

1. Ausfertigung
Teil III
des Bebauungsplanes
Nr. 62

GI 0,8 **7,0** FD

Gebäude aller Art sowie Freileitungen, Masten, Anlagen und Geräte dürfen mit ihren äußersten Bauhöhen die Höhe von + 283 m über NN nicht übersteigen.
Industriebetriebe, deren fabrikatorischer Fertigungsablauf mit starker Rauchentwicklung verbunden ist, sind unzulässig.

Neuplanung
durch Bpl. Nr. 62 III. Änd.

Neuplanung
durch Bpl. Nr. 62 III. Änd.

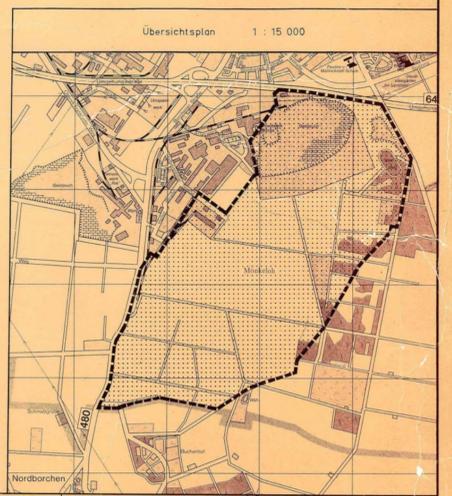
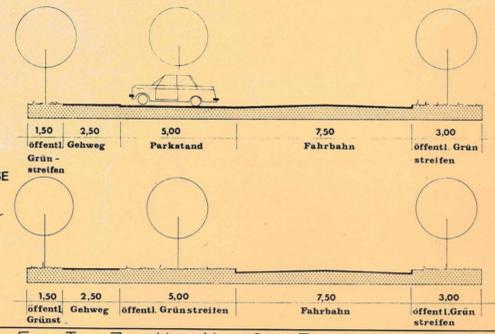
Stadt Paderborn Bebauungsplan Nr.62

für das Industriegebiet Mönkeloh zwischen Umgehungsstraße EB 64/68, Merseburger Straße, Torgauer Straße, Borchener Straße, Gemarkungsgrenze Borchon und dem Waldgebiet westlich des Querweges

zur Festsetzung
von Art und Maß baulicher Nutzung,
der überbaubaren Grundstücksflächen
und der Verkehrsflächen

Gemarkung Paderborn Flur 48, 49, 50
Maßstab 1 : 1000

AUSBILDUNG DER HAUPTSCHLISSUNGSSTRASSE



FESTSETZUNGEN				BESTANDSANGABEN	
Art und Maß baulicher Nutzung und überbaubare Grundstücksflächen GI Industriegebiet 7,0 Baumassenzahl 0,8 Grundflächennutz FD Flachdach ausnahmsweise Sheddach Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 Paderborn, den 12.8.1975	Verkehrsflächen Straßenverkehrsfläche Öffentliche Parkfläche Straßenbegrenzungslinie Der Bebauungsplan Nr.62 besteht aus den Teilen I, II und III Paderborn, den 19.1975	Grünflächen Öffentliche Grünfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche (gärtnerisch zu gestalten) Pflanzstreifen für Bäume und Sträucher bis 4,00 m Höhe Flächen für die Forstwirtschaft Flächen für die Landwirtschaft Sportplatz Pflanzstreifen wie oben (Auftrag des Regierungspräsidenten) Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat nach § 2(6) BBauG über die Dauer eines Monats, vom 9. Okt. 1975 bis 10. Nov. 1975 einstimmig, öffentlich ausgetragen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 25. Sep. 1975 ortsbekannt gemacht worden. Paderborn, den 2.10.1975 Der Stadtdirektor I.A.	Weitere Nutzungsarten Flächen für Abgrabungen mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu beizusetzende Flächen Landschaftsschutzgebiet Flächen für Bahnanlagen Bebauung südlich erst nach Vorliegen der wasserwirtschaftlichen Voraussetzungen zulässig Der Rat der Stadt hat nach § 10 BBauG diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen, Seb. 1976 Paderborn, den 19.1975 Im Auftrage des Rates der Stadt Verwaltung Bürgermeister Stadtdirektor Paderborn, den 27.7.1977 Der Regierungspräsident	Wohngebäude mit Hs. Nr. u. Gutschloß Wirtschafts- u. Industriegebäude mit Geschloß Höhenlinie Höhenpunkt Flurgrenze Weitere Signaturen siehe DIN 18702 Kartengrundlage: Stadttrahnenkarten Stand vom März 1975	Rechtsgrundlagen: § 2 u. 10 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) § 103 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.1.1970 (GV. NW. S. 96) in Verbindung mit § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum BBauG vom 29.11.1960 (SGV - 23.1) und § 9 (2) BBauG. Der Bebauungsplan besteht aus der Bebauungsplanzeichnung, den Längsschnitten der Planstrahlen und dem Grundstücksverzeichnis. Außerdem ist eine Begründung beigefügt. Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 BBauG mit Vertagung vom 12.18.1977 öffentlich ausgelegt nach § 12 BBauG und am 19.5.1977 27.7.1977 ortsbekannt gemacht worden. Paderborn, den 26.5.1977 Der Stadtdirektor I.V. Technischer Beigeordneter

Die vielselten Änderungen und Ergänzungen wurden aufgrund fristgemäß vorgeschalteter Besprechungen und Anträge vorgenommen.
27. Sep. 1976
Paderborn, den
Der Stadtdirektor I.V.
Technischer Beigeordneter

Für die Erarbeitung des Planentwurfs:
Baudezernat
Paderborn, den 12.8.1975
Amt für Stadtplanung
Stadtentwicklung
Technischer Beigeordneter

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung gemeinsinnig eindeutig ist.
12.8.1975
Paderborn, den
Der Stadtdirektor I.A.
Technischer Beigeordneter

Der Rat der Stadt hat am 24.1.1976 nach § 2 BBauG die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
19.1975
Paderborn, den
Der Stadtdirektor I.V.
Technischer Beigeordneter

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat nach § 2(6) BBauG über die Dauer eines Monats, vom 9. Okt. 1975 bis 10. Nov. 1975 einstimmig, öffentlich ausgetragen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 25. Sep. 1975 ortsbekannt gemacht worden.
Paderborn, den 2.10.1975
Der Stadtdirektor I.A.
Technischer Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 BBauG mit Vertagung vom 12.18.1977 öffentlich ausgelegt nach § 12 BBauG und am 19.5.1977 27.7.1977 ortsbekannt gemacht worden.
Paderborn, den 26.5.1977
Der Stadtdirektor I.V.
Technischer Beigeordneter