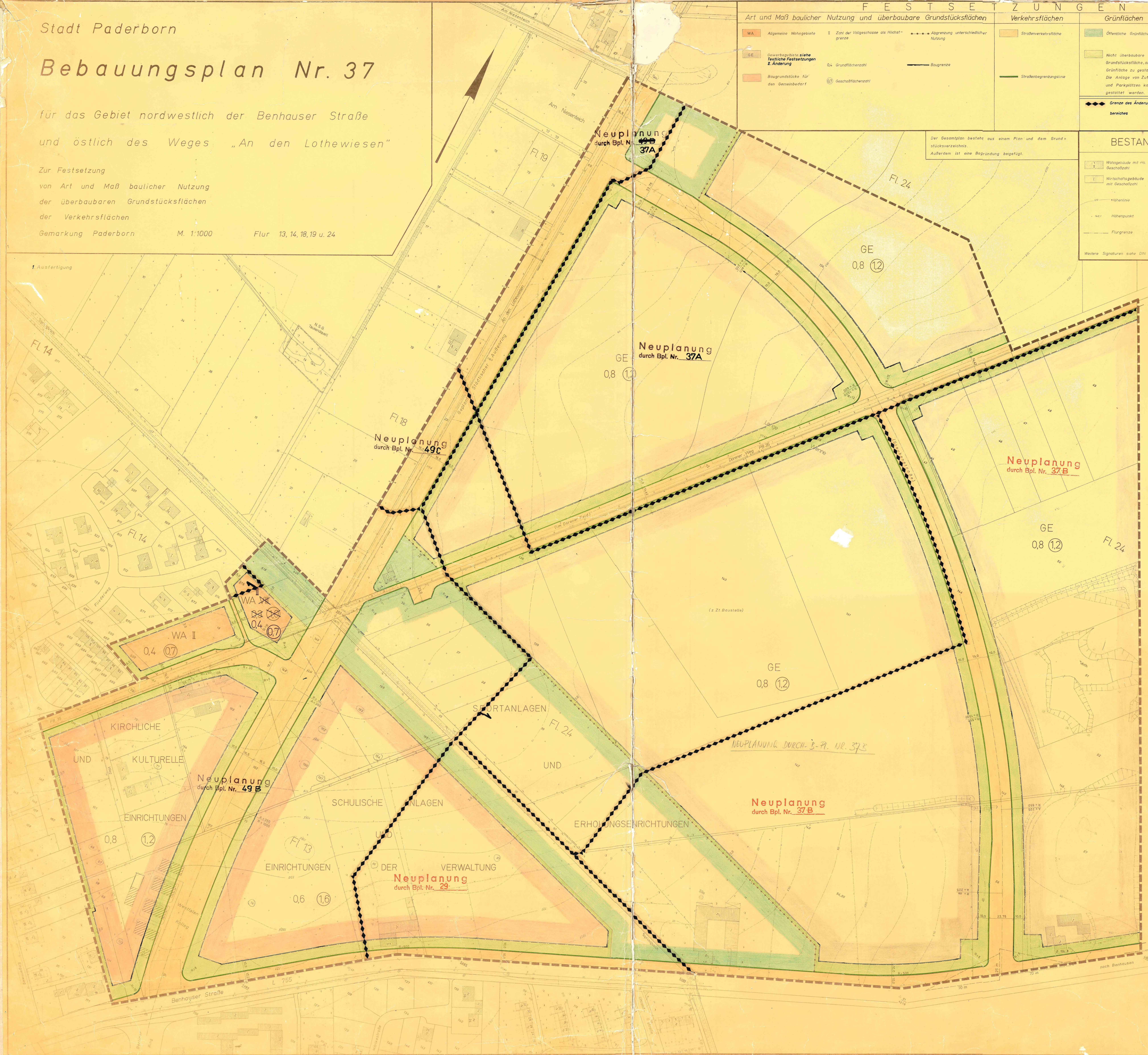


Zur Festsetzung  
von Art und Maß baulicher Nutzung  
der überbaubaren Grundstücksflächen  
der Verkehrsflächen  
Gemarkung Paderborn M. 1:1000

### 1. Ausfertigung



| F E S T S E T Z U N G E N                                        |                                                         |                                         |                                     |                  |                                                                                                                                   |                               |                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Art und Maß baulicher Nutzung und überbaubare Grundstücksflächen |                                                         |                                         |                                     | Verkehrsstreifen |                                                                                                                                   | Grünflächen                   | Nachrichtliche Übernahmen                                                                         |
| <b>WA</b>                                                        | Allgemeine Wohngebiete                                  | Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze | Abspränge unterschiedlicher Nutzung |                  | Straßenverkehrsstreife                                                                                                            | Öffentliche Grünfläche        | <p>Sichtdreieck gemäß Schreien des Landesstraßenbauwesens = 179 m bei Az-Po 2832755-E/1710176</p> |
| <b>GE</b>                                                        | Gewerbegebiete siehe Textliche Festsetzungen & Änderung | 0,4 Grundflächenzahl                    | Baugrenze                           |                  | Nicht überbaubare Grundstücksfläche, als Grünfläche zu gestalten. Die Anlage von Zufahrten und Parkplätzen kann gestattet werden. |                               |                                                                                                   |
|                                                                  | Baugrundstücke für den Gemeinbedarf                     | Geschäftszahl                           |                                     |                  | Straßenbegrenzungslinie                                                                                                           |                               |                                                                                                   |
|                                                                  |                                                         |                                         |                                     |                  |                                                                                                                                   | Grenze des Änderungsbereiches | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes                                       |

Der Gesamtplan besteht aus einem Plan und dem Grundstücksverzeichnis.  
Außerdem ist eine Begründung beigelegt.

## BESTANDSANGABEN

|  |                                          |  |                      |
|--|------------------------------------------|--|----------------------|
|  | Wohngebäude mit Hs. Nr. u. Geschäftszahl |  | Berstein mit Straßen |
|  | Wirtschaftsgebäude mit Geschäftszahl     |  | senkstellen          |
|  | Wohnlinie                                |  | Fahrbahnrand         |
|  | Wohnpunkt                                |  | Kanalschacht         |
|  | Fluggrenze                               |  | Hydrant              |
|  |                                          |  | Straßenbeleuchtung   |
|  |                                          |  | Zaun                 |
|  |                                          |  | Mauer                |
|  |                                          |  | Hecke                |

**Kartengrundlage:**  
**Strahnenkarten**

Weitere Signaturen siehe DIN 18702

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des §1 der Planzeichnungsverordnung vom 19.1.1965

Dipl.-Ing.  
Burmahn  
Ostb.  
Entsorgung

Für die Erarbeitung des Planentwurfs

Paderborn, den 17.9.1968

Beigeordneter

Der Rat der Stadt hat am 5.9.1968  
nach § 2 BBauG die Aufstellung dieses  
Bebauungsplanes beschlossen.

Paderborn, den 6.9.1968  
Der Stadtdirektor

\_\_\_\_\_

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes  
mit Begründung hat nach § 2(6) BBauG  
über die Dauer eines Monats  
vom 10.10.1968 bis 11.11.1968  
einschließlich öffentlich ausgesetzt.  
Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung  
sind am 2.10.1968 ortsüblich  
bekannt gemacht worden.

Paderborn, den 12.11.1968  
Der Stadtdirektor  
LV



Bürgermeister

|               |               |
|---------------|---------------|
|               |               |
| Bürgermeister | 1. Stadtdekan |
|               |               |
| Rathsherr     | Beigeordneter |

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11  
BBauG mit Verfügung vom -5. MRZ. 1939  
genehmigt worden.

Detmold, den -5. MRZ. 1939

34.30.11-12/p53

Im Auftr. des [REDACTED]

Der Reg.-Rat des [REDACTED]

Die Genehmigung dieses Bebauungs-  
planes sowie Ort und Zeit seiner  
öffentlichen Auslegung nach § 12  
BBauG sind am  
**1. APR. 1968**  
erstsichtlich bekannt gemacht worden.

Paderborn, den 2. VII. 1909  
Der Stadtdirektor  
I. V.  


Die violetten Änderungen wurden aufgrund fristgemäß erhobener Bedenken vorgenommen.

Der Stadtdirektor  
I.V.

The seal of the City of Paderborn is visible on the left side of the document. It features a circular design with the words 'STADT PADERBORN' around the perimeter. In the center is a shield with various heraldic symbols, including a cross and a lion.

3 Beigeordnet