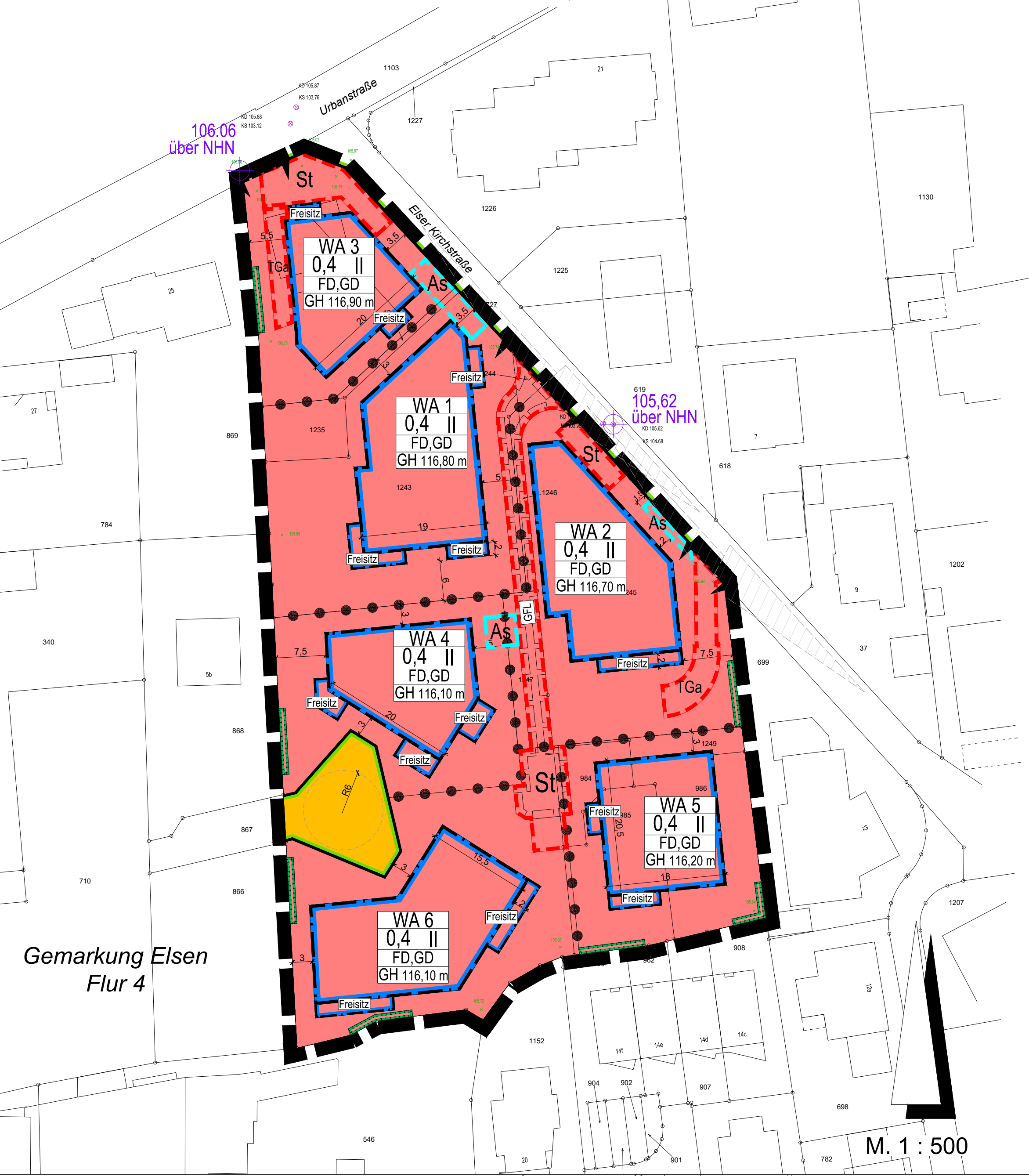


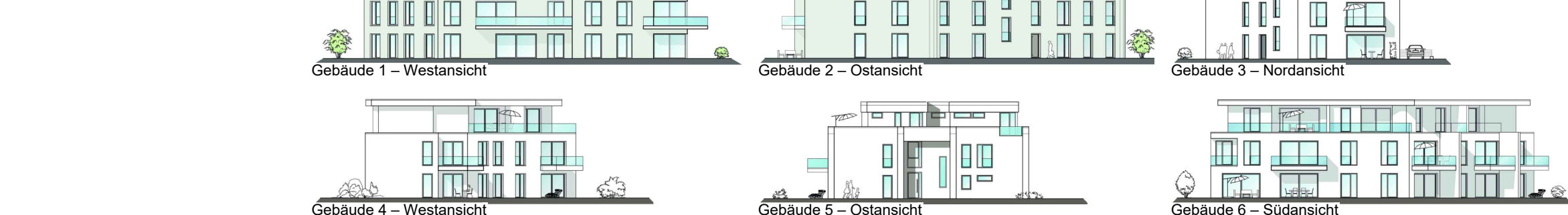
Vorhabenbezogener Bebauungsplan - Planzeichnung



Vorhaben- und Erschließungsplan



Fassadenansichten



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 1 – 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 – 20 BauNVO)

Baugrenzen, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Sonstige Planzeichen (§ 1 Abs. 4 BauGB, § 9 BauGB, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Bestandsangaben

Bestandsangaben

Bestandsangaben

Bestandsangaben

Bestandsangaben

Bestandsangaben

Bestandsangaben

Bestandsangaben

Bestandsangaben

Bestandsangaben

Bestandsangaben

Bestandsangaben

Bestandsangaben

Bestandsangaben

Bestandsangaben

Bestandsangaben

Bestandsangaben

Bestandsangaben

Bestandsangaben

Bestandsangaben

Bestandsangaben

Bestandsangaben

Bestandsangaben

Bestandsangaben

Bestandsangaben

Bestandsangaben

Bestandsangaben

Bestandsangaben

Bestandsangaben

3. Überbaubare Grundstücksfläche, nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB § 23 BauNVO)

4. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

4.1 Verbot von Stein-Kies-Splitt- und Schottergärten oder -schüttungen

4.2 Artenschutzrechtliche Maßnahmen / Bepflanzung nach § 9 Abs. 1 Nr. 20 i. V. m. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

