

# Stadt Paderborn Bebauungsplan Nr.62 I. Änderung

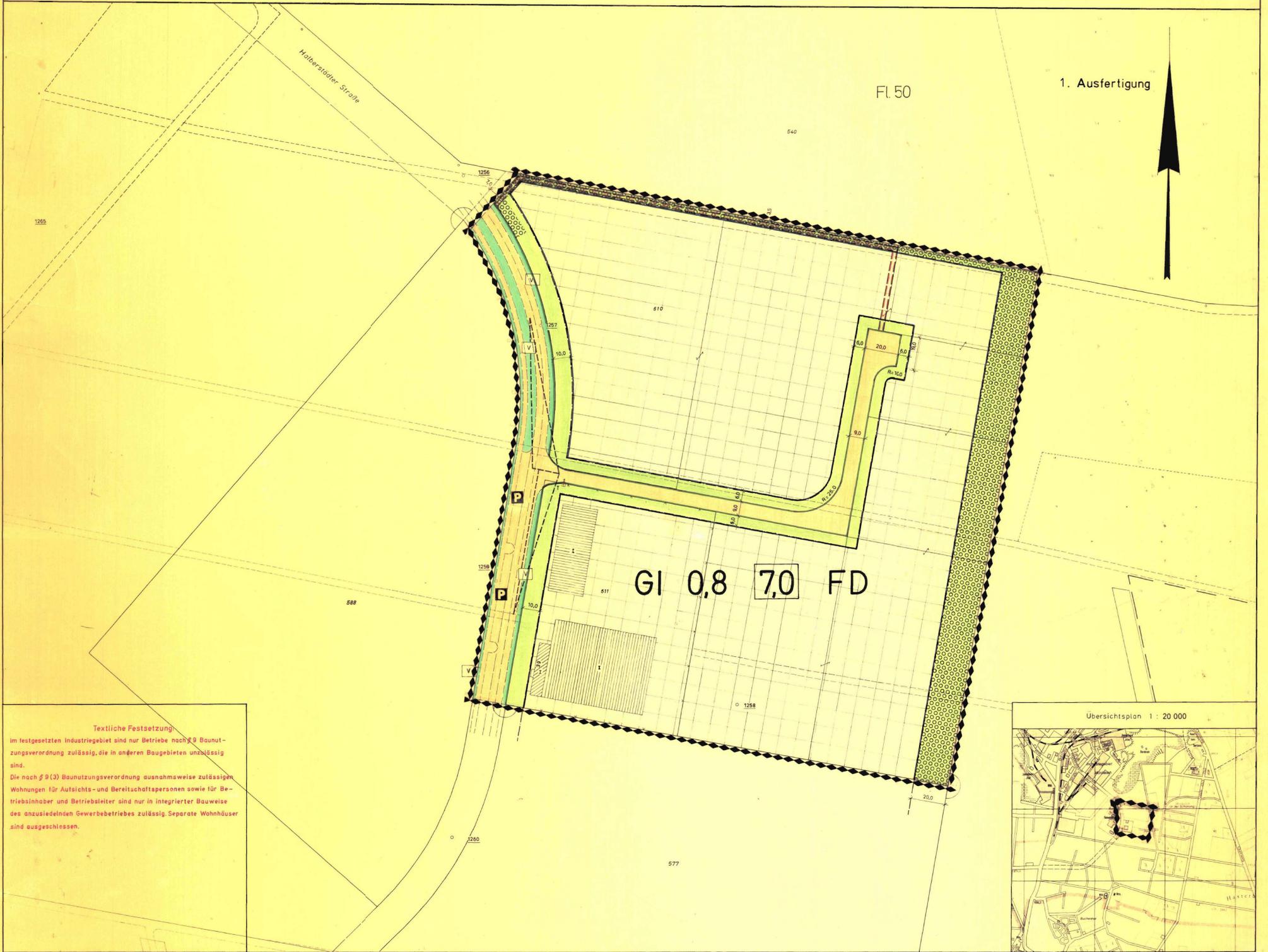
für das Teilgebiet  
zwischen Halberstädter Straße, Nordgrenze des Flurstücks 577, Verlängerung der Ostgrenze des Flurstücks 577 bis zur Südgrenze des Flurstücks 540 und ein Teil der Südgrenze des Flurstücks 540 bis zur Halberstädter Straße

zur Festsetzung  
von Art und Maß baulicher Nutzung, der überbaubaren Grundstücksflächen und der Verkehrsflächen.

