Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 363 "Postareal Balhornstraße" Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

MU Urbanes Gebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

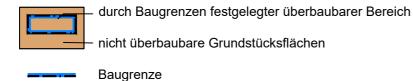
0,6 Grundflächenzahl (GRZ)

(1,6) Geschossflächenzahl (GFZ)

GH. max. 129,00 m ü. NHN

maximale Gebäudehöhe in Metern über NHN (Normalhöhennull)

Bauweise, Baulinien und Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



a abweichende Bauweise

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse	Dachform
max. Gebäudehöhe	

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

TGa Flächen für Stellplätze in Tiefgarage

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Einfahrtsbereich

Straßenbegrenzungslinie

Örtliche Bauvorschriften (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V. mit § 89 BauO NRW)

FD Flachdach bis maximal 5° Dachneigung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 363 "Postareal Balhornstraße" Planzeichenerklärung

Sonstige Planzeichen (§ 9 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

W Werbeanlage

Darstellungen zur Information

P

Parkflächen

4.7

Bemaßung

Bestandsangaben

/// !///

Wohngebäude mit Hausnummer und Geschosszahl

Wirtschafts- und Industriegebäude mit Geschosszahl

_ . . . —

Flurgrenze



vorhandene Flurstücksgrenze

695

Flurstücksnummer, z.B. 695

114.60

Referenzhöhenpunkt für Werbeanlagen in m ü NHN (Vermessungsbüro Karner und Schmidt GbR, 12/2021)

114.53

Höhenpunkte in m ü NHN (Vermessungsbüro Karner und Schmidt GbR, 12/2021)

Weitere Signaturen siehe DIN 18 702