



Der Gesamtplan besteht aus der Bebauungsplanzeichnung und dem Grundstücksverzeichnis. Außerdem ist eine Begründung beigefügt.

Stadt Paderborn Bebauungsplan Nr. 42

für das Gebiet
zwischen Fürstenweg, Greitelerweg, Rolandsweg und der Westgrenze
der Flurstücke 548, 287 und 290 der Flur 71

zur Festsetzung
von Art und Maß baulicher Nutzung
der überbaubaren Grundstücksflächen
der Verkehrsflächen

Gemarkung Paderborn Flur 71
Maßstab 1:500

FESTSETZUNGEN

Art und Maß baulicher Nutzung und überbaubare Grundstücksflächen		Verkehrsflächen	Grünflächen	Weitere Nutzungsarten	BESTANDSANGABEN
<p>WR Reine Wohngebiete</p> <p>I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze II Zahl der Vollgeschosse zwingend 0,4 Grundflächenzahl 0,8 Geschossflächenzahl g geschlossene Bauweise FD Flachdach</p>	<p>I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze II Zahl der Vollgeschosse zwingend 0,4 Grundflächenzahl 0,8 Geschossflächenzahl g geschlossene Bauweise FD Flachdach</p>	<p>— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</p> <p>— Baulinie</p> <p>— Baugrenze</p>	<p>— Straßenverkehrsfläche</p> <p>— Private Verkehrsfläche</p> <p>— Straßenbegrenzungslinie</p>	<p>— Private Grünfläche</p> <p>GGa Gemeinschaftsgaragen M Müllbehälterraum Rampen Sichtschutzmauer Schallschrank mit Leitungsrechten belastete Flächen Trafostation</p>	<p>Wohngebäude mit Hs. Nr. u. Geschosßzahl</p> <p>Wirtschafts- u. Industriegebäude mit Geschosßzahl</p> <p>• 106,12 Höhenpunkt</p> <p>— Flurgrenze</p> <p>Weitere Signaturen siehe DIN 18 702</p> <p>Kartengrundlage: Stadtrahmencarten</p>
<p>Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965. Paderborn, den. 2. Juli 1971</p>		<p>Stadtmessungsamt Stadtmessungsamt</p>	<p>Die diesem Plan entgegenstehenden Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 werden aufgehoben.</p>		
<p>Für die Erarbeitung des Planentwurfs: Paderborn, den. 18. März 1971</p>		<p>Der Rat der Stadt hat am 6. Mai 1971 nach § 2 BBauG die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Paderborn, den. 7. Mai 1971 Der Stadtdirektor I.V.</p>	<p>Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat nach § 2(6) BBauG über die Dauer eines Monats vom 5. Juli 1971 bis 6. August 1971 einschließlich öffentlich ausgeteilt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 26. Juni 1971 ortsüblich bekannt gemacht worden. Paderborn, den. 9. August 1971 Der Stadtdirektor I.A.</p>	<p>Der Rat der Stadt hat nach § 10 BBauG diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen. Paderborn, den. 4. November 1971</p> <p>Im Auftrage des Rates der Stadtverwaltung Für die Stadtverwaltung</p> <p>Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 BBauG mit Verfügung vom 8. 4. 72 genehmigt worden. Detmold, den. 8. 4. 72</p> <p>Der Regierungspräsident - 34. 30. 41-13 / P. 83</p>	<p>Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung nach § 12 BBauG sind am 13. Mai 1972 ortsüblich bekannt gemacht worden. Paderborn, den. 15. Mai 1972 Der Stadtdirektor I. V.</p>
<p>Stadtplanungsamt Stadtbaurat</p>	<p>Tiefbauamt StadtbauDirektor</p>	<p>Baudezernat Der Stadtbaurat Beigeordneter</p>	<p>Stadtbaurat Beigeordneter</p>	<p>Ratsherren Beigeordneter</p>	<p>Beigeordneter</p>