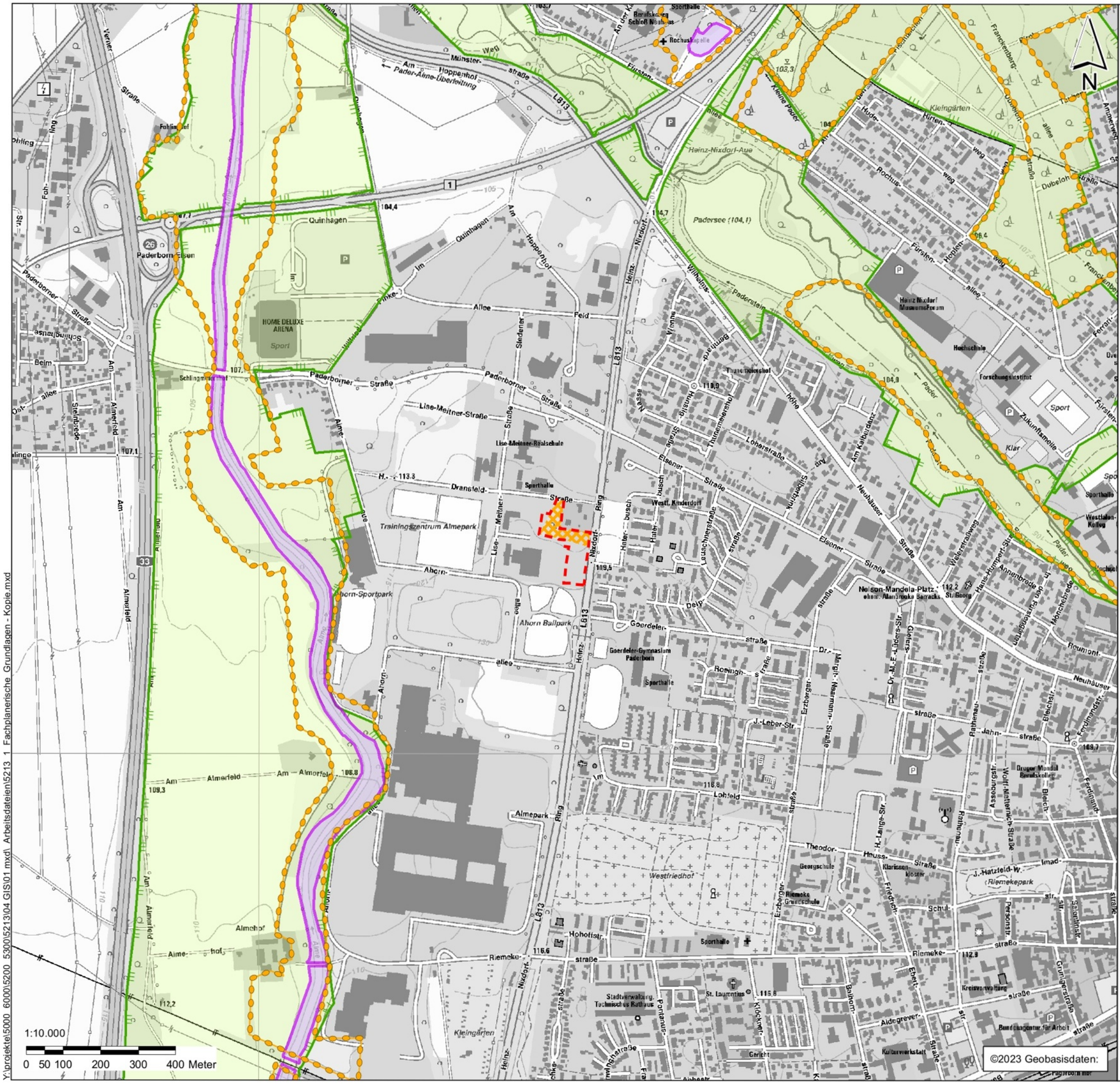

Grenzen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- 158. Änderung des Flächennutzungsplans

Fachgrundlagen

- Landschaftsschutzgebiet
- Schutzwürdiges Biotop laut Biotopkataster NRW
- nach § 30 BNatSchG geschütztes Biotop

2. Änderung des Bebauungsplans SN 282
„Hesse Mechatronics“
158. Änderung des Flächennutzungsplans

HESSE MECHATRONICS
Hesse GmbH
Lise-Meitner-Straße 5
33104 Paderborn

Umweltfachliche Grundlagen — **Anlage 1**

Umweltbericht

Unterlage zur frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Maßstab:	1:10.000
Projekt Nr.:	5213
Plangröße:	420 x 210
Datum:	Febr. 2023
gezeichnet:	ML
bearbeitet:	HHi
geprüft:	[redacted]

KORTEMEIER BROKMANN
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Kortemeier Brokmann Landschaftsarchitekten GmbH
Oststraße 92
32051 Herford
T +49(0)5221 9739-0
F +49(0)5221 9739-30