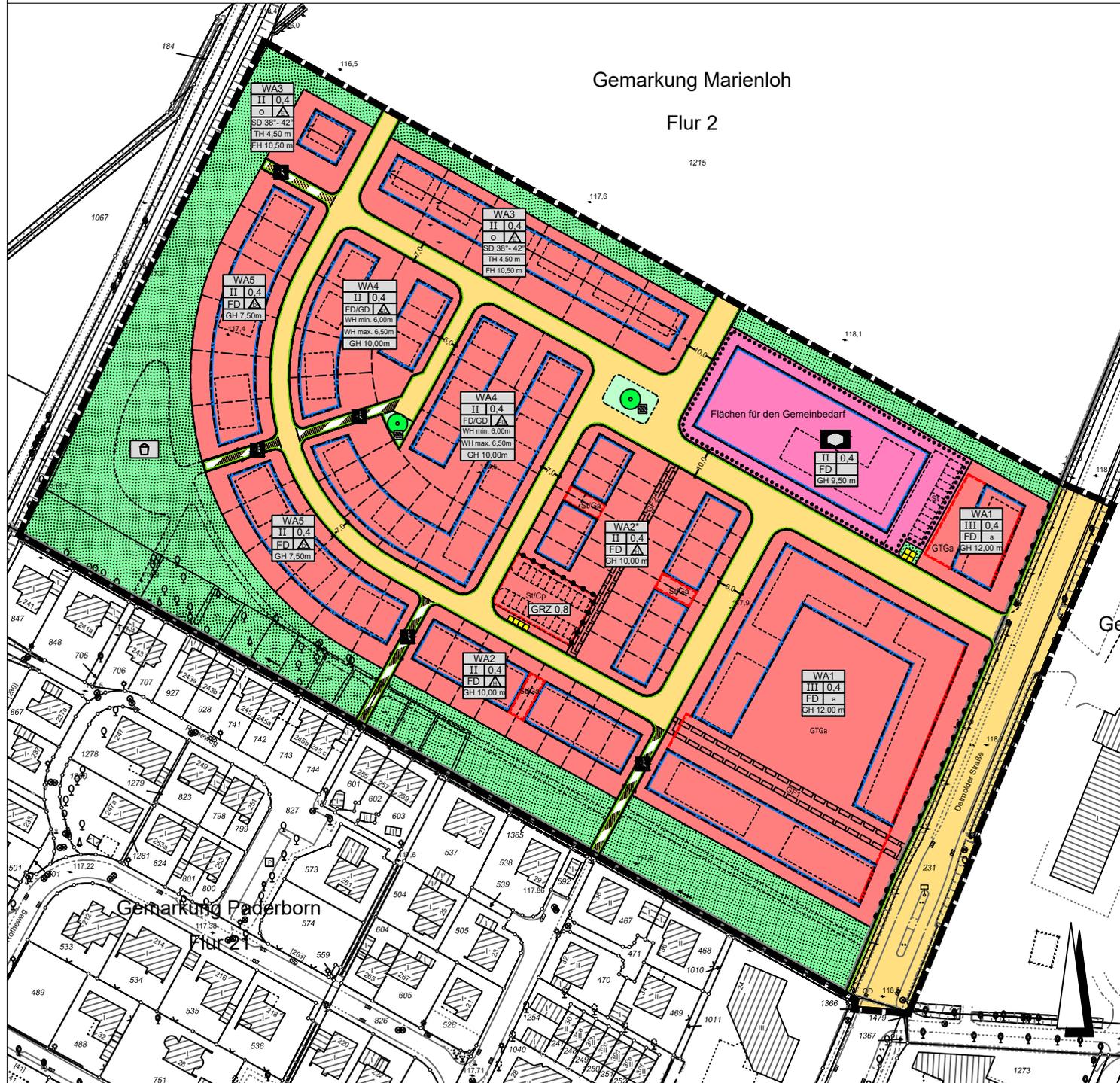


Bebauungsplan Nr. M 314 -Winkelland-

Gemarkung Marienloh

Flur 2



- z.B WA1 Allgemeine Wohngebiete
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 0,4 Grundflächenzahl
- z.B. GH maximale Gebäudehöhe
- TH 4,50 m maximale Traufhöhe
- FH 10,50 m maximale Firsthöhe
- WH 6,00 m Wandhöhe als Mindestmaß
- WH 6,50 m Wandhöhe als Höchstmaß
- durch Baugrenzen festgelegter überbaubarer Bereich
- nicht überbaubare Grundstücksflächen
- durch Baulinien festgelegter überbaubarer Bereich
- nicht überbaubare Grundstücksflächen
- a abweichende Bauweise
- o offene Bauweise
- E nur Einzelhäuser
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser
- D nur Doppelhäuser
- H nur Hausgruppen
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Sozialen und kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Straßenverkehrsflächen (Aufteilung nachrichtlich)
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Rad- und Gehweg)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt, Verbot zur Anlage von Zugängen und Zufahrten
- Standort Unterflurcontainer
- Öffentliche Grünflächen
- Spielplatz
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung / Maße unterschiedlicher Nutzungen
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- St/Cp Stellplätze/Carports/Gemeinschaftsanlage
- Ga/Cp Garagen/Carports
- GTGa Gemeinschaftstiefgaragen
- GF1 Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger und der Stadt Paderborn
- GF2 Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger
- FD Flachdach
- GD Geneigtes Dach
- SD Satteldach
- 38°-42° Dachneigung als Mindest- und Höchstmaß
- Firstrichtung
- Verkehrsgrünflächen
- Pflanzempfehlung für Bäume