



BÜRGERINFORMATION

als Teil der frühzeitigen Beteiligung
der Behörden und der Öffentlichkeit

Bebauungsplan Nr. D 291 Paderborn-Dahl

Herzlich willkommen!

STADTPLANUNGSAMT PADERBORN

Stadtentwicklung Verkehrsplanung Bauleitplanung Denkmalpflege



Begrüßung und Einführung

Volker Schultze

_ Leiter des Stadtplanungsamtes der Stadt Paderborn

Informationen zum Ablauf der Veranstaltung

Elke Frauns

_ büro frauns kommunikation | planung | marketing, Münster

BÜRGERINFORMATION + BÜRGERDIALOG

BÜRGERINFORMATION

- Standortbestimmung der Windkraftnutzung in der Gemarkung Dahl
- Ziel und Zweck des Bebauungsplanes D 291 Paderborn-Dahl, Holterfeld
- Moderationsverfahren für die Neuordnung
- Bebauungsplan Nr. D 291

BÜRGERDIALOG

**Bürgerinnen und Bürger im Gespräch
mit den Referenten**

BÜRGERINFORMATION

**Standortbestimmung der Windkraftnutzung
in der Gemarkung Dahl**

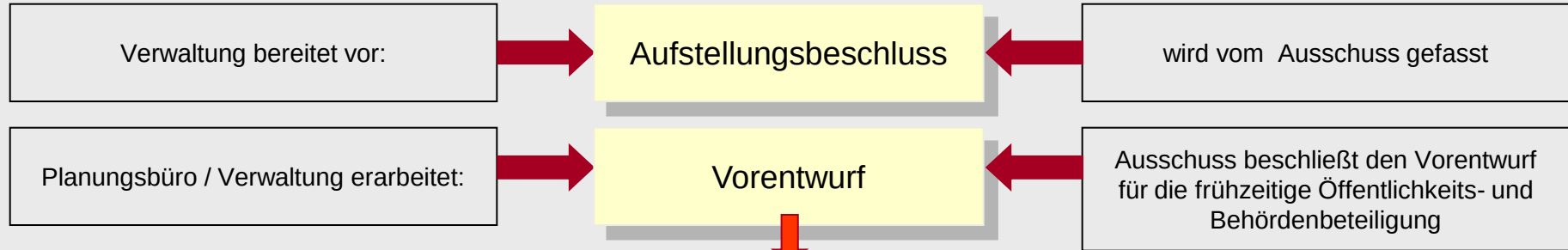
Volker Schultze

_ Leiter des Stadtplanungsamtes der Stadt Paderborn

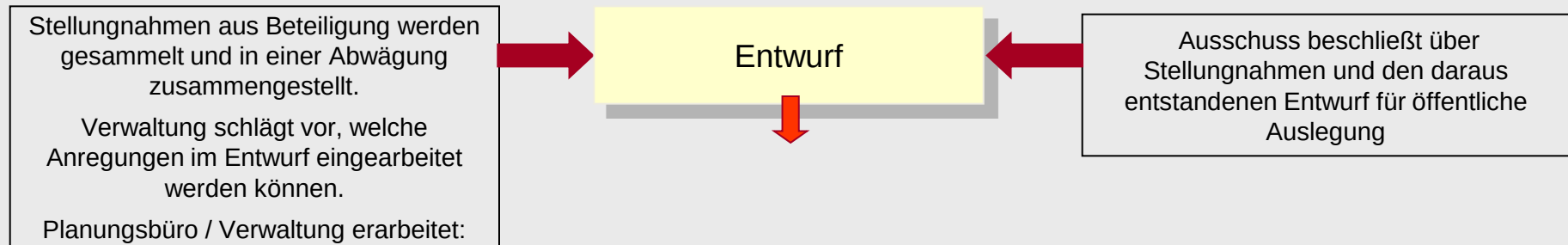
Verfahrensablauf eines Bebauungsplanes

Planungsbüro / Verwaltung

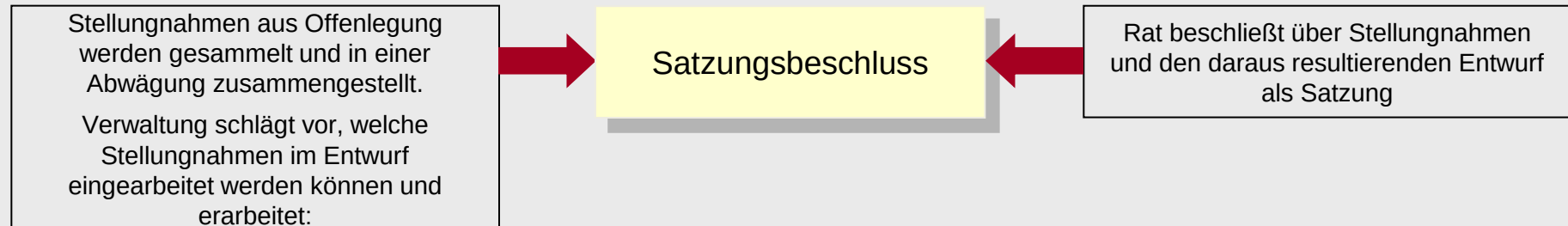
Politische Gremien /
Rat der Stadt



Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden



Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden



Standortbestimmung der Windkraftnutzung in der Gemarkung Dahl

Bebauungsplan Nr. D 191
