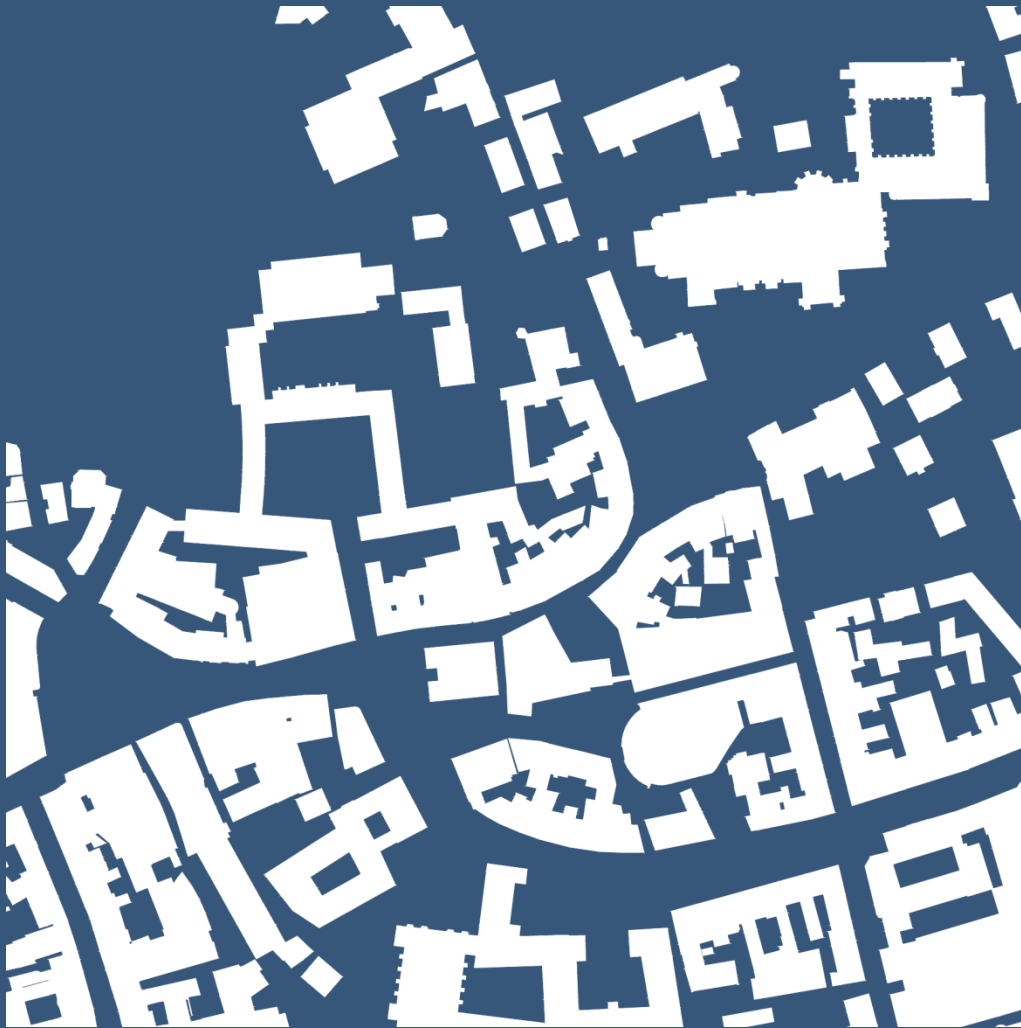




Bürgerinformations- veranstaltung

**Aufstellung des
Vorhabenbezogenen
Bebauungsplanes
Nr. E 98 XIII. Änderung
„Urbanstraße / Elser
Kirchstraße“**

20.03.2024



STADTPLANUNGSAMT PADERBORN

Stadtentwicklung Bauleitplanung Verkehrsplanung Denkmalpflege

Informationsveranstaltung am 20.03.2024

Kurzer Überblick über und den Ablauf der Veranstaltung

- Begrüßung und Einführung
- Allgemeine Informationen zum Bauleitplanverfahren und den Beteiligungsmöglichkeiten
- Vorstellung des Vorentwurfs zum **vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. E 98 XIII. Änderung „Urbanstraße / Elser Kirchstraße“**
- Ihre Möglichkeit für Rückfragen und Anregungen
- Ausblick und weiteres Vorgehen

Informationsveranstaltung am 20.03.2024

Ziele der Veranstaltung:

Über den Stand zum Bauleitplanverfahren „ VEP Nr. E 98 XIII. Änderung „Urbanstraße / Elser Kirchstraße“ informieren.

