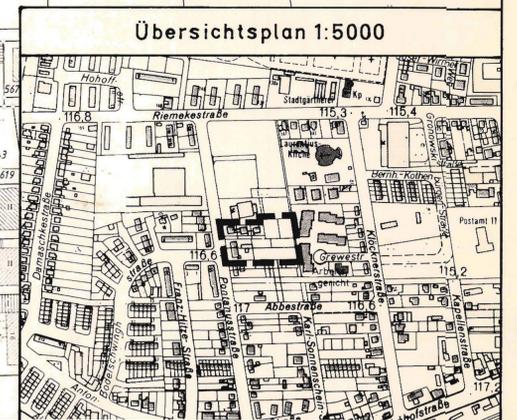
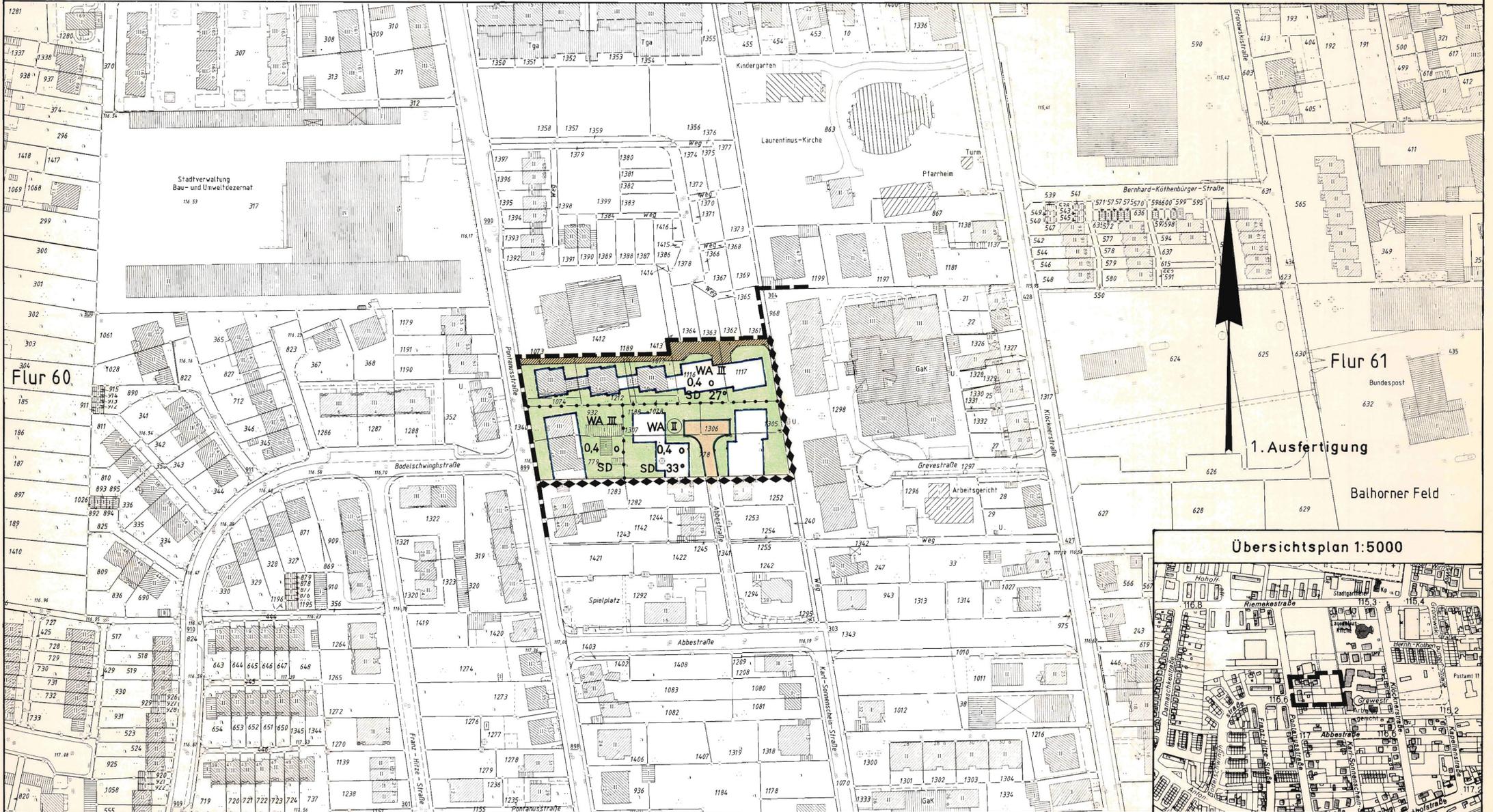


Stadt Paderborn Bebauungsplan Nr. 81 I. Änderung - Pontanusstraße -

für das Teilgebiet
zwischen Pontanusstraße, Nordgrenze der Flurstücke 1073, 1212, 1189, 1077, 1116, 1117, Ostgrenze
der Flurstücke 1117, 1306, 1305, 778 und Südgrenze der Flurstücke 778 und 779

zur Festsetzung
von Art und Maß baulicher Nutzung, der überbaubaren Grundstücksflächen und der Verkehrsflächen.

