1. Ausfertigung

Fl. 69

WA II 0,4 (0,8)

MK VIII g 1,0 (2,4) FD

WA II 0,4 (0,8)

MK VI g 0,6 (2,0) FD

Terrassierte und in der Höhe differenzierte Bebauung

Höchste Bebauung an den Endpunkten und im mittleren Bereich der Gebäudezeile

Fl. 64

Fl. 7

Fl. 8

Übersichtsplan 1:10 000

Stadt Paderborn

Bebauungsplan Nr. 27A

für das Gebiet zwischen Paderstraße, Sporckstraße, Neuhäuser Straße und dem Paderwall.

zur Festsetzung von Art und Maß baulicher Nutzung der überbaubaren Grundstücksflächen der Verkehrsflächen

Gemarkung Paderborn — Flur 7, 8, 64 u. 69

Maßstab 1 : 500

FESTSETZUNGEN

Art und Maß baulicher Nutzung und überbaubare Grundstücksflächen

WA — Allgemeine Wohngebiete

MK — Kerngebiete

Die Forderungen der DIN 18005 (Schallschutz im Städtebau, Richtlinien für die Planung) sind bei der Errichtung von Wohnungen zu berücksichtigen.

I — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,4 — Grundflächenzahl

(0,8) — Geschossflächenzahl

FD — Flachdach

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Baulinie

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche

(P) Parkstreifen

Straßenbegrenzungslinie

Arkaden

Grünflächen

Öffentliche Grünflächen **mit öffentlichen Fußwegen**

Nicht überbaubare Grundstücksflächen (Vorgärten)

Weitere Nutzungsarten

T — Trafostation

D — Baudenkmale

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965.

Paderborn, den 23. Oktober 1972

Stadtvermessungsamt

[redacted]

Stadt. Vermessungsrat

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.

Für die Erarbeitung des Planentwurfs:

Baudezernat

Paderborn, den 23. Oktober 1972

Amt für Stadtplanung u. Stadtentwicklung — [redacted] Städt. Oberbaurat

Dezernent 6 — [redacted] Städt. Oberbaudirektor

Tiefbauamt — [redacted] Städt. Oberbaurat

Der Stadtbaurat

[redacted]

Beigeordneter

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Paderborn, den 23. Oktober 1972

Der Stadtdirektor

I. A.

[redacted]

Stadt. Vermessungsrat

Der Rat der Stadt hat am 15. u. 20. Juni 72 nach § 2 BBauG die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Paderborn, den 21. Juni 1972

Der Stadtdirektor

I.V.

[redacted]

Beigeordneter

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat nach § 2(6) BBauG über die Dauer eines Monats vom 6. November 72 bis 8. Dezember 1972 einschließlich öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 27. Oktober 1972 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Paderborn, den 11. Dezember 1972

Der Stadtdirektor

I.A.

[redacted]

Stadtoberamtsrat

Der Rat der Stadt hat nach § 10 BBauG diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Paderborn, den 15. Februar 1973

Im Auftrage des Rates der Stadt

[redacted]

Bürgermeister

Für die Stadtverwaltung

[redacted]

1. Stadtdirektor

[redacted]

Ratsherr — Beigeordneter

BESTANDSANGABEN

Wohngebäude mit Hs. Nr. u. Geschoßzahl

Wirtschafts- u. Industriegebäude mit Geschoßzahl

·m140 Höhenpunkt

Flurgrenze

Weitere Signaturen siehe DIN 18 702

Kartengrundlage: Stadtrahmenkarten

Der Gesamtplan besteht aus der Bebauungsplanzeichnung und dem Grundstücksverzeichnis. Außerdem ist eine Begründung beigefügt.

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 BBauG mit Verfügung vom 7. 5. 73 genehmigt worden.

Detmold, den 7. 5. 73

34.10.11-12/72 95

Der Regierungspräsident

[redacted]

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung nach § 12 BBauG sind am 6. Juli 1973 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Paderborn, den 9. Juli 1973

Der Stadtdirektor

I. V. A.

[redacted]

Beigeordneter

Stadt. Oberbaudirektor