Ihre Fragen klären.

- Ein Protokoll dieser Veranstaltung wird der Politik mit der nächsten Beschlussvorlage vorgelegt
- Notwendig zur formellen Abwägung Ihrer Anliegen im Bauleitplanverfahren ist die gesonderte Stellungnahme (s. Folie unten)

Aufstellung oder Änderung eines Bebauungsplanes

Verwaltung

Politische Gremien /
Rat der Stadt



Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom 11.03.2024 bis einschließlich 02.04.2024

Informationsveranstaltung am 20.03.2024

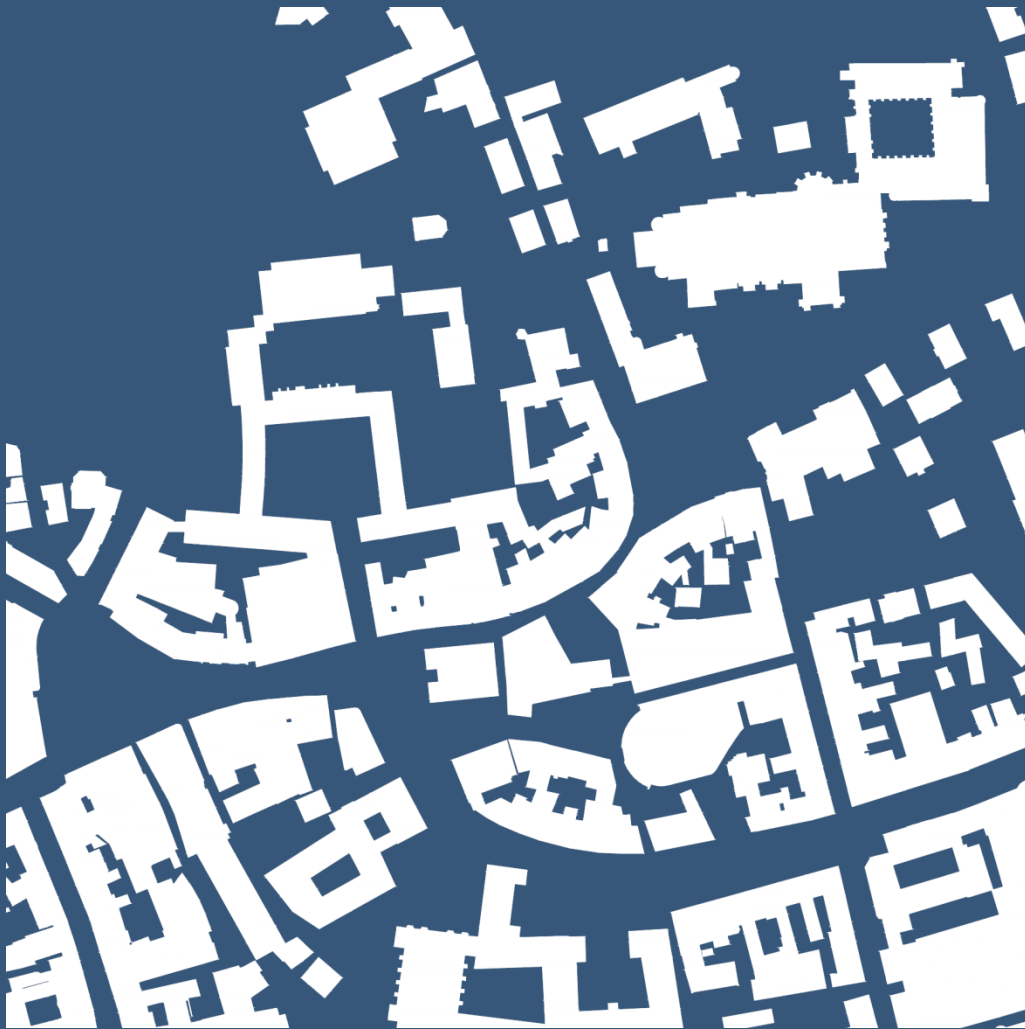
Möglichkeit zur Abgabe von Stellungnahmen: bis einschließlich 02.04.2024

Informations- und Beteiligungsmöglichkeit während der frühzeitigen Beteiligung:

- Verwaltungsgebäude Paderborn, Am Hoppenhof 33, 33104 Paderborn
Anmeldung unter Tel. 05251 / 88 – 1 13 67
- Internet: <http://www.paderborn.de>
„Wohnen Soziales / Stadtentwicklung / Stadtplanung / Bauleitplanung / Bauleitpläne in Beteiligung“
(Möglichkeit der Abgabe von elektronischen Erklärungen)

