

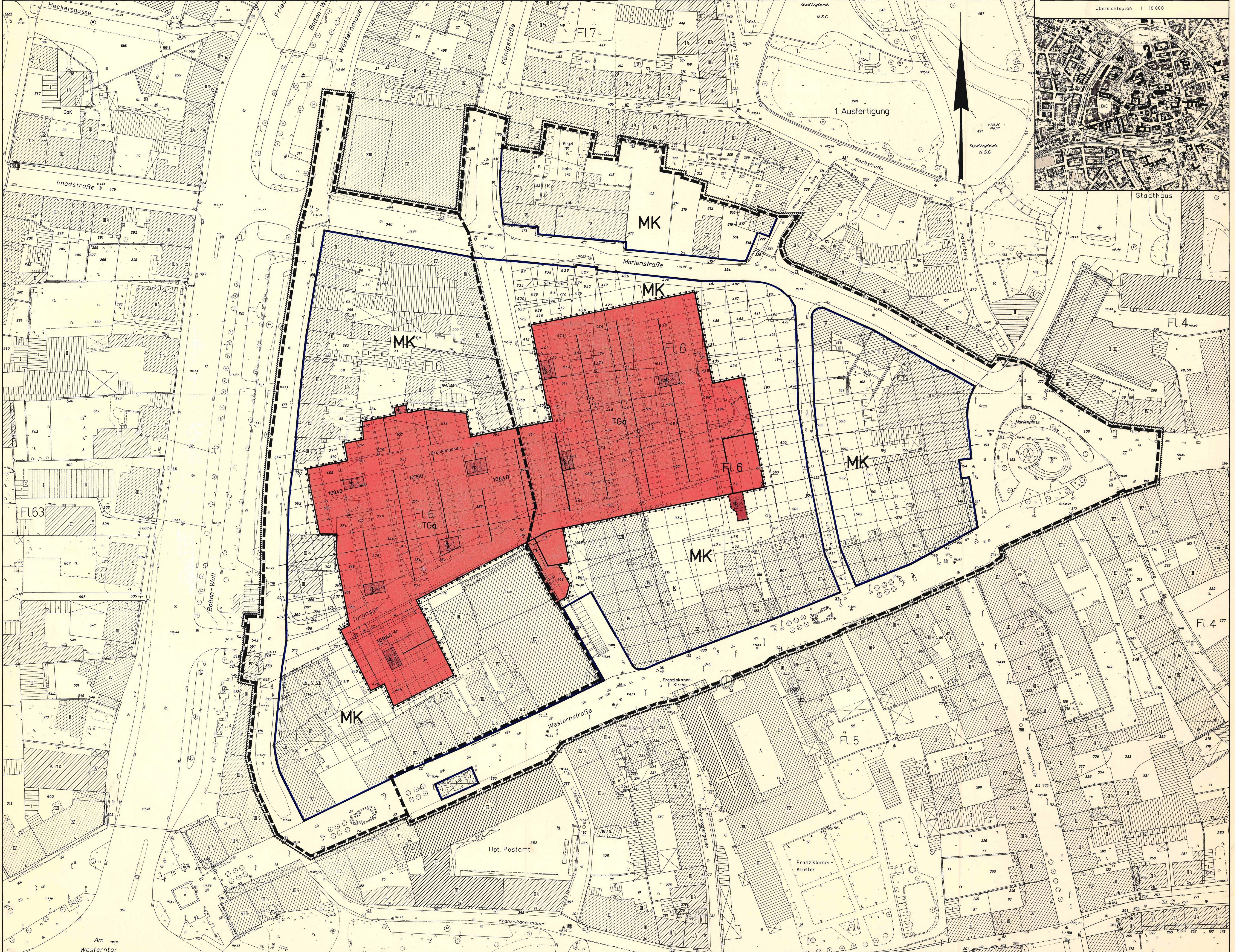
Stadt Paderborn
Bebauungsplan Nr. 17

Bebauungsplan Nr. 17 A
für das Gebiet
zwischen Westernmauer, Marienstraße, Königstraße und Westernstraße

