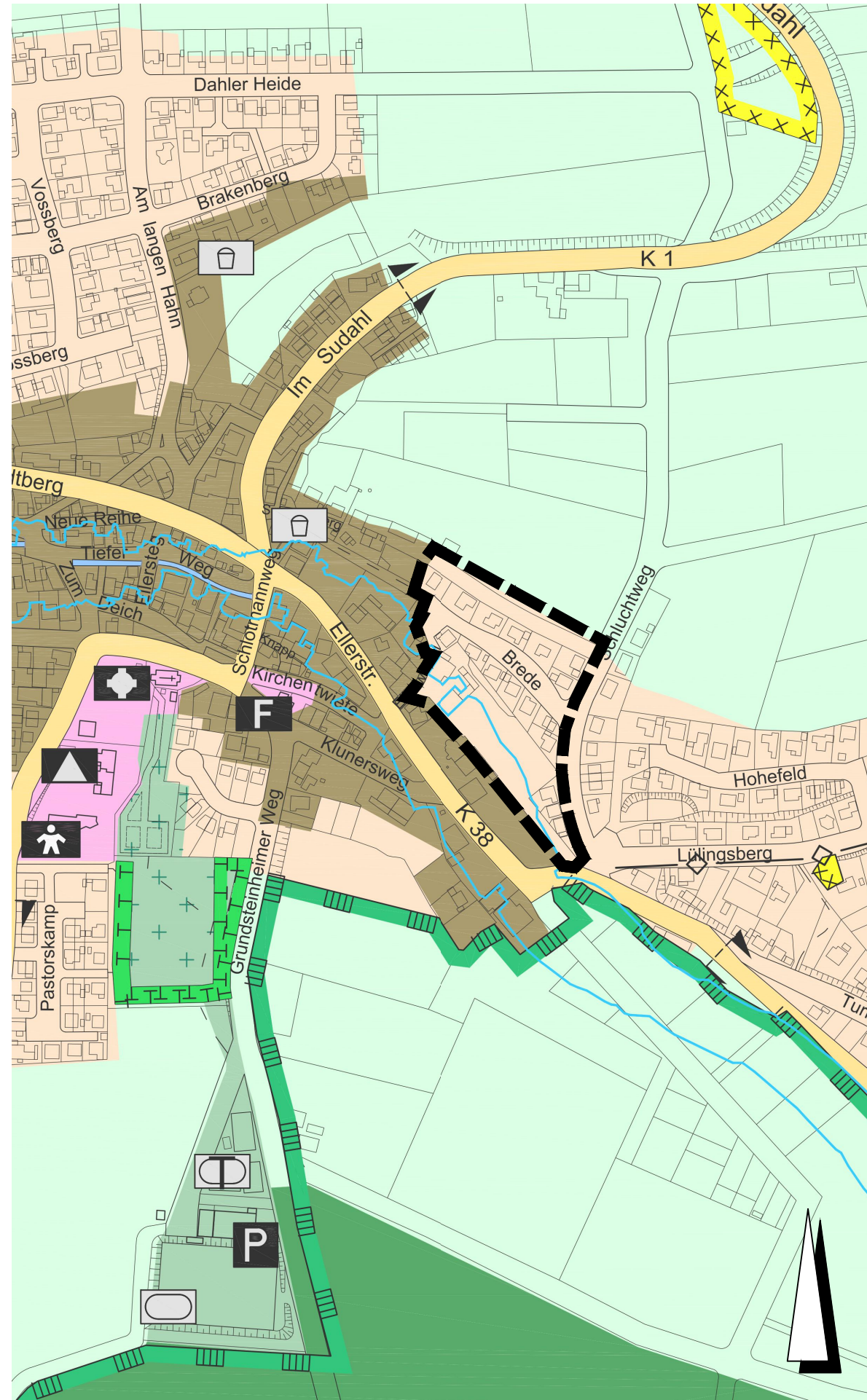
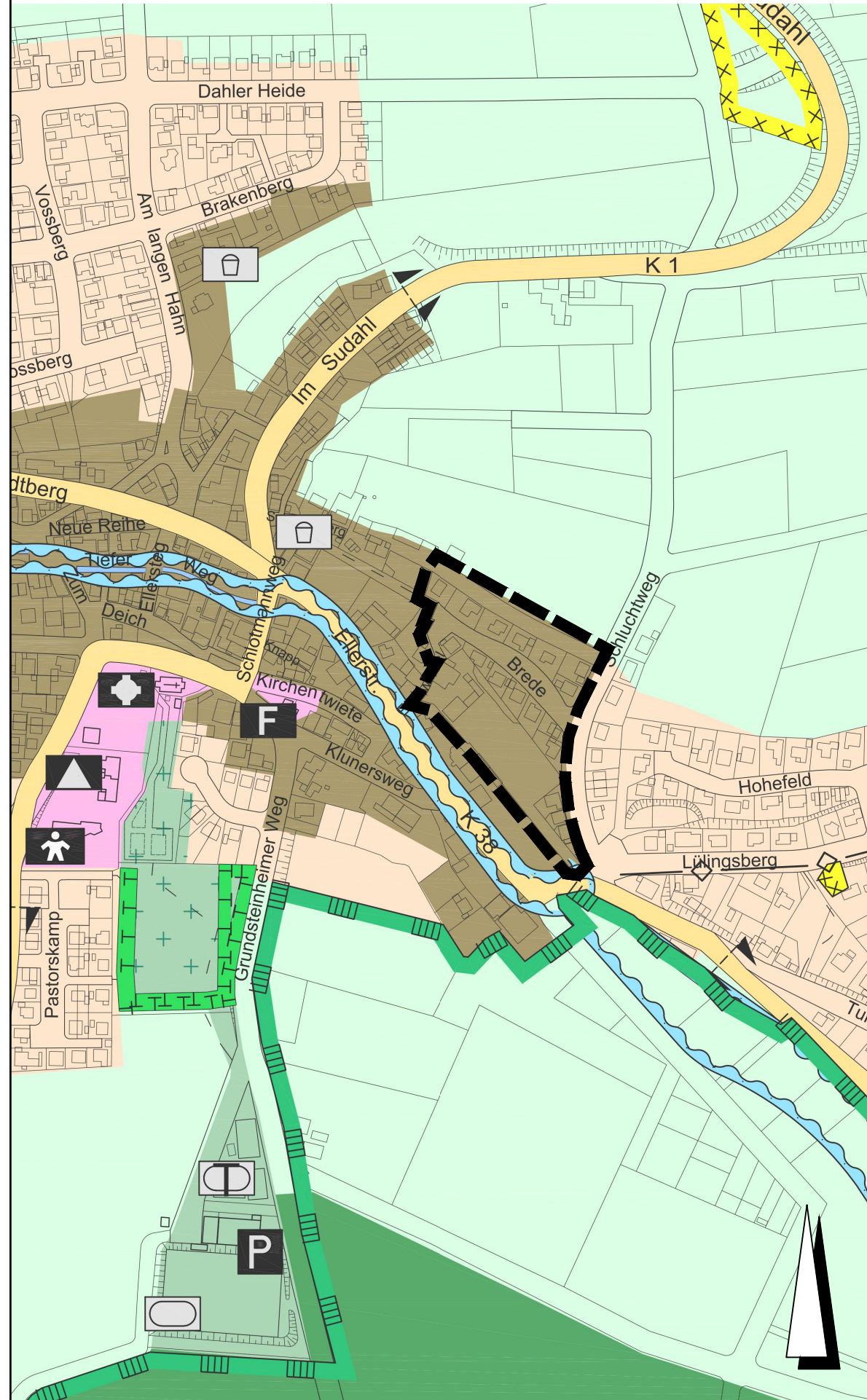