„Windpark Dahl“

- 15.01.2000

Rechtskraft des Bebauungsplanes Nr. D 191
- 10.12.2009

Feststellungsbeschluss über die 107. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Paderborn
- 10.12.2009

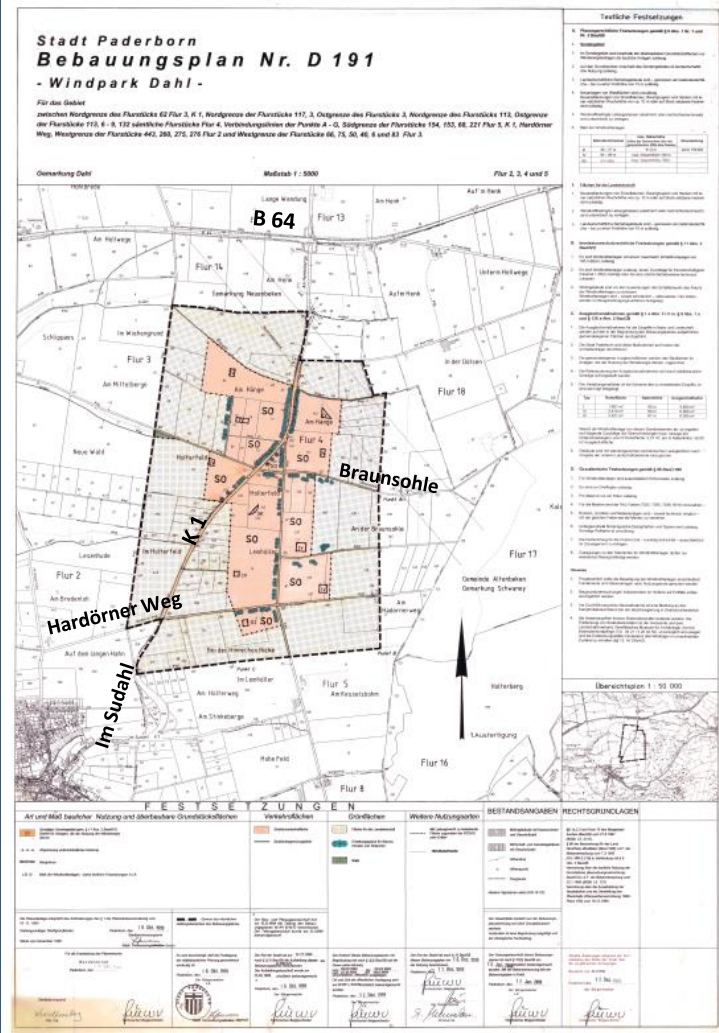
Beschluss zur Aufhebung des Bebauungsplanes D 191
- 17.11.2011

Beschluss zur Offenlage des Bebauungsplanes D 191 im Verfahren zur Aufhebung
- 06.02.2012
bis
02.03.2012

frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
- Ergebnis:

Überwiegende Ablehnung für eine Aufhebung des Bebauungsplanes;
lediglich eine Änderung des Bebauungsplanes würde akzeptiert.

Das Verfahren zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. D 191 wurde nicht weitergeführt.



107. Änderung des Flächennutzungsplanes



BÜRGERINFORMATION

Dr. Andre Unland _ Baumeister Rechtsanwälte

Heinz Thier _ BBWind

Michael Ahn _ Wolters Partner GmbH

BÜRGERINFORMATION

**Ziel und Zweck des Bebauungsplanes D 291
„Holterfeld“ in Paderborn-Dahl**

Dr. Andre Unland _ Baumeister Rechtsanwälte

BÜRGERINFORMATION

Ziel und Zweck des Bebauungsplanes D 291 „Holterfeld“ in Paderborn-Dahl

- Neuaufstellung eines Bebauungsplanes zur energetisch optimierten Nutzung der Konzentrationszone Holterfeld aus der 107. FNP Änderung
- Ermittlung der planerischen Grundlagen für eine mögliche Erweiterung der Konzentrationszone
- Sicherung des Plankonzepts durch Veränderungssperre