4.2.1 Entwicklung von Gehölzstrukturen als Bruthabitat für den Girtitz

4.2.2 Entwicklung eines Nahrungshabitats für den Girtitz

4.2.3 Dachbegrünung

4.2.4 Begrünungsplan

4.2.4.1 Begrünungsvorgaben

4.2.4.2 Begrünungsvorgaben

4.2.4.3 Begrünungsvorgaben

4.2.4.4 Begrünungsvorgaben

4.2.4.5 Begrünungsvorgaben

4.2.4.6 Begrünungsvorgaben

4.2.4.7 Begrünungsvorgaben

4.2.4.8 Begrünungsvorgaben

4.2.4.9 Begrünungsvorgaben

4.2.4.10 Begrünungsvorgaben

4.2.4.11 Begrünungsvorgaben

4.2.4.12 Begrünungsvorgaben

4.2.4.13 Begrünungsvorgaben

4.2.4.14 Begrünungsvorgaben

4.2.4.15 Begrünungsvorgaben

4.2.4.16 Begrünungsvorgaben

4.2.4.17 Begrünungsvorgaben

4.2.4.18 Begrünungsvorgaben

4.2.4.19 Begrünungsvorgaben

4.2.4.20 Begrünungsvorgaben

4.2.4.21 Begrünungsvorgaben

4.2.4.22 Begrünungsvorgaben

4.2.4.23 Begrünungsvorgaben

4.2.4.24 Begrünungsvorgaben

4.2.4.25 Begrünungsvorgaben

4.2.4.26 Begrünungsvorgaben

4.2.4.27 Begrünungsvorgaben

4.2.4.28 Begrünungsvorgaben

4.2.4.29 Begrünungsvorgaben

4.2.4.30 Begrünungsvorgaben

4.2.4.31 Begrünungsvorgaben

4.2.4.32 Begrünungsvorgaben

4.2.4.33 Begrünungsvorgaben

4.2.4.34 Begrünungsvorgaben

4.2.4.35 Begrünungsvorgaben

4.2.4.36 Begrünungsvorgaben

8.1.2 Begrünung von Tiefgaragen

8.1.3 Stellplatz-Materialien

8.1.3 Stellplatz-Materialien

8.1.3 Stellplatz-Materialien

8.1.3 Stellplatz-Materialien

8.1.3 Stellplatz-Materialien

8.1.3 Stellplatz-Materialien

8.1.3 Stellplatz-Materialien

8.1.3 Stellplatz-Materialien

8.1.3 Stellplatz-Materialien

8.1.3 Stellplatz-Materialien

8.1.3 Stellplatz-Materialien

8.1.3 Stellplatz-Materialien

8.1.3 Stellplatz-Materialien

8.1.3 Stellplatz-Materialien

8.1.3 Stellplatz-Materialien

8.1.3 Stellplatz-Materialien

8.1.3 Stellplatz-Materialien

8.1.3 Stellplatz-Materialien

8.1.3 Stellplatz-Materialien

8.1.3 Stellplatz-Materialien

8.1.3 Stellplatz-Materialien

8.1.3 Stellplatz-Materialien

8.1.3 Stellplatz-Materialien

8.1.3 Stellplatz-Materialien

8.1.3 Stellplatz-Materialien

8.1.3 Stellplatz-Materialien

8.1.3 Stellplatz-Materialien

8.1.3 Stellplatz-Materialien

8.1.3 Stellplatz-Materialien

8.1.3 Stellplatz-Materialien

8.1.3 Stellplatz-Materialien

8.1.3 Stellplatz-Materialien

8.1.3 Stellplatz-Materialien

8.1.3 Stellplatz-Materialien

8.1.3 Stellplatz-Materialien

8.1.3 Stellplatz-Materialien

8.1.3 Stellplatz-Materialien

8.1.3 Stellplatz-Materialien

8.1.3 Stellplatz-Materialien

8.1.3 Stellplatz-Materialien

8.1.3 Stellplatz-Materialien

8.1.3 Stellplatz-Materialien

8.1.3 Stellplatz-Materialien

8.1.3 Stellplatz-Materialien

8.1.3 Stellplatz-Materialien

8.1.3 Stellplatz-Materialien

8.1.3 Stellplatz-Materialien

Verfahrensablauf

Kartengrundlage : Lageplan und örtliche Höraufnahme Stand vom : 06.02.2023

Lippstadt, _____

Der Bürgermeister I.V.

Technische Beigeordnete

Beauftragtes Planungsbüro in Abstimmung mit dem Stadtplanungsamt

Dres & Huesmann

Der Bürgermeister I.V.

Technische Beigeordnete

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt Paderborn hat am

Hierüber wurde die Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB durch die Veröffentlichung im

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte gem. § 4

Der Bürgermeister I.V.

Technische Beigeordnete

Der vom Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt Paderborn am

Der Bürgermeister I.V.

Technische Beigeordnete

Der Rat der Stadt Paderborn hat gemäß § 10 (1) BauGB diesen vorhabenbezogenen

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister I.V.

Technische Beigeordnete

Der Rat der Stadt Paderborn hat gemäß § 10 (1) BauGB diesen vorhabenbezogenen

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister I.V.

Technische Beigeordnete

Der Rat der Stadt Paderborn hat gemäß § 10 (1) BauGB diesen vorhabenbezogenen

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister I.V.

Technische Beigeordnete

Der Rat der Stadt Paderborn hat gemäß § 10 (1) BauGB diesen vorhabenbezogenen

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister I.V.

Technische Beigeordnete

Der Rat der Stadt Paderborn hat gemäß § 10 (1) BauGB diesen vorhabenbezogenen

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister I.V.

Technische Beigeordnete

Der Rat der Stadt Paderborn hat gemäß § 10 (1) BauGB diesen vorhabenbezogenen

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister I.V.

Technische Beigeordnete

Der Rat der Stadt Paderborn hat gemäß § 10 (1) BauGB diesen vorhabenbezogenen

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister I.V.

Technische Beigeordnete

Der Rat der Stadt Paderborn hat gemäß § 10 (1) BauGB diesen vorhabenbezogenen

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister I.V.

Technische Beigeordnete

Der Rat der Stadt Paderborn hat gemäß § 10 (1) BauGB diesen vorhabenbezogenen