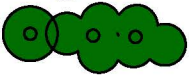
BEREICH LIEGEWIESE



ROTSCHWINGEL-STRAUßGRASRASEN, FRISCH BZW. TROCKEN
ZU ERHALTEN PFLEGE: EINMALIGE MAHD IM HERBST



BÄUME UND STRÄUCHER ZU ERHALTEN
§ 9 ABS. 1 NR. 25 BAUGB



BÄUME UND STRÄUCHER NEU ZU PFLANZEN



BÄUME (FICHTEN) - ZU ENTFERNEN



PUMPSTATION



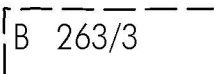
HÖHENLINIEN



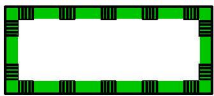
BESTEHENDE NEBENGEBÄUDE



ZAUN



AMTLICH KARTIERTES BIOTOP MIT NUMMER



GRENZE LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET KOHLBRUCK



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES
BEBAUUNGSPLANS

DER ERFORDERLICHE AUSGLEICH WIRD, SOWEIT ER NICHT IM GELTUNGSBEREICH
DIESER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG ERFOLGT, IM BEBAUUNGSPLAN "AUSGLEICHS-
FLÄCHEN AM SCHARBACH" GEMARKUNG GRUBWEG SICHER GESTELLT.
DIE MASSNAHMEN ERFOLGEN GEMÄSS DEM AUSGLEICHS- UND ERSATZFLÄCHEN-
KONZEPT.

ANSONSTEN GELTEN DIE FESTSETZUNGEN DES RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGS-
PLANS

EVTL. ANFALLENDE KOSTEN FÜR DEN UMBAU DER ERSCHLIESSUNGSANLAGEN (BORD-
STEINABSENKUNG, ETC.) GEHEN ZU LASTEN DES ANTRAGSTELLERS.

VERFAHRENSVERMERKE

GEMARKUNG: HAIDENHOF

DER BEBAUUNGSPLANENTWURF VOM 04.02.2002 MIT BEGRÜNDUNG HAT VOM 05.08.2005 BIS 05.09.2005 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG WURDE IM AMTSBLATT DER STADT PASSAU NR. 18 VOM 25.07.05 BEKANNTGEMACHT. DIE STADT PASSAU HAT DEN BEBAUUNGSPLAN MIT BESCHLUSS VOM 10.10.2005 GEMÄSS § 10 BAUGB I. V. M. ART. 91 BAYBO ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.



SIEGEL

PASSAU, 02.11.2005
STADT PASSAU

OBERBÜRGERMEISTER

DER BEBAUUNGSPLAN WIRD GEMÄSS § 10 ABS. 3 BAUGB MIT DEM TAGE DER BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT DER STADT PASSAU NR. 21 AM 23.06.2006 RECHTSVERBINDLICH. DER BEBAUUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG LIEGT MIT WIRKSAM- WERDEN DER BEKANNTMACHUNG ZU JEDERMANN'S EINSICHT IM UNTERNEHMEN STADTPLANUNG WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN BEREIT.



SIEGEL

PASSAU, 23.06.2006
STADT PASSAU

OBERBÜRGERMEISTER