Ziel und Zweck des Bebauungsplanes D 291 „Holterfeld“ in Paderborn-Dahl

Übersichtsplan zum
Bebauungsplan Nr. D 291 „Holterfeld“
im Stadtteil Dahl

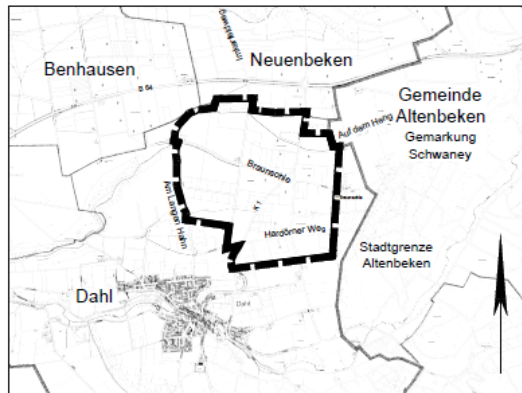
Übersichtsplan zum Bebauungsplan

D 291

Holterfeld

für einen Bereich zwischen Im Sudahl, Hardörner Weg, Am Langen Hahn, südliche Gemarkungsgrenze der Stadtbezirke Benhausen und Neuenbeken, östliche Stadtgrenze Paderborn zur Gemeinde Altenbeken (Gemarkung Schwaney) und Teilflächen aus der Gemarkung Dahl, Flur 5 südlich des Hardörner Weg.

