

Alter Stand

Neuer Stand

Planzeichen - alter Stand / neuer Stand

- 1.1. Wohnbauflächen
- SL

1.4. Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung Lebensmitteleinzelhandel
- 15.13. Geltungsbereich der 159. Änderung des Flächennutzungsplanes

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 184) geändert worden ist (BauGB)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3.Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist (BauNVO)
- Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S.58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S.1802) geändert worden ist (PlanZV)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2018 (GV. NRW. 2018 S. 421) die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.09.2021 (GV. NRW. S. 1086) geändert worden ist (BauO NRW 2018)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. 1994 S. 666) die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13.04.2022 (GV. NRW. S. 490) geändert worden ist (GO NRW)

Die 159. Änderung des Flächennutzungsplanes besteht aus diesem Plan. Eine Begründung ist beigefügt.

Verfahrensablauf

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt Paderborn hat am gem. §§ 2 (1) S. 1 i. V. m. 1 (8) BauGB den Beschluss zur 159. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 (1) S. 2 BauGB amortsüblich bekannt gemacht.

Paderborn,..... Der Bürgermeister i.V. Technische Beigeordnete

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt Paderborn hat am..... den Vorentwurf zur 159. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Hierüber wurde die Öffentlichkeit gem. § 3 (1) i. V. m. 1 (8) BauGB durch die Veröffentlichung im Internet sowie die öffentliche Auslegung in der Zeit vom bis einschließl. unterrichtet. Ihr wurde Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Ort und Zeit der Veröffentlichung im Internet sowie der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte gem. § 4 (1) BauGB.

Paderborn,..... Der Bürgermeister i.V. Technische Beigeordnete

Der vom Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt Paderborn am beschlossene Entwurf zur 159. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit der Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gem. §§ 3 (2) i.V. m. 1 (8) BauGB in der Zeit vom bis einschließl. im Internet veröffentlicht sowie öffentlich ausgelegt. Die Internetseite unter der die Unterlagen einsehbar sind, die Dauer der Veröffentlichungsfrist sowie die weiteren nach § 3 (2) S. 4 BauGB geforderten Hinweise wurden am ortsüblich bekannt gemacht. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte gem. § 4 (2) BauGB.

Paderborn,..... Der Bürgermeister i.V. Technische Beigeordnete

Der Rat der Stadt Paderborn hat gem. § 3 (2) BauGB in der Sitzung am.....über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken entschieden und die 159. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung festgestellt.

Paderborn,..... Der Bürgermeister i.V. Technische Beigeordnete

Diese 159. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung Az.....vom.....genehmigt worden.

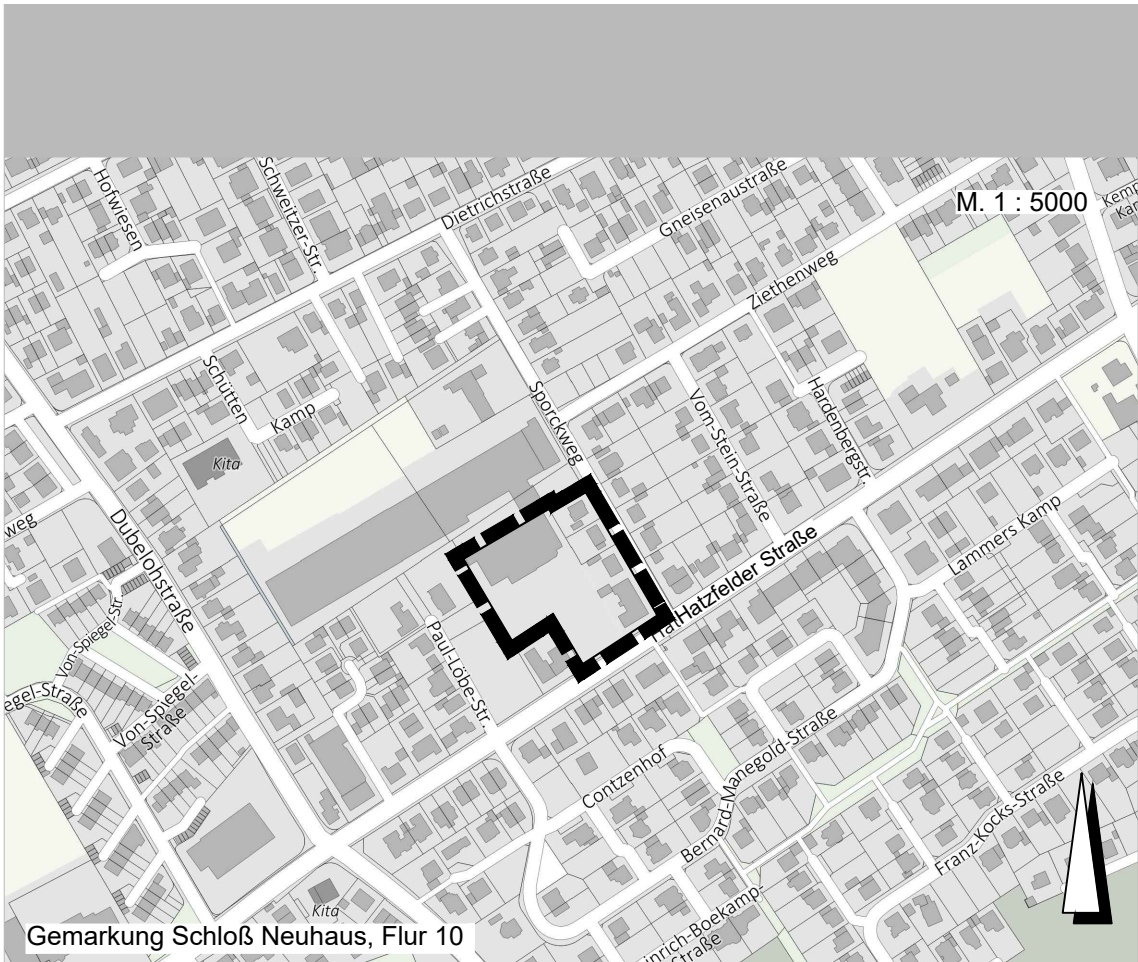
Bezirksregierung Detmold i.A.

Die Genehmigung dieser 159. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (5) BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 159. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Paderborn,..... Der Bürgermeister i.V. Technische Beigeordnete

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
159. Änderung
"Lebensmittelmarkt
Hatzfelder Straße / Sporckweg"

für einen Bereich zwischen Hatzfelder Straße, Sporckweg
und Paul-Löbe-Straße.



Stadt Paderborn
Technisches Dezernat
Stadtplanungsamt

Bearbeitung: Özmen
Planzeichnung: Herrmann
Stand: 30.08.23
Vorentwurf
Planzeichnung: M. 1: 5000
Übersichtsplan: M. 1: 5000