Gemarkung Paderborn

Maßstab 1:1000

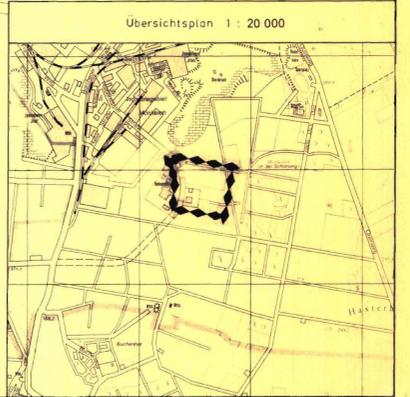
Flur 50



1. Ausfertigung

GI 0,8 7,0 FD

**Textliche Festsetzung**  
Im festgesetzten Industriegebiet sind nur Betriebe nach § 9 Bau-nutzungsverordnung zulässig, die in anderen Baugebieten unzulässig sind.  
Die nach § 9 (3) Bau-nutzungsverordnung ausnahmsweise zulässigen Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter sind nur in integrierter Bauweise des anzusiedelnden Gewerbebetriebes zulässig. Separate Wohnhäuser sind ausgeschlossen.



## FESTSETZUNGEN

| FESTSETZUNGEN   |   |   |  | BESTANDSANGABEN   | RECHTSGRUNDLAGEN   |  |
|---|---|---|--|---|--|--|
| Art und Maß baulicher Nutzung und überbaubare Grundstücksflächen  | Verkehrsflächen   | Grünflächen   | Weitere Nutzungsarten  |   |  |  |
| <p><b>GI</b> Industriegebiet</p> <p>0,8 Grundflächenzahl<br/>7,0 Baumassenzahl<br/>FD Flachdach ausnahmsweise Siedach</p> <p>Nicht überbaubare Grundstücksfläche (gärtnerisch zu gestalten)</p> <p>Baugrenze</p> <p>Entwicklungsrichtung der rechtswinkel zu gestaltenden Gebäudegrundrisse</p> | <p>Öffentliche Verkehrsfläche</p> <p><b>P</b> Öffentlicher Parkplatz</p> <p>Strassenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen</p>  | <p>Pflanzstreifen für Bäume und Sträucher bis 4 m Höhe</p> <p><b>V</b> Verkehrsgrün innerhalb der Verkehrsfläche nachrichtlich dargestellt</p>  | <p>Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der Stadt Paderborn</p> <p><b>T</b> Trafostation</p> <p>Sichtdreieck</p>   | <p>Wohngebäude mit Hs. Nr. u. Geschloßzahl</p> <p>Wirtschafts- u. Industriegebäude mit Geschloßzahl</p> <p>Höhenlinie</p> <p>Höhenpunkt</p> <p>Flurgrenze</p> <p>Weitere Signaturen siehe DIN 18 702</p>  | <p>§ 2 und 8 bis 12 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) i. d. F. der Bekanntmachung vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949);</p> <p>§ 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 27. 1. 1970 (GV. NW. S. 96) in Verbindung mit § 9 Abs. 4 BBauG und § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 29. 11. 1960 (GV. NW. S. 433), jeweils in der z. Zt. geltenden Fassung;</p> <p>Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763);</p> <p>Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichen VO) vom 19. 1. 1965 (BGBl. I S. 21).</p> |  |
| <p>Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965</p> <p>Kartengrundlage: Stadtgrundkarten Stand vom Juli 1980</p> <p>Paderborn, den 28. AUG. 1980</p> <p>Stadtvermessungsamt<br/>Stadtvermessungsdirektor</p>                                | <p>Grenze des Änderungsbereiches</p> <p>Die diesem Plan entgegenstehenden Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 62 werden außer Kraft gesetzt.</p> <p>Paderborn, den 28. AUG. 1980<br/>Der Stadtdirektor<br/>I.A.</p> | <p>Der Rat der Stadt hat am 24. 4. 1980 nach § 2 (1) BBauG die Änderung dieses Bebauungsplanes beschlossen.</p> <p>Der Änderungsbeschuß wurde am 8. SEP. 1980 örtlich bekanntgemacht.