



1. Ausfertigung

Stadt Paderborn
Bebauungsplan Nr. 13
 für das Gebiet zwischen Bayernweg, verlängerter Schleswiger Weg, Dr.-Rörig-Damm

Zur Festsetzung von Art und Maß baulicher Nutzung der überbaubaren Grundstücksflächen der Verkehrsflächen

Gemarkung Paderborn Flur 20, 77 und 78
 1 : 1000

FESTSETZUNGEN

Art und Maß baulicher Nutzung und überbaubare Grundstücksflächen

WA Allgemeine Wohngebiete	II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	--- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
0,4 Grundflächenzahl	— Baugrenze	
0,7 Geschäftflächenzahl		
0 offene Bauweise		

BESTANDSANGABEN

	Wohngebäude mit Hs. Nr. u. Geschößzahl
	Wirtschafts- u. Industriegebäude mit Geschößzahl
	Höhenlinie
	Höhenpunkt
	Flurgrenze

Weitere Signaturen siehe DIN 18702

	Verkehrsflächen		Grünflächen		Weitere Nutzungsarten
	Straßenverkehrsfläche		Öffentliche Grünfläche		GGa Gemeinschaftsgaragen
			Private Grünfläche -Vorgarten-		Ga Garagen
			Grenze des Änderungsbereiches		Umfahrerstation
					Tankstelle
					Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Kabelschrank (nicht verbindlich)

Der Gesamtplan besteht aus einem Plan und dem Grundstücksverzeichnis. Außerdem ist eine Begründung beigefügt.

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichnungsverordnung vom 19. 1. 1965.
 Paderborn, den 13. 10. 1966

Für die Erarbeitung des Planentwurfs:
 Paderborn, den 13. 10. 1966
 Der Stadtbaumeister

Der Rat der Stadt hat am nach § 2 BBauG die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
 Paderborn, den 20. u. 27. 10. 1966
 Der Stadtdirektor

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat nach § 2 (6) BBauG über die Dauer eines Monats vom 28. 11. 1966 bis 30. 12. 1966 einschließlich öffentlich ausliegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind im Bebauungsplan ortsüblich bekannt worden.
 Paderborn, den 2. 1. 1967
 Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat nach § 9 BBauG diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.
 Paderborn, den 3. 3. 1967
 Im Auftrage des Bürgermeisters
 Für die Stadtverwaltung

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 BBauG mit Verfügung vom 23. Okt. 1967 genehmigt worden.
 Detmold, den 23. Okt. 1967
 Der Regierungspräsident

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung nach § 12 BBauG sind am 11. NOV. 1967 ortsüblich bekannt gemacht worden.
 Paderborn, den 13. NOV. 1967
 Der Stadtdirektor