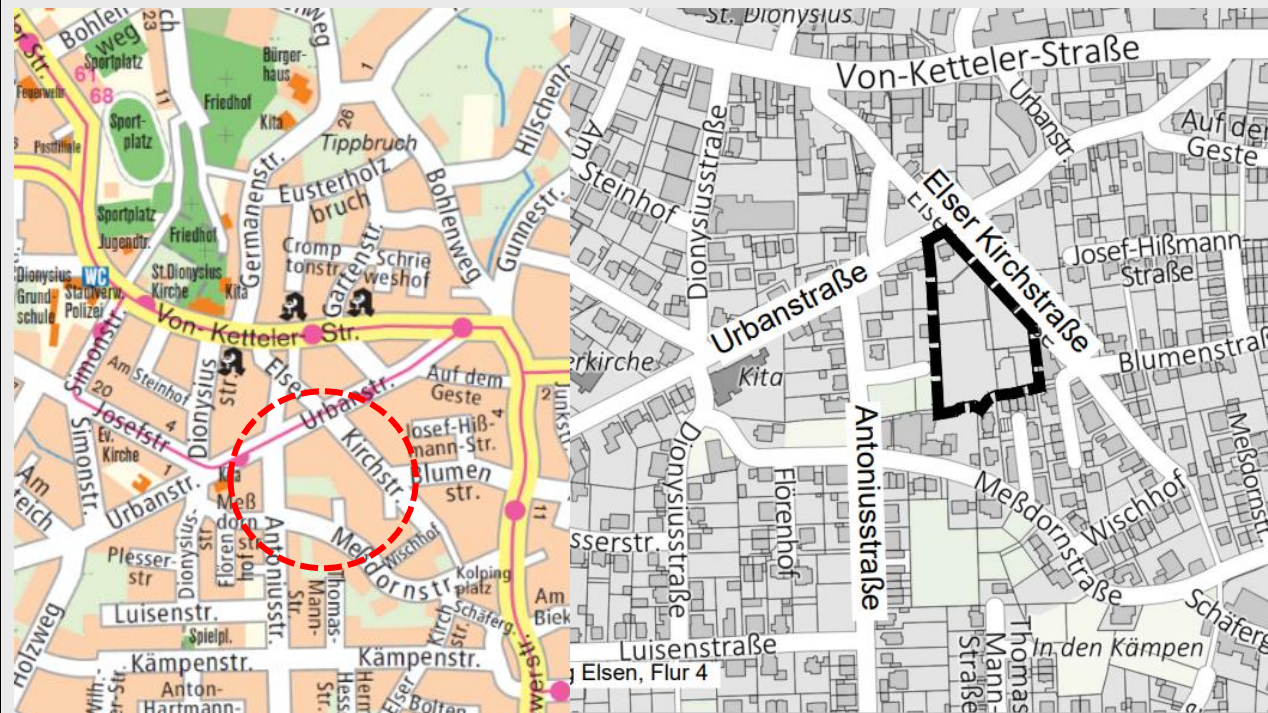
Ansprechpartner/in: Frau Özmen Tel.: 05251 / 88 1 13 67
Herr Schlüter Tel.: 05251 / 88 1 27 73

E-Mail: n.oezmen@paderborn.de
E-Mail: t.schlueter@paderborn.de



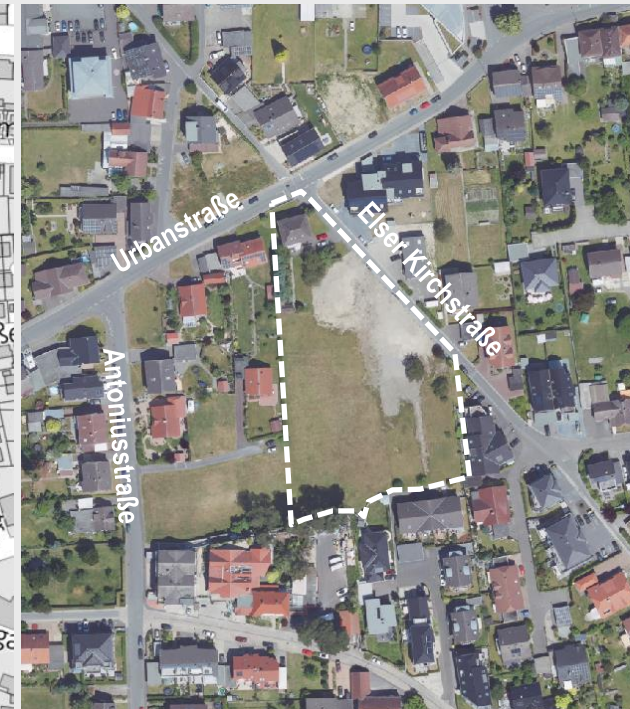
**Aufstellung des
Vorhabenbezogenen
Bebauungsplanes
Nr. E 98 XIII. Änderung
„Urbanstraße / Elser
Kirchstraße“**