Neuer Stand



- **Dorfgebiete**
- **Wohnbauflächen**
- **Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft
(festgesetztes Überschwemmungsgebiet)**
- **Geltungsbereich der 148. Änderung des Flächennutzungsplanes**

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 184) geändert worden ist (BauGB)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3.Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist (BauNVO)
- Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S.58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S.1802) geändert worden ist (PlanZV)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2018 (GV. NRW, 2018 S. 421) die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.09.2021 (GV. NRW. S. 1086) geändert worden ist (BauO NRW 2018)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. 1994 S. 666) die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13.04.2022 (GV. NRW. S. 490) geändert worden ist (GO NRW)

Verfahrensablauf

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt Paderborn hat am
gem. §§ 2 (1) S. 1 i. V. m. 1 (8) BauGB den Beschluss zur 148. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst.
Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 (1) S. 2 BauGB amortsüblich bekannt gemacht.

Paderborn.....

Der Bürgermeister
i.V.

.....
Technische Beigeordnete

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt Paderborn hat am..... den Vorentwurf zur 148. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Hierüber wurde die Öffentlichkeit gem. § 3 (1) i. V. m. 1 (8) BauGB durch die Veröffentlichung im Internet sowie die öffentliche Auslegung in der Zeit vom bis einschließl. unterrichtet. Ihr wurde Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Ort und Zeit der Veröffentlichung im Internet sowie der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte gem. § 4 (1) BauGB.

Paderborn,.....

Der Bürgermeister
i.V.

.....

Technische Beigeordnete

Der vom Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt Paderborn am beschlossene Entwurf zur 148. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde bei der Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gem. §§ 3 (2) i.V.m. 1 (8) BauGB in der Zeit vom bis einschließlich im Internet veröffentlicht sowie öffentlich ausgelegt. Die Internetseite unter der die Unterlagen einsehbar sind, die Dauer der Veröffentlichungsrfrist sowie die weiteren nach § 3 (2) S. 4 BauGB geforderten Hinweise wurden am ortsüblich bekannt gemacht. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte gem. § 4 (2) BauGB.

Paderborn,.....

Der Bürgermeister
i.V.

.....
Technische Beigeordnete

Der Rat der Stadt Paderborn hat gem. § 3 (2) BauGB in der Sitzung am.....über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken entschieden und die 148. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung festgestellt.

Paderborn,.....

Der Bürgermeister
i.V.

.....

Technische Beigeordnete

Diese 148. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung
Az. vom genehmigt worden.

Bezirksregierung Detmold
i.A.

Die Genehmigung dieser 148. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (5) BauGB am
ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 148. Änderung des
Flächennutzungsplanes wirksam.

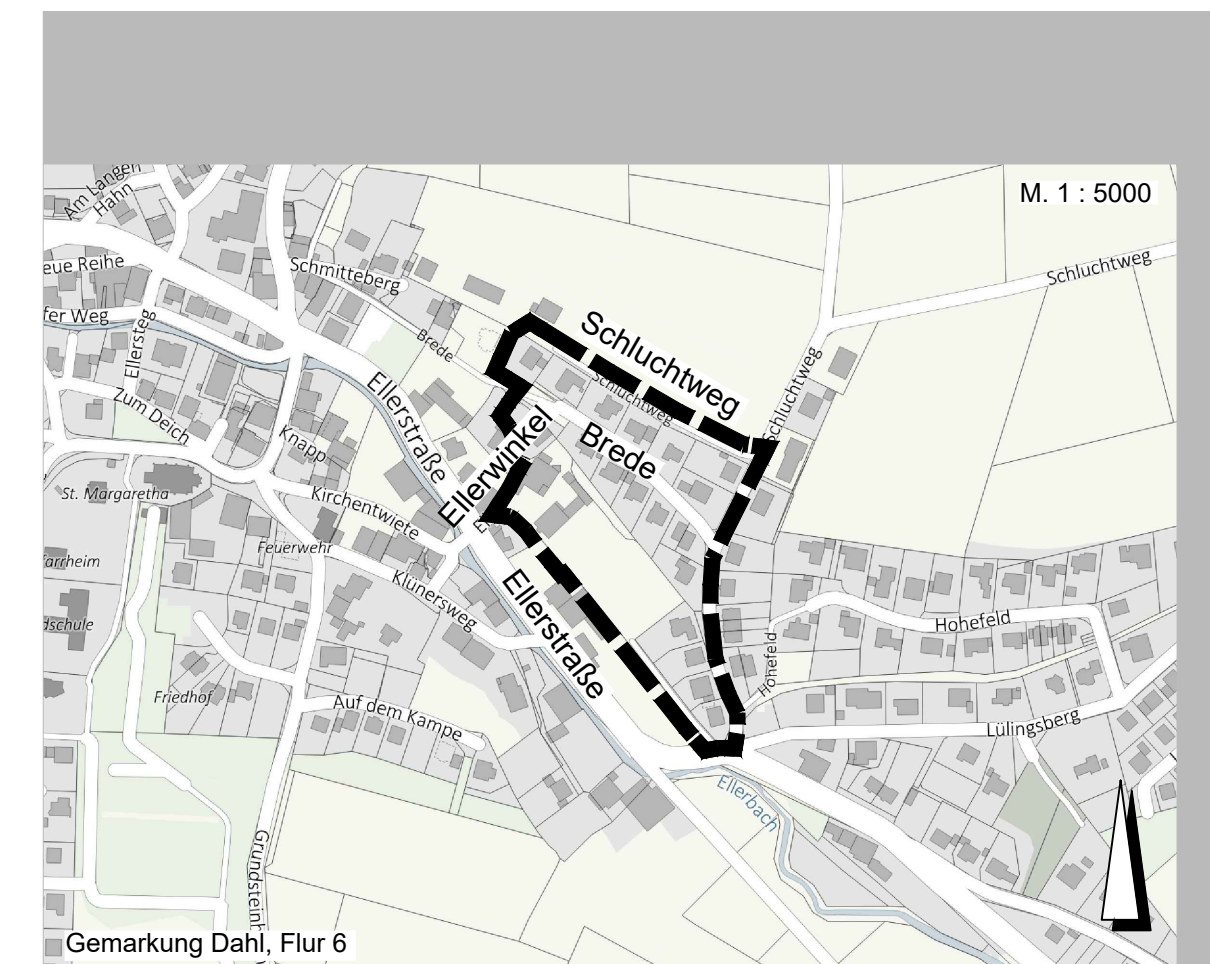
Paderborn.....

Der Bürgermeister
i.V.

.....

Technische Beigeordnete

für einen Bereich zwischen Ellerstraße, Ellerwinkel, Brede und Schluchtweg.



Stadt Paderborn Technisches Dezernat
Stadtplanungsamt

Bearbeitung: Daniel, Özmen
Planzeichnung: Herrmann
Stand: 30.08.2023

Entwurf

Planzeichnung: M. 1: 5000

Übersichtsplan: M. 1: 5000