 Grenze des Geltungsbereiches



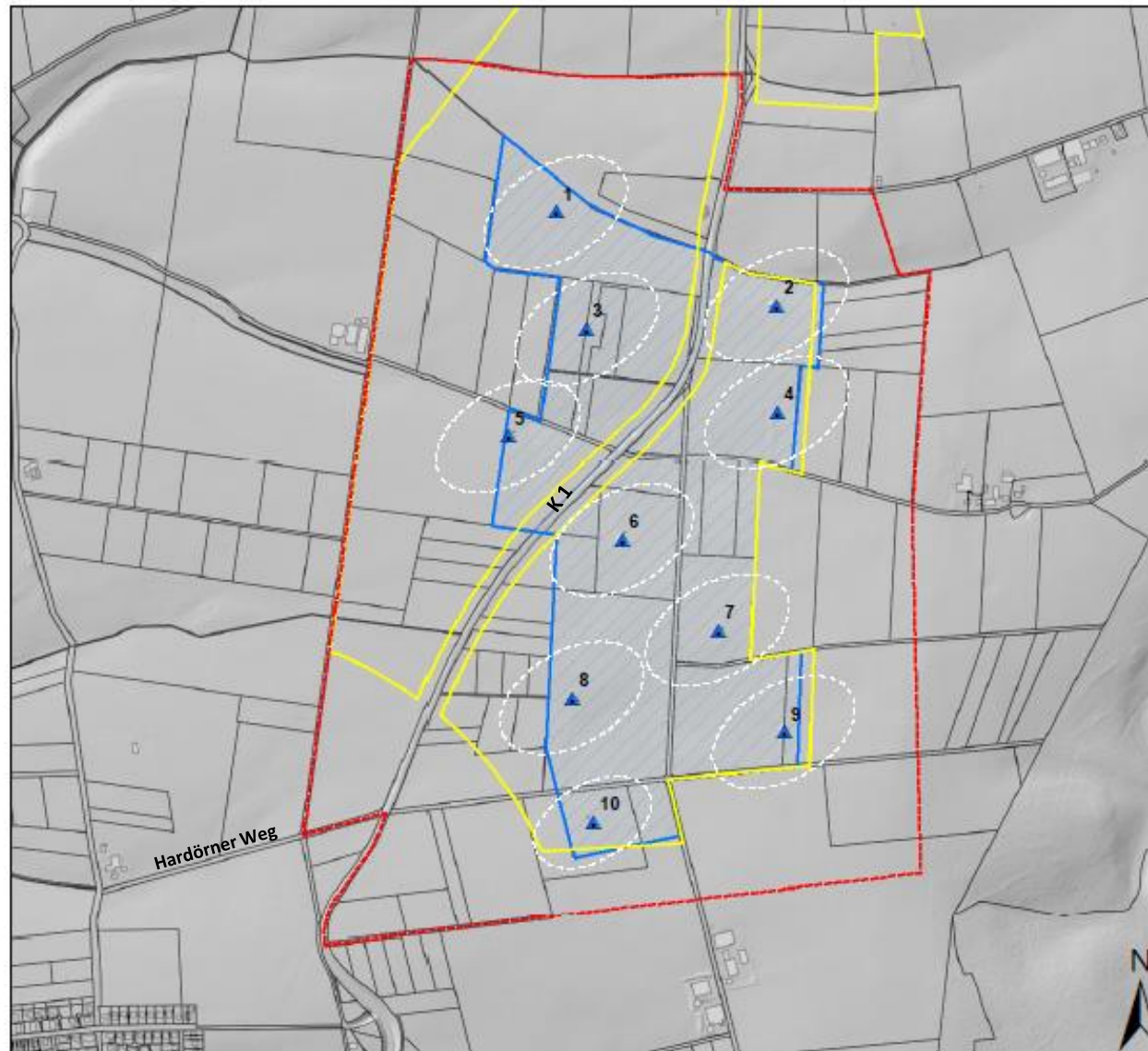
Stadt Paderborn

Technisches Dezernat
Stadtplanungsamt

November 2013

Ziel und Zweck des Bebauungsplanes D 291 „Holterfeld“ in Paderborn-Dahl

Anlagenbestand



Paderborn - Dahl

Karte 1:

Aktuelle Planungskulisse &
Altanlagenbestand

 FNP: Konzentrationszonen für Windenergie

 Rechtskräftige Bebauungspläne

 Sondergebiet für Windkraftnutzung

 Aktueller Anlagenbestand im
Sondergebiet für Windkraftnutzung

Weiße Ellipsen:

Technisch empfohlene Abstände der Anlagen
untereinander gemäß WE-Erlass NRW
(Hauptwindrichtung = 5 x RD,
Nebenwindrichtung = 3 x RD)

Koordinatensystem:
UTM / ETRS89

© Geobasis NRW (2013)



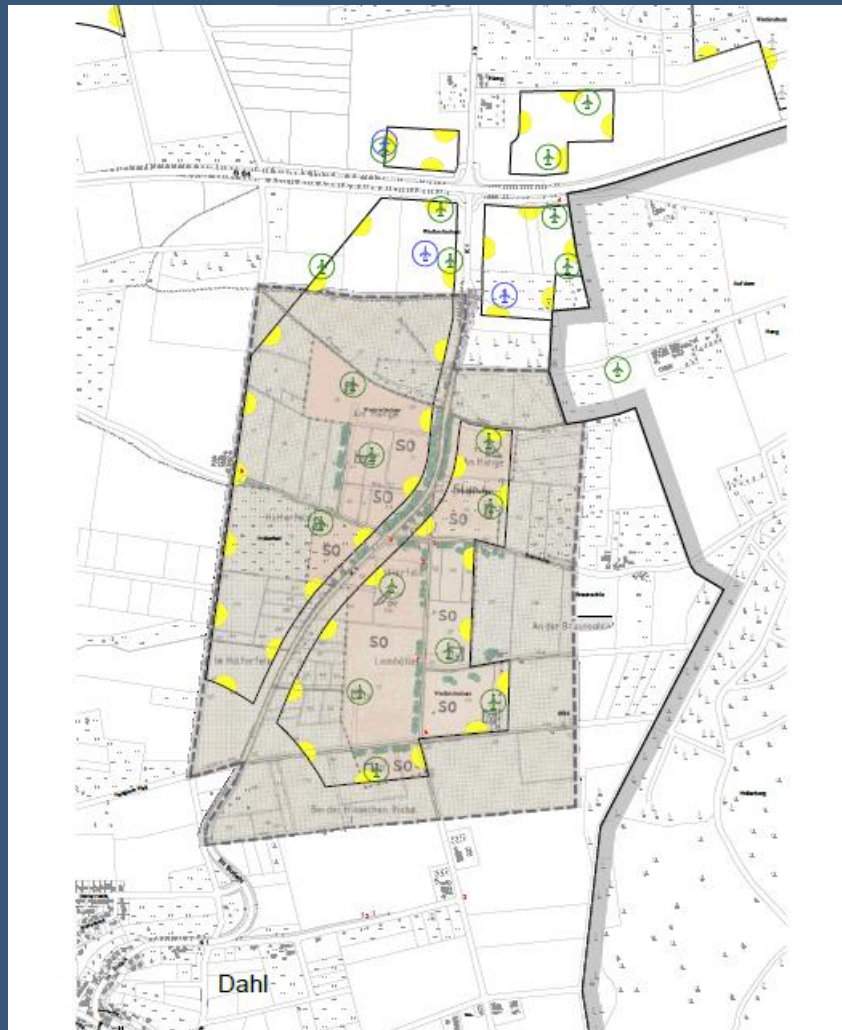
BBWind Projektberatungsgesellschaft mbH
Schölerstraße 13
48151 Münster
www.bbwind.de

