

Alter Stand

Neuer Stand

Planzeichen - alter Stand und neuer Stand

- Flächen für die Landwirtschaft
- Grünflächen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Sportplatz
- S_J Sonderbauflächen, Zweckbestