

Stadt Paderborn

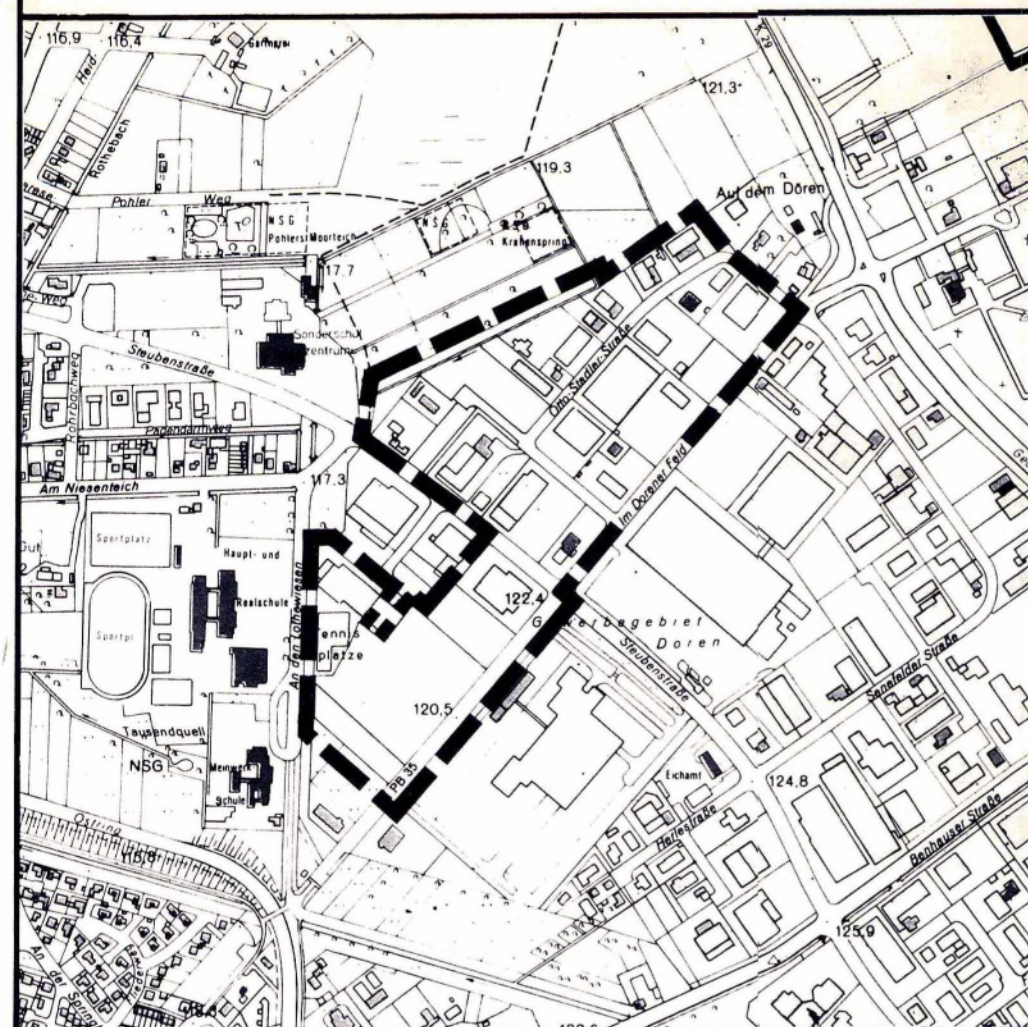
Bebauungsplan Nr.37A II. Änderung

für das im Bebauungsplan Nr.37A
festgesetzte **GE** Gewerbegebiet

Gemarkung Paderborn

Flur 24

Übersichtsplan 1:10 000



1. Ausfertigung

Textliche Festsetzungen:

Abweichend von § 8 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO sind die
zulässigen Nutzungen in den festgesetzten GE-Gebieten
wie folgt ausgeschlossen:

Geschäftsgebäude (Handelsbetriebe) einschl. Einzel-
handelsverkaufsstellen der Branchen

- Nahrungs- und Genußmittel (ausgenommen Getränke-/
Abholmärkte), Reformwaren
- Papier- und Schreibwaren, Schulbedarf, Zeitschriften,
Bücher
- Drogeriewaren (inkl. Wasch- und Putzmittel), Kosmeti-
ka, Pharmazeutika
- Oberbekleidung, Wäsche, Wolle, Kurzwaren/Hand-
arbeiten, Stoffe, sonstige Textilien u. ä.
- Schuh- und Lederwaren

Der Bau- und Planungsausschuß hat am
8. 9. 1994 nach § 2(1) BauGB die
II. Änderung dieses Bebauungsplanes
beschlossen.

Der Änderungsbeschluß wurde am
15. 10. 1994 ortsüblich bekanntgemacht.

Paderborn, den 18. JAN. 96
Der Stadtdirektor
i.V.

Technischer Beigeordneter

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes
mit Begründung hat nach § 3(2) BauGB
auf die Dauer eines Monats
vom 6. FEB. 96 bis 6. MRZ. 96
einschließlich, öffentlich ausgelegen.
Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung
sind am 27. JAN. 96 ortsüblich
bekanntgemacht worden.

Paderborn, den 19. AUG. 96
Der Stadtdirektor
i.V.
Stadt-Überverwaltungsrat

Der Rat der Stadt hat nach § 10 BauGB
diesen Bebauungsplan am 1. JUNI 96
als Satzung beschlossen.
Paderborn, den 19. AUG. 96

Für den Rat Für die Stadt-
der Stadt verwaltung

Bürgermeister Stadtdirektor
Ratsherr Techn. Beigeordneter

RECHTSGRUNDLAGEN

§§ 2,3 und 8 bis 12 des Baugesetzbuches
(BauGB) vom 8. 12. 1986 (BGBl. I S. 2253)
§ 86 der Bauordnung für das Land Nord-
rhein-Westfalen (BauO NW) i. d. F. der
Bekanntmachung vom 7. 3. 1995
(GV. NW. S. 218) in Verbindung mit § 9
Abs. 4 BauGB.
Verordnung über die bauliche Nutzung
der Grundstücke (Baunutzungsver-
ordnung - BauNVO) i. d. F. der Bekannt-
machung vom 23. 1. 1990 (BGBl. I S. 127)

Dieser Bebauungsplan wurde nach § 11(1)
BauGB am 1. SEP. 96 zur Anzeige vorgelegt.
Eine Verletzung von Rechtsvorschriften
nach § 11(3) BauGB wird nicht geltend
gemacht.

Verfügung vom 9. DEZ. 96
Az. 35. 21.11-708/P. 265.283
Detmold, den 9. DEZ. 96

Bezirksregierung
22
Detmold

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens
dieses Bebauungsplanes ist nach § 12
BauGB am 19. DEZ. 96 ortsüblich be-
kanntgemacht worden.

Paderborn, den 19. DEZ. 96
Der Stadtdirektor
i.V.

Technischer Beigeordneter