</p> <p>Paderborn, den 8. SEP. 1980<br/>Der Stadtdirektor<br/>I.A.</p>                               | <p>Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat nach § 2a (6) BBauG auf die Dauer eines Monats, vom 15. SEP. 1980 bis 15. OKT. 1980 einschließlich öffentlich ausliegen.</p> <p>Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 8. SEP. 1980 örtlich bekanntgemacht worden.</p> <p>Paderborn, den 13. MRZ. 1981<br/>Der Stadtdirektor<br/>I.A.</p>                              | <p>Der Rat der Stadt hat nach § 10 BBauG diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.</p> <p>Paderborn, den 13. MRZ. 1981</p> <p>Für den Rat der Stadt<br/>Bürgermeister<br/>Ratherr</p> <p>Für die Stadtverwaltung<br/>Techn. Beigeordneter</p> | <p>Der Gesamtplan besteht aus der Bebauungsplänezeichnung und dem Grundstücksverzeichnis.</p> <p>Außerdem ist eine Begründung beigefügt.</p> <p>Paderborn, den 06. 5. 1981<br/>Der Oberbürgermeister<br/>als untere städtische Verwaltungsbehörde</p>  | <p>Die violetten Änderungen und Ergänzungen wurden aufgrund fristgemäß vorgebrachter Bedenken und Anregungen vorgenommen.</p> <p>Paderborn, den 13. MRZ. 1981<br/>Der Stadtdirektor<br/>I.V.<br/>Technischer Beigeordneter</p> |
| <p>Für die Erarbeitung des Planentwurfs</p> <p>Baudezernat<br/>Paderborn, den 28. AUG. 1980</p> <p>Amt für Stadtplanung u. Stadtentwicklung<br/>Dipl.-Ing.</p> <p>Tiefbauamt<br/>Stadtdirektor<br/>Stadl. Oberret im Raumordnungsdienst</p>   | <p>Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.</p> <p>Paderborn, den 28. AUG. 1980<br/>Der Stadtdirektor<br/>I.A.<br/>Stadtvermessungsdirektor</p>                 | <p>Der Rat der Stadt hat am 24. 4. 1980 nach § 2 (1) BBauG die Änderung dieses Bebauungsplanes beschlossen.</p> <p>Der Änderungsbeschuß wurde am 8. SEP. 1980 örtlich bekanntgemacht.</p> <p>Paderborn, den 8. SEP. 1980<br/>Der Stadtdirektor<br/>I.V.<br/>Technischer Beigeordneter</p> | <p>Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat nach § 2a (6) BBauG auf die Dauer eines Monats, vom 15. SEP. 1980 bis 15. OKT. 1980 einschließlich öffentlich ausliegen.</p> <p>Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 8. SEP. 1980 örtlich bekanntgemacht worden.</p> <p>Paderborn, den 13. MRZ. 1981<br/>Der Stadtdirektor<br/>I.A.<br/>Stadtvermessungsdirektor</p> | <p>Der Rat der Stadt hat nach § 10 BBauG diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.</p> <p>Paderborn, den 13. MRZ. 1981</p> <p>Für den Rat der Stadt<br/>Bürgermeister<br/>Ratherr</p> <p>Für die Stadtverwaltung<br/>Techn. Beigeordneter</p> | <p>Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 BBauG mit Verfügung vom 28. 4. 1981 genehmigt worden.</p> <p>Az.: 35 20 10 - 708 / P. 94</p> <p>Detmold, den 28. 4. 1981<br/>Der Regierungspräsident</p>   | <p>Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes ist nach § 12 BBauG am 18. MAI 1981 örtlich bekanntgemacht worden.</p> <p>Paderborn, den 18. MAI 1981<br/>Der Stadtdirektor<br/>Stadtdirektor</p>                                    |