Gemarkung Paderborn Maßstab 1:1000 Flur 60



FESTSETZUNGEN

Art und Maß baulicher Nutzung und überbaubare Grundstücksflächen	Verkehrsflächen	Grünflächen	Weitere Nutzungsarten	BESTANDSANGABEN	RECHTSGRUNDLAGEN	HINWEISE
<p>WA Allgemeines Wohngebiet</p> <p>III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß</p> <p>II Zahl der Vollgeschosse zwingend</p> <p>0,4 Grundflächenzahl</p> <p>z.B. 27° Dachneigung</p> <p>o offene Bauweise</p> <p>SD Satteldach</p> <p>B Baugrenze</p> <p>— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</p> <p>■ Nicht überbaubare Grundstücksfläche</p>	<p>■ Straßenverkehrsfläche</p> <p>■ Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten der Anlieger</p> <p>— Straßenbegrenzungslinie</p>			<p>1 Wohngebäude mit Hs. Nr. u. Geschosshöhe</p> <p>2 Wirtschafts- u. Industriegebäude mit Geschosshöhe</p> <p>HN Höhenlinie</p> <p>HP Höhenpunkt</p> <p>Flurgrenze</p> <p>Weitere Signaturen siehe DIN 18 702</p>	<p>§§ 2,3 und 8 bis 12 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253)</p> <p>§ 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 7.3.1995 (GV. NW. S. 218) in Verbindung mit § 9 Abs. 4 BauGB</p> <p>Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.1.1970 (BGBl. I S.127)</p> <p>Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - Planz V90) vom 18.12.1990</p> <p>§ 8a Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i. d. F. v. 22.4.1993 (BGBl. I S.466)</p>	<p>1. Bei Bodeneingriffen können Bodendenkmäler (kulturgeschichtliche Bodenfunde, d. h. Mauerwerk, Einzel- und auch Veränderungen und Verfürgungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit) entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der Gemeinde und dem Landschaftsverband Westfalen-Lippe, Westfäl. Museum für Archäologie/ Amt für Bodendenkmalpflege (Telefon 0521/6200250) unverzüglich anzuzeigen und die Entdeckungsstätte mindestens drei Werktage in unverändertem Zustand zu erhalten (§§ 15 u. 16 BauDG).</p> <p>2. Vor Durchführung einer Baumaßnahme ist eine Meldung an den Kampfmittelräumdienst bei der Bezirksregierung in Detmold erforderlich.</p>
<p>Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990</p> <p>Kartengrundlage: Stadtgrundkarten Paderborn, den 28. NOV. 97</p> <p>Stand vom Juni 1997</p> <p>Stadtvermessungsamt Stadtvermessungsamt</p>	<p>— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes</p> <p>◆ Grenze des Änderungsbereiches</p>	<p>Die bisherigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 81 werden innerhalb des Änderungsbereiches durch diesen Bebauungsplan außer Kraft gesetzt.</p>		<p>Der Gesamtplan besteht aus der Bebauungsplanzeichnung und dem Grundstücksverzeichnis</p> <p>Außerdem ist eine Begründung beigefügt.</p>		
<p>Für die Erarbeitung des Planentwurfs Baudezernat Paderborn, den 28. NOV. 97</p> <p>Stadtplanungsamt</p>	<p>Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.</p> <p>Paderborn, den 28. NOV. 97 Der Stadtdirektor I.A.</p>	<p>Der Bau- und Planungsausschuß hat am 3.6.1997 nach § 2(1) BauGB die Änderung dieses Bebauungsplanes beschlossen.</p> <p>Der Änderungsbeschuß wurde am 6. DEZ. 97 ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Paderborn, den 8. DEZ. 97 Der Stadtdirektor I.V.</p>	<p>Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat nach § 3(2) BauGB auf die Dauer eines Monats vom 18. DEZ. 97 bis 18. JAN. 98 einschließlich öffentlich ausliegen.</p> <p>Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 8. DEZ. 97 ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Paderborn, den 8. DEZ. 97 Der Stadtdirektor I.A.</p>	<p>Der Rat der Stadt hat nach § 10 BauGB diesen Bebauungsplan am 09. MRZ. 98 als Satzung beschlossen.</p> <p>Paderborn, den 4. MRZ. 98</p> <p>Für den Rat der Stadt Bürgermeister Stadtdirektor</p> <p>Für die Stadtverwaltung 23. MRZ. 98 Ratsherr Techn. Beigeordneter</p>	<p>Dieser Bebauungsplan wurde nach § 11(1) BauGB am 21. MRZ. 98 zur Anzeige vorgelegt.</p> <p>Eine Verletzung von Rechtsvorschriften nach § 10(2) BauGB wird nicht festgestellt.</p> <p>Verfügung vom 23. MRZ. 98 Az. 35.21.11-708</p> <p>Detmold, den 23. MRZ. 98 Bezirksregierung I.A.</p>	<p>Der Satzungsbeschuß</p> <p>Dieser Bebauungsplan ist nach § 10(3) BauGB am 21. MRZ. 98 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.</p> <p>Paderborn, den 23. MRZ. 98 Der Stadtdirektor I.V.</p> <p>Paderborn, den 17.3.1998 Der Stadtdirektor I.V.</p>