STADTPLANUNGSAMT PADERBORN
Stadtentwicklung Bauleitplanung Verkehrsplanung Denkmalpflege

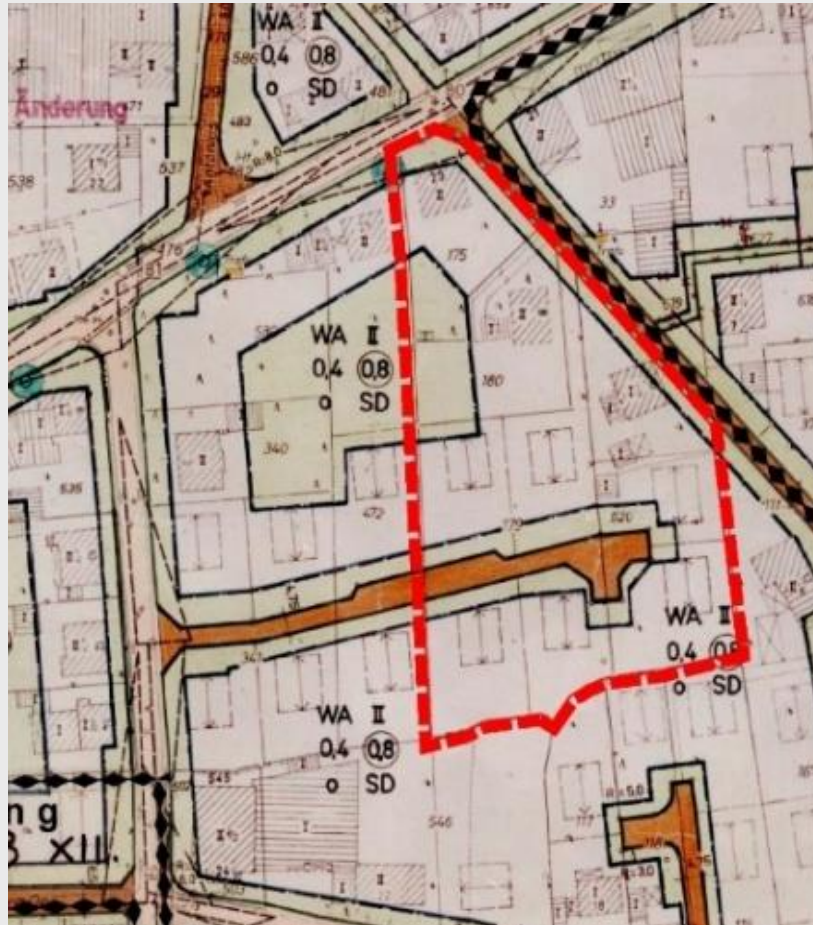


Auszug aus dem Stadtplan

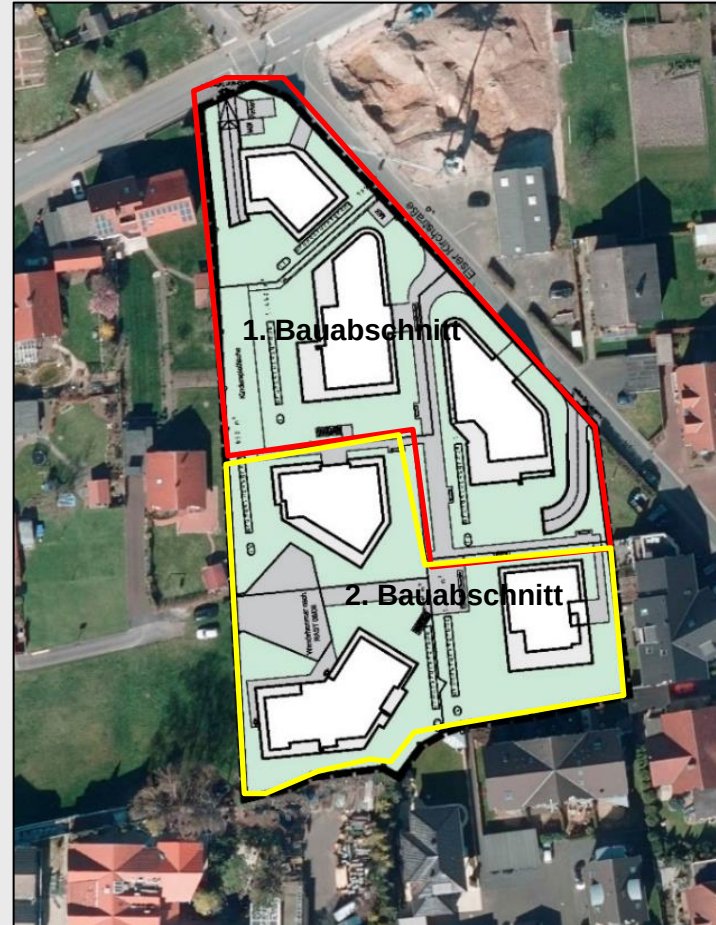
Übersichtsplan



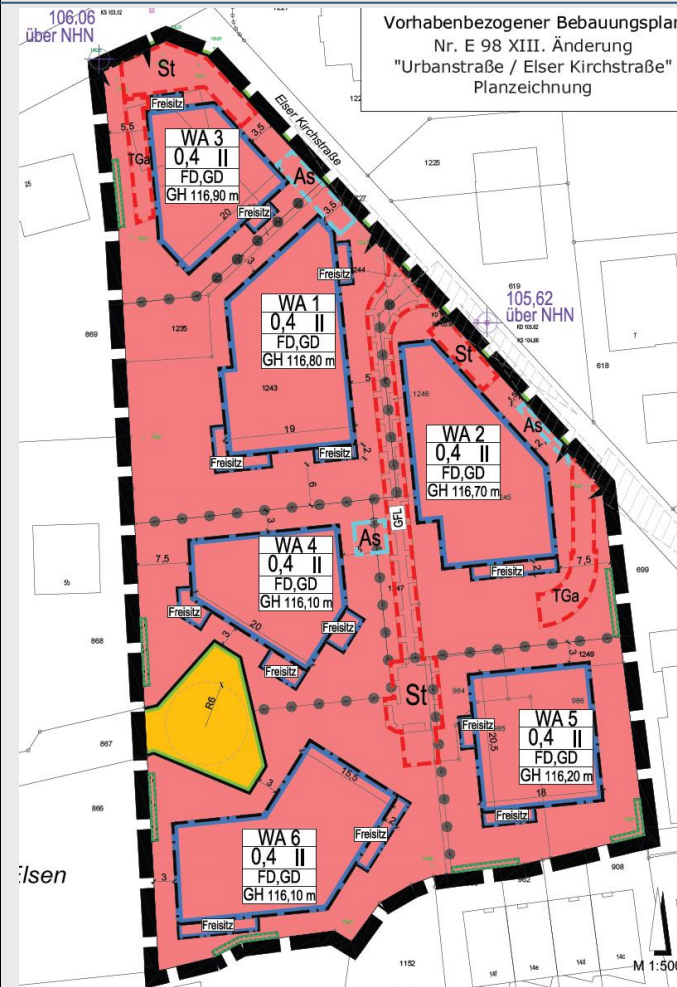
Auszug aus dem Luftbild



Auszug aus dem Bebauungsplan Nr. E 98
„Antoniussstraße“ - rechtsverbindlich seit 1988



Bauabschnitte -Planungsrecht



Vorhabenbezogener Bebauungsplan



Vorhaben- und Erschließungsplan



Tiefgaragen



Begrünungsplan

Projekt:
Ingenieurbüro Steinkämper



Gebäude 1 – Westansicht



Gebäude 4 – Westansicht



Gebäude 2 – Ostansicht



Gebäude 5 – Ostansicht



Gebäude 3 – Nordansicht



Gebäude 6 – Südansicht

Ansichten aus dem Bauabschnitt 1

Ansichten aus dem Bauabschnitt 2

Projekt:
Ingenieurbüro Steinkämper

Geförderter Wohnbau

Der Anteil von mindestens 30 % gefördertem Wohnraum wird mit der Planung erfüllt.

- Gebäude 3 mit 8 Wohneinheiten und einer Wohnfläche von etwa 540 m²
- Gebäude 6 mit 12 Wohneinheiten und einer Wohnfläche von etwa 900 m²

Die Gesamtfläche geförderter Wohnraum beträgt 1.428,96 m² bei einer Gesamtwohnfläche von 4.763,19 m².

Der Anteil von mindestens 30 % Grünflächen auf dem jeweiligen Grundstück können mit dem vorgelegten Entwurf eingehalten werden.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!