Bearbeiter: sol
Stand: 04.11.2013

0 70 140 280 420 560
Meter

Ziel und Zweck des Bebauungsplanes D 291 „Holterfeld“ in Paderborn-Dahl

Konzentrationszone
Holterfeld



Bebauungsplan Nr. D 291 „Holterfeld“ im Stadtteil Dahl



BÜRGERINFORMATION

Moderationsverfahren für die Neuordnung

Heinz Thier

_ Geschäftsführer BBWind

Projektberatungsgesellschaft GmbH, Münster

Ziel und Zweck des Bebauungsplanes D 291 „Holterfeld“ in Paderborn-Dahl

Anlagenbestand



Paderborn - Dahl

Karte 1:

Aktuelle Planungskulisse &
Altanlagenbestand

 FNP: Konzentrationszonen für Windenergie

 Rechtskräftige Bebauungspläne

 Sondergebiet für Windkraftnutzung

 Aktueller Anlagenbestand im
Sondergebiet für Windkraftnutzung

Weiß Ellipsen:

Technisch empfohlene Abstände der Anlagen
untereinander gemäß WE-Erlass NRW
(Hauptwindrichtung = 5 x RD,
Nebenwindrichtung = 3 x RD)

Koordinatensystem:
UTM / ETRS89

© Geobasis NRW (2013)



BBWind Projektberatungsgesellschaft mbH
Schorlemerstraße 13
48151 Münster
www.bbwind.de

Bearbeiter: sol
Stand: 04.11.2013

0 70 140 280 420 560
Meter

Ziel und Zweck des Bebauungsplanes D 291 „Holterfeld“ in Paderborn-Dahl

Plankonzept



Paderborn - Dahl

Karte 2:

Plankonzept für die Konfiguration
der Konzentrationszone

- FNP: Konzentrationszonen für Windenergie
- Rechtsträchtige Bebauungspläne
- Sondergebiet für Windkraftnutzung
- Aktueller Anlagenbestand im Sondergebiet für Windkraftnutzung
- Bauflächen für Windkraftnutzung

Weiße Ellipsen:

Technisch empfohlene Abstände der Anlagen
untereinander gemäß WE-Erlass NRW
(Hauptwindrichtung = 5 x RD,
Nebenwindrichtung = 3 x RD)

Koordinatensystem:
UTM / ETRS89

© Geobasis NRW (2013)



BBWind Projektberatungsgesellschaft mbH
Schrienerstraße 13
48151 Münster
www.bbwind.de

Bearbeiter: sol
Stand: 04.11.2013

0 70 140 280 420 560
Meter

Ziel und Zweck des Bebauungsplanes D 291 „Holterfeld“ in Paderborn-Dahl

Repowering-Konzept



Paderborn - Dahl

Repowering-Konzept BBWind

Arbeitsstand 08.01.2014

-  FNP: Konzentrationszonen für Windenergie
-  Rechtskräftige Bebauungspläne
-  Sondergebiet für Windkraftnutzung
-  Geplante Repowering-Standorte
-  Baufenster für Windkraftnutzung

Koordinatensystem:
UTM / ETRS89

© Geobasis NRW (2014)



BBWind Projektberatungsgesellschaft mbH
Schorlemerstraße 13
48151 Münster
www.bbwind.de

Bearbeiter: sol
Stand: 07.01.2014

0 70 140 280 420 560
Meter

BÜRGERINFORMATION

Bebauungsplan Nr. D 291

Michael Ahn

Geschäftsführender Gesellschafter
Wolters Partner GmbH, Coesfeld

BÜRGERDIALOG

Bürgerinnen und Bürger im Gespräch mit:

Volker Schultze _ Stadt Paderborn

Dr. Andre Unland _ Baumeister Rechtsanwälte

Heinz Thier _ BBWind

Michael Ahn _ Wolters Partner GmbH

Ausblick und Verabschiedung

Volker Schultze

_ Leiter des Stadtplanungsamtes der Stadt Paderborn



BÜRGERINFORMATION

als Teil der frühzeitigen Beteiligung
der Behörden und der Öffentlichkeit

**Bebauungsplan Nr. D 291
„Holterfeld“
Paderborn-Dahl**

*Herzlichen Dank
für Ihr Interesse!*

STADTPLANUNGSAMT PADERBORN
Stadtentwicklung Verkehrsplanung Bauleitplanung Denkmalpflege