Bebauungsplan Nr. 17 B/C
für das Gebiet
zwischen den Ostgrenzen der Flurstücke 327, 521, 357, 392, 539, 194, 195, 299, 333, 484 der Flur 6, den Nordgrenzen der Flurstücke 442, 181, 415, 192, 215, 512, 514, 516, 517 der Flur 7, den Südgrenzen der Flurstücke zwischen Weberberg und Marienplatz 2, der südlichen Straßenbegrenzung der Westernstraße zwischen Marienplatz 3-5 und der Westernstraße 31 und der nördlichen Straßenbegrenzung der Westernstraße zwischen Flurstück 306 und 327 der Flur 6.

zur Festsetzung
von Art und Maß baulicher Nutzung, der überbaubaren Grundstücksflächen, der Verkehrsflächen
Gemarkung Paderborn Maßstab 1:500 Flur 5,6 u. 7

PARKEBENE 2



FESTSETZUNGEN				BESTANDSANGABEN	RECHTSGRUNDLAGEN	Bestandteile
Art und Maß baulicher Nutzung und überbaubare Grundstücksflächen		Verkehrsflächen	Grünflächen			
Legende: - MK: Reingebiete - II: Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze - III: Zahl der Vollgeschosse als Höchst- und Mindestgrenze - IV: Grundflächenzahl - V: Geschossflächenzahl - VI: Geschlossene Bauweise - VII: Flachdach - VIII: Geeignete oder gerundete Bauteile bzw. Dachflächen sind zulässig - IX: Die zu den Straßen gerichteten Dachflächen sind geeignet auszubilden - X: Baugrenze - XI: Baulinie - XII: Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		106,40 GFK Parkebene 2		Legende: - Wohngebäude mit Hs. Nr. u. Geschosshöhe - Wirtschafts- u. Industriegebäude mit Geschosshöhe - Höhenlinie - Höhenpunkt - Flurgrenze - Weitere Signaturen siehe DIN 18 702	§ 12 und § 13 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 347), i. d. F. der Bekanntmachung vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 27. 1. 1970 (GV NW S. 96) in Verbindung mit § 9 Abs. 4 BBauG und § 4 der Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 29. 11. 1960 (GV NW S. 533), jeweils in der z. Zt. geltenden Fassung; Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 763) Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung - BauPlZV) i. d. F. der Bekanntmachung vom 19. 1. 1965 (BGBl. I S. 121)	1. Bebauungsplanzeichnung, bestehend aus 5 Plänen a) Parkebene 1 b) Parkebene 2 c) Geschosse unter der Fußgängerebene d) Fußgängerebene e) Geschosse über der Fußgängerebene 2. Grundstücksverzeichnis Außerdem ist eine Begründung beigelegt.
Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichnungsverordnung vom 30. 7. 1981 Kartengrundlage: Stadtgrundkarten Stand vom Februar 1981 Paderborn, den 15. 11. 82 Stadtmessungsamt Stadtmessungsamt Für die Erarbeitung des Planentwurfs: Baudezernat Paderborn, den 15. 11. 82 Amt für Stadtplanung u. Stadtentwicklung Dipl.-Ing. Technischer Beigeordneter		Es wird beschließt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist. Paderborn, den 15. 11. 82 Der Stadtdirektor i. A. Stadtmessungsamt	Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat nach § 2a(6)BBauG auf die Dauer eines Monats, vom 11. 11. 82 bis 11. 12. 82, einschließlich, öffentlich ausliegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 10. 11. 82 ortsüblich bekanntgemacht worden. Paderborn, den 15. 11. 82 Der Stadtdirektor i. A. Stadtmessungsamt	Der Rat der Stadt hat nach § 10 BBauG diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen. Paderborn, den 15. 11. 82 Für den Rat der Stadt: Bürgermeister Hatzberg Techn. Beigeordneter	Die Festsetzungen über die Gestaltung des § 103 BauO NW in Verbindung mit § 4 der ersten VO zur Durchführung des BBauG werden genehmigt. Paderborn, den 1. 8. AUG. 1985 Der Beigeordneter i. A. Der Rat der Stadt Bürgermeister Hatzberg Techn. Beigeordneter	Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 BBauG mit Verlegung vom 3. AUG. 1985 genehmigt worden. Az.: 35. 21. 11. - 79/85/745 Dem Rat, den 1. 8. AUG. 1985 Der Regierungssassent i. A. Paderborn, den 1. 8. AUG. 1985 Der Stadtdirektor i. A. Technischer Beigeordneter