

Stadt Paderborn

Bebauungsplan Nr. 76A

für das Gebiet

zwischen Am Bahneinschnitt, Eisenbahnlinie Paderborn - Altenbeken, Ostgrenze der Flurstücke 31, 32 in der Flur 31, Am Bahneinschnitt, Glesekerstr. Südgrenze der Flurstücke 29, 573 in der Flur 30 und Am Hilligenbusch

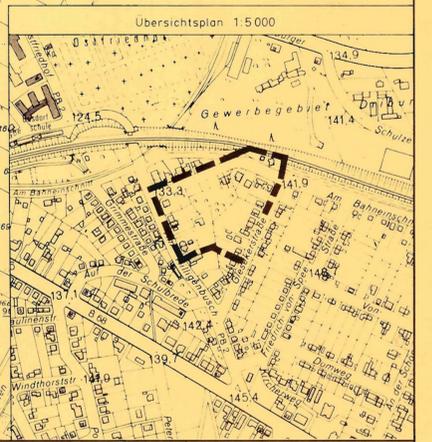
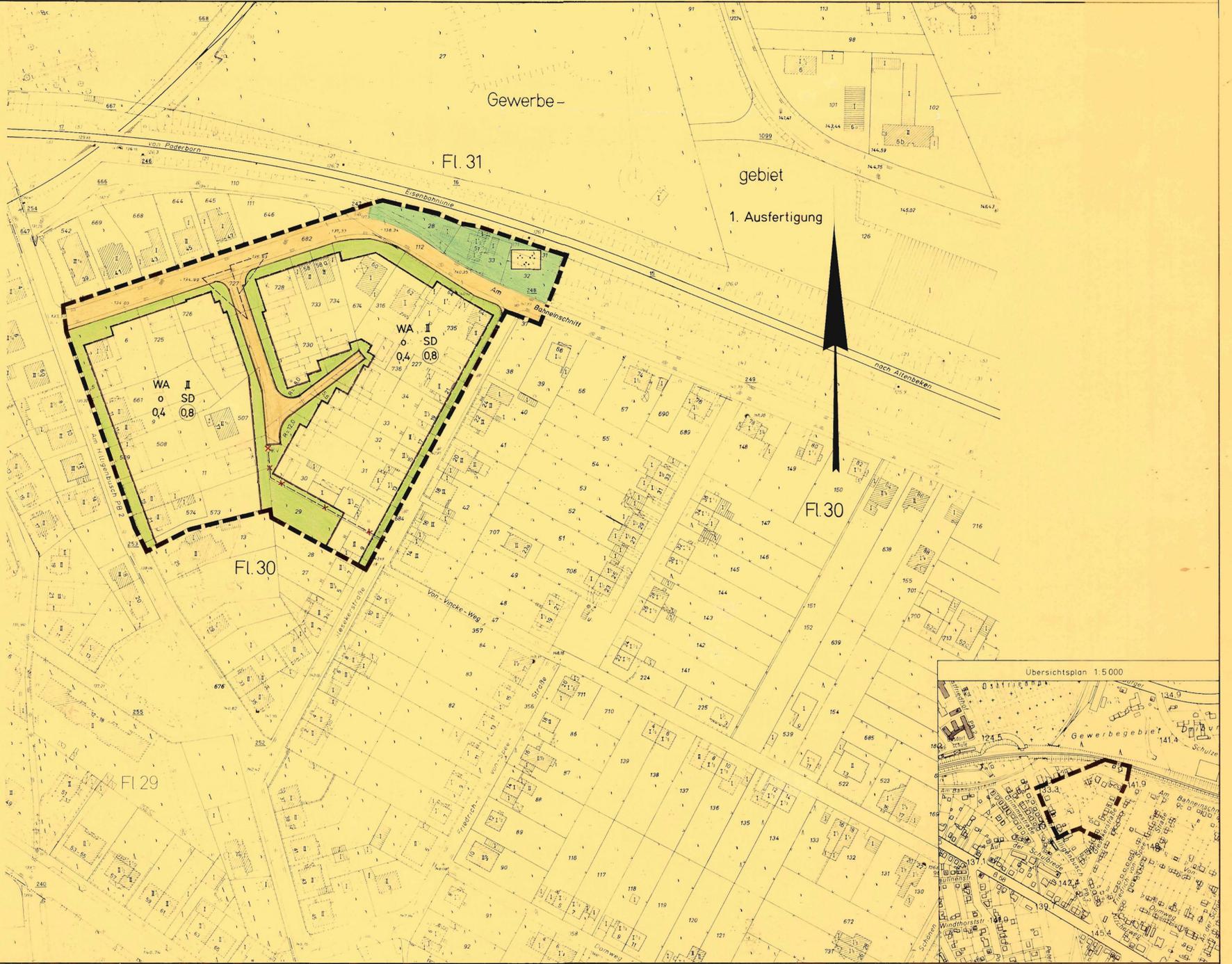
zur Festsetzung

von Art und Maß baulicher Nutzung, der überbaubaren Grundstücksflächen und der Verkehrsflächen.

Gemarkung Paderborn

Flur 30,31

Maßstab 1 : 1000



FESTSETZUNGEN

Art und Maß baulicher Nutzung und überbaubare Grundstücksflächen		Verkehrsflächen	Grünflächen	Weitere Nutzungsarten	BESTANDSANGABEN	RECHTSGRUNDLAGEN	Die violetten Änderungen und Ergänzungen wurden aufgrund frühzeitig vorgebrachter Bedenken und Anregungen vorgenommen.		
<p>WA Allgemeines Wohngebiet</p> <p>I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze</p> <p>0,4 Grundflächenzahl</p> <p>0,8 Geschossflächenzahl</p> <p>o offene Bauweise</p> <p>SD Satteldach</p> <p>Firstrichtung der Hauptgebäude</p>	<p>I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze</p> <p>0,4 Grundflächenzahl</p> <p>0,8 Geschossflächenzahl</p> <p>o offene Bauweise</p> <p>SD Satteldach</p> <p>Firstrichtung der Hauptgebäude</p>	<p>Öffentliche Verkehrsfläche</p> <p>Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen</p> <p>Sichtdreieck</p>	<p>Öffentliche Grünfläche</p> <p>Parkanlage</p>	<p>KV Kabelverteilerschrank</p> <p>K Kabeltrasse</p>	<p>Wohngebäude mit Hs. Nr. u. Geschosshöhe</p> <p>Wirtschafts- u. Industriegebäude mit Geschosshöhe</p> <p>Höhenlinie</p> <p>Höhenpunkt</p> <p>Flurgrenze</p> <p>Weitere Signaturen siehe DIN 18 702</p>	<p>§ 2 und 8 bis 12 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) i. d. F. der Bekanntmachung vom 6. 7. 1975 (BGBl. I S. 949).</p> <p>§ 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 27. 1. 1970 (GV. NW. S. 96) in Verbindung mit § 9 Abs. 4 BBauG und § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 29. 11. 1960 (GV. NW. S. 433), jeweils in der z. Zt. geltenden Fassung; Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763).</p> <p>Verordnung über die Ausarbeitung der Bauplanzeichnung und der Darstellung des Planinhalts (PlanzeichenVO) vom 19. 1. 1965 (BGBl. I S. 21).</p>	<p>Paderborn, den 21. JAN. 1981</p> <p>Der Stadtdirektor i.V.</p> <p>Technischer Beigeordneter</p>		
<p>Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965.</p> <p>Kartengrundlage Stadtgrundkarten Stand vom November 1978</p> <p>Paderborn, den 24. JUNI 1980</p> <p>Stadtmessungsamt</p> <p>Stadtmessungsdirektor</p>		<p>Hinweis:</p> <p>Bei Auslieferung von Bauarbeiten rechtzeitige Meldung wegen Bombenbindung an den Kampfmittelräumdienst Detmold.</p>		<p>Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat nach § 2a(6) BBauG auf die Dauer eines Monats, vom 11. AUG. 1980 bis 11. SEP. 1980 einschließlich, öffentlich ausgelegen.</p> <p>Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 2. AUG. 1980 ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Paderborn, den 21. JAN. 1981</p> <p>Der Stadtdirektor i.V.</p> <p>Stadtmessungsamt</p>		<p>Der Rat der Stadt hat nach § 10 BBauG diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.</p> <p>Paderborn, den 21. JAN. 1981</p> <p>Für den Rat der Stadt: Bürgermeister</p> <p>Für die Stadtverwaltung: Stadtmessungsamt</p> <p>Der Stadtdirektor i.V.</p> <p>Stadtmessungsamt</p>		<p>Die Festsetzungen über die Gestaltung gem. § 103 BauO NW in Verbindung mit § 4 der ersten VO zur Durchführung des BBauG werden genehmigt.</p> <p>Paderborn, den 19. März 1981</p> <p>Der Oberkreisdirektor</p> <p>Im Auftrag</p> <p>Detmold, den 12. 3. 1981</p> <p>Der Regierungspräsident</p> <p>Paderborn, den 10. MRZ. 1981</p> <p>Der Stadtdirektor i.V.</p> <p>Technischer Beigeordneter</p>	
<p>Für die Erarbeitung des Planentwurfs</p> <p>Baudezernat</p> <p>Paderborn, den 23. JULI 1980</p> <p>Amt für Stadtplanung u. Stadtentwicklung</p> <p>Dipl. Ing.</p> <p>Technischer Beigeordneter</p>		<p>Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.</p> <p>Paderborn, den 24. JUNI 1980</p> <p>Der Stadtdirektor i.V.</p> <p>Stadtmessungsamt</p> <p>Stadtmessungsdirektor</p>		<p>Der Rat der Stadt hat am 30. 8. 1979 nach § 2(1) BBauG die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.</p> <p>Der Aufstellungsbeschuß wurde am 1. 9. 1979 ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Paderborn, den 23. JULI 1980</p> <p>Der Stadtdirektor i.V.</p> <p>Technischer Beigeordneter</p>		<p>Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes ist nach § 12 BBauG am 28. 10. 1981 ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Paderborn, den 10. MRZ. 1981</p> <p>Der Stadtdirektor i.V.</p> <p>Technischer Beigeordneter</p>			