Stadt Paderborn

# Bebauungsplan Nr. 11 Deckblatt I

für das Gebiet
zwischen Bahnhofstraße, Grüner Weg, Ereslauer Straße einschl. der Flurstücke 144 und 286 – 291 in Flur 53 und Flurstücke 374 – 376 in Flur 57, Südgrenze des Flurstückes 79 in Flur 53, Borchener Straße, Glogauer Straße, der rückwärtigen Grenze der Grundstücke Abtsbrede 9 – 35, Zur Schmiede und Wollmarktstraße.

zur Festsetzung
von Art und Maß baulicher Nutzung, der überbaubaren Grundstücksflächen und der Verkehrsflächen.

Gemarkung Paderborn — Flur 53, 54, 55, 56, 57

Maßstab 1:1000

3. Ausfertigung

Neuplanung durch Bpl. Nr. 11 VII. Änd.

Neuplanung durch Bpl. Nr. 11 VIII. Änd.

Neuplanung durch Bpl. Nr. 11 IX. Änd.

Regenwasserrückhaltebecken

Spielflächen
Freizeiteinrichtungen
Dauerkleingärten

Änderung des Plangebietes durch Beschluß des Rates vom 25. 2. 1976

Übersichtsplan 1 : 10 000

## FESTSETZUNGEN

### Art und Maß baulicher Nutzung und überbaubare Grundstücksflächen

WA Allgemeines Wohngebiet
MI Mischgebiet
GE Gewerbegebiet gem. § 8 (4) Bau NVO zulässig sind nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe
GI Industriegebiet
GI' Industriegebiet gem. § 9 (4) Bau NVO; geschlossene Bauweise ohne Öffnungen mit mind. 2,0 m schallhemmender Überhöhung der Außenwand, bezogen auf die Dachhöhe

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
(I) Zahl der Vollgeschosse zwingend
0,8 Grundflächenzahl
0,6 Geschoßflächenzahl
g geschlossene Bauweise
FD Flachdach
90 Baumassenzahl

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Baulinie
Baugrenze

Die Planeinträge entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965
Katastergrundlage: Stadtgrundkarten
Stand vom Januar 1966
Paderborn, den 13. Juni 1976
Stadtvermessungsamt
gez. Kraß
Städt. Obervermessungsrat

Die Planung wird für die Ortsteile Paderborn, Sennelager, Elsen, Marienloh, Schloß Neuhaus, Dahlhausen, Sande, Wewer, Kaukenberg, Asseln, Dörenhagen, Mönkeloh, Benhausen, Haxen, Schwaney, Ostenland, Ostheide, Kleinenberg, Neuenbeken, Eggeringhausen, Dedinghausen, Ahden, Nordborchen, Borchen, Alfen, Etteln, Haustenbeck, Helmern, Hegeler, Wilhelmsdorf, Ringelstein, Kirchborchen, Kirchborchen-Bentfeld, Gellinghausen, Alt-Ringelstein, Ober-Ringelstein, Nordwalde, Ober-Dalhausen, Nieder-Dalhausen, Ober-Barkhausen, Nieder-Barkhausen, Ober-Eggeringhausen, Nieder-Eggeringhausen, Ober-Ringelstein, Nieder-Ringelstein, Ober-Alfen, Nieder-Alfen, Ober-Etteln, Nieder-Etteln, Ober-Haustenbeck, Nieder-Haustenbeck, Ober-Helmern, Nieder-Helmern, Ober-Hegeler, Nieder-Hegeler, Ober-Wilhelmsdorf, Nieder-Wilhelmsdorf, Ober-Ringelstein, Nieder-Ringelstein, Ober-Kirchborchen, Nieder-Kirchborchen, Ober-Gellinghausen, Nieder-Gellinghausen, Ober-Alt-Ringelstein, Nieder-Alt-Ringelstein, Ober-Nordborchen, Nieder-Nordborchen, Ober-Borchen, Nieder-Borchen