

# Stadt Paderborn Bebauungsplan Nr. 30 I. Änderung

für das Teilgebiet  
zwischen Haustenbecker Straße, Dubelohgraben, Westgrenze des Flurstücks 813 und  
Schleswiger Weg

zur Festsetzung  
von Art und Maß baulicher Nutzung, der überbaubaren Grundstücksflächen und der  
Verkehrsflächen.

Gemarkung Paderborn

Maßstab 1:1000

Flur 78



## FESTSETZUNGEN

Art und Maß baulicher Nutzung und überbaubare Grundstücksflächen	Verkehrsflächen	Grünflächen	Weitere Nutzungsarten	BESTANDSANGABEN	RECHTSGRUNDLAGEN		
<p>WA Allgemeines Wohngebiet</p> <p>I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze</p> <p>z.B. 04 Grundflächenzahl</p> <p>z.B. 05 Geschöffflächenzahl</p> <p>a geschlossene Bauweise</p> <p>c offene Bauweise</p> <p>b besondere Bauweise (Gartenhof- und Atriumbauweise)</p> <p>FD Flachdach</p> <p>SD Satteldach</p> <p>→ Firstrichtung der Hauptgebäude</p> <p>38° Dachneigung</p>	<p>I Öffentliche Verkehrsfläche</p> <p>II Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der Anlieger</p> <p>— Straßenbegrenzungslinie</p>	<p>III Nicht überbaubare Grundstücksfläche</p> <p>IV Öffentliche Grünfläche</p>	<p>W Wasseroberfläche</p> <p>T Trafostation</p>	<p>Wohngebäude mit Hs. Nr. u. Geschäftszahl</p> <p>Wirtschafts- u. Industriegebäude mit Geschäftszahl</p> <p>— Höhenlinie</p> <p>• Höhenpunkt</p> <p>— Flurgrenze</p> <p>Weitere Signaturen siehe DIN 18 702</p>	<p>§ 2 und 8 bis 12 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256);</p> <p>§ 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 27. 1. 1970 (GV. NW. S. 96) in Verbindung mit § 9 Abs. 4 BBauG und § 4 der Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 29. 11. 1960 (GV. NW. S. 433), jeweils in der z. Zt. geltenden Fassung; Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763);</p> <p>Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichen VO) vom 19. 1. 1965 (BGBl. I S. 21).</p>		
<p>Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichnungsverordnung vom 19. 1. 1965 Kartengrundlage: Stadtgrundkarten Stand vom 1. Oktober 1979</p> <p>Paderborn, den 18. JAN. 1980</p> <p>Stadtvermessungsamt Stadtvermessungsdirektor</p>	<p>— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes</p> <p>◆◆◆ Grenze des Änderungsbereiches</p>	<p>Diesem Plan entgegenstehende Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 30 werden außer Kraft gesetzt.</p>	<p>Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat nach § 2a(6) BBauG auf die Dauer eines Monats, vom 4. FEB. 1980 bis 4. MRZ. 1980 einschließlich, öffentlich ausliegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 18. JAN. 1980 ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Paderborn, den 8. SEP. 1980 Der Stadtdirektor I. A.</p>	<p>Der Rat der Stadt hat nach § 10 BBauG diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.</p> <p>Paderborn, den 8. SEP. 1980</p> <p>Für den Rat der Stadt Bürgermeister</p>	<p>Die Festsetzungen über die Gestaltung gem. § 103 BauO NW in Verbindung mit § 4 der ersten VO zur Durchführung des BBauG werden genehmigt.</p> <p>Paderborn, den 04. 11. 80 Der Oberkreisdirektor im Auftrag</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 BBauG mit Verfügung vom 18. 11. 80 genehmigt worden.</p> <p>Az.: 35. 21. 11 - 408/80</p> <p>Detmold, den 18. 11. 80 Verwaltungspräsident Regierungspräsident im Auftrag</p>	<p>Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes ist nach § 12 BBauG am 17. DEZ. 1980 ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Paderborn, den 17. DEZ. 1980 Der Stadtdirektor I. V.</p> <p>Technischer Beigeordneter</p>
<p>Für die Erarbeitung des Planentwurfs: Baudezernat Paderborn, den 18. JAN. 1980</p> <p>Amt für Stadtplanung u. Stadtentwicklung Dipl. Ing.</p> <p>Tiefbauamt I. V. Stadtdirektor</p> <p>Technischer Beigeordneter</p>	<p>Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.</p> <p>Paderborn, den 18. JAN. 1980 Der Stadtdirektor I. A.</p> <p>Stadtvermessungsamt Stadtvermessungsdirektor</p>	<p>Der Rat der Stadt hat am 16. 5. 1979 nach § 2(1) BBauG die Änderung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschuß wurde am 28. JAN. 1980 ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Paderborn, den 18. JAN. 1980 Der Stadtdirektor I. V.</p> <p>Technischer Beigeordneter</p>	<p>Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat nach § 2a(6) BBauG auf die Dauer eines Monats, vom 4. FEB. 1980 bis 4. MRZ. 1980 einschließlich, öffentlich ausliegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 18. JAN. 1980 ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Paderborn, den 8. SEP. 1980 Der Stadtdirektor I. A.</p> <p>Stadtverwaltungsamt Stadtdirektor</p>	<p>Für den Rat der Stadt Bürgermeister</p> <p>Für die Stadtverwaltung Techn. Beigeordneter</p>	<p>Paderborn, den 04. 11. 80 Der Oberkreisdirektor im Auftrag</p> <p>Verwaltungspräsident Regierungspräsident im Auftrag</p>	<p>Paderborn, den 17. DEZ. 1980 Der Stadtdirektor I. V.</p> <p>Technischer Beigeordneter</p>	