

# Stadt Paderborn Bebauungsplan Nr. 43

für das Gebiet  
welches begrenzt wird von der Nordseite des Dahler Weges, der  
Südseite des Weges Krumme Grund, der Westgrenze des Flurstücks  
394 in Flur 37 und der Ostgrenze des Flurstücks 19 in Flur 37  
zur Festsetzung  
von Art und Maß baulicher Nutzung  
der überbaubaren Grundstücksflächen  
der Verkehrsflächen  
Gemarkung Paderborn Flur 37

Maßstab 1:500

## FESTSETZUNGEN

Art und Maß baulicher Nutzung und überbaubare Grundstücksflächen		Verkehrsflächen	
WR	Reine Wohngebiete	①	Zahl der Vollgeschosse zwingend
OG	Grundflächenzahl	②	Grundflächenzahl
GG	Geschossflächenzahl	③	Geschossflächenzahl
g	geschlossene Bauweise	FD	Flächdach
FD	Flächdach	PD	Pultdach <math>\le 15^\circ</math>
PD	Pultdach <math>\le 15^\circ</math>	---	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
		—	Baulinie
		—	Baugrenze
		—	Strassenverkehrsfläche
		P	Öffentliche Parkfläche
		—	Strassenbegrenzungslinie
		—	Öffentlicher Fußweg
		—	Private Verkehrsfläche

### Grünflächen

- Öffentliche Grünfläche
- Spielfeld
- Nachüberbaubare Grundstücksflächen (Vorgärten)
- Großkroniger Baum

Die dem Bebauungsplan Nr. 43 entgegenstehenden Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 26 werden aufgehoben.

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 110 KV
- 15 KV
- W

### BESTANDSANGABEN

- Wohngebäude mit Nr. u. Geschosshöhe
- Wirtschafts- u. Industriegebäude mit Geschosshöhe
- Höhenslinie
- Höhepunkt
- Flurgrenze
- Weitere Signaturen siehe DIN 18702
- Kartengrundlage: Stadtrahmentafeln

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichnungsverordnung vom 19.1.1965

Für die Erarbeitung des Planentwurfs: Paderborn, den 4.6.1970

Die wiesentlichen Änderungen wurden aufgrund von Anregungen und Besuchen während der Offenlegung vorgenommen.

Paderborn, den 1.12.1971  
Der Stadtdirektor I.V.

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat nach § 2 (1) BBAuG über die Dauer eines Monats vom 27.9.1971 bis 28.10.1971 einschließlich öffentlich ausgelegter Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 18.9.1971 ortsüblich bekannt gemacht worden. Paderborn, den 27.9.1971  
Der Stadtdirektor I.A.

Der Rat der Stadt hat nach § 10 BBAuG diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen am 30.1.73 Paderborn, den 18.5.1972  
Im Auftrage des Bürgermeisters  
Der Stadtverordneter

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 BBAuG mit Verfügung vom 30.1.73 Nr. 43/1-1/1972  
Der Regensburgermeister  
Der Stadtdirektor

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung nach § 12 BBAuG sind am 15.11.73 ortsüblich bekannt gemacht worden. Paderborn, den 22.11.1973  
Der Stadtdirektor

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat nach § 2 (1) BBAuG über die Dauer eines Monats vom 27.9.1971 bis 28.10.1971 einschließlich öffentlich ausgelegter Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 18.9.1971 ortsüblich bekannt gemacht worden. Paderborn, den 27.9.1971  
Der Stadtdirektor I.A.

Der Rat der Stadt hat nach § 10 BBAuG diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen am 30.1.73 Paderborn, den 18.5.1972  
Im Auftrage des Bürgermeisters  
Der Stadtverordneter

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 BBAuG mit Verfügung vom 30.1.73 Nr. 43/1-1/1972  
Der Regensburgermeister  
Der Stadtdirektor

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung nach § 12 BBAuG sind am 15.11.73 ortsüblich bekannt gemacht worden. Paderborn, den 22.11.1973  
Der Stadtdirektor

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat nach § 2 (1) BBAuG über die Dauer eines Monats vom 27.9.1971 bis 28.10.1971 einschließlich öffentlich ausgelegter Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 18.9.1971 ortsüblich bekannt gemacht worden. Paderborn, den 27.9.1971  
Der Stadtdirektor I.A.

Der Rat der Stadt hat nach § 10 BBAuG diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen am 30.1.73 Paderborn, den 18.5.1972  
Im Auftrage des Bürgermeisters  
Der Stadtverordneter

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 BBAuG mit Verfügung vom 30.1.73 Nr. 43/1-1/1972  
Der Regensburgermeister  
Der Stadtdirektor

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung nach § 12 BBAuG sind am 15.11.73 ortsüblich bekannt gemacht worden. Paderborn, den 22.11.1973  
Der Stadtdirektor

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat nach § 2 (1) BBAuG über die Dauer eines Monats vom 27.9.1971 bis 28.10.1971 einschließlich öffentlich ausgelegter Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 18.9.1971 ortsüblich bekannt gemacht worden. Paderborn, den 27.9.1971  
Der Stadtdirektor I.A.

Der Rat der Stadt hat nach § 10 BBAuG diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen am 30.1.73 Paderborn, den 18.5.1972  
Im Auftrage des Bürgermeisters  
Der Stadtverordneter

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 BBAuG mit Verfügung vom 30.1.73 Nr. 43/1-1/1972  
Der Regensburgermeister  
Der Stadtdirektor

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung nach § 12 BBAuG sind am 15.11.73 ortsüblich bekannt gemacht worden. Paderborn, den 22.11.1973  
Der Stadtdirektor



Fl.32

Fl.35

Fl.36

Fl.37

- Dieser Bebauungsplan besteht aus
- der Bebauungsplanzeichnung
  - dem Text zur Bebauungsplanzeichnung
  - dem Grundstücksverzeichnis
  - den Längsschnitten der Planstraßen
  - dem Plan der Gelände- und Geschäftshöhen
- Außerdem ist eine Begründung beigelegt.

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichnungsverordnung vom 19.1.1965  
Paderborn, den 13.7.1970  
Stadtmessungsamt

Für die Erarbeitung des Planentwurfs:  
Paderborn, den 4.6.1970  
Stadtmessungsamt

Grenze des Änderungsbereiches

Stadtplanningamt	Tiefbauamt	Bauordnungsamt
Stadtdirektor	Stadtbauamt	Stadtdirektor

Die wiesentlichen Änderungen wurden aufgrund von Anregungen und Besuchen während der Offenlegung vorgenommen.  
Paderborn, den 1.12.1971  
Der Stadtdirektor I.V.

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat nach § 2 (1) BBAuG über die Dauer eines Monats vom 27.9.1971 bis 28.10.1971 einschließlich öffentlich ausgelegter Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 18.9.1971 ortsüblich bekannt gemacht worden. Paderborn, den 27.9.1971  
Der Stadtdirektor I.A.

Der Rat der Stadt hat nach § 10 BBAuG diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen am 30.1.73 Paderborn, den 18.5.1972  
Im Auftrage des Bürgermeisters  
Der Stadtverordneter

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 BBAuG mit Verfügung vom 30.1.73 Nr. 43/1-1/1972  
Der Regensburgermeister  
Der Stadtdirektor

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung nach § 12 BBAuG sind am 15.11.73 ortsüblich bekannt gemacht worden. Paderborn, den 22.11.1973  
Der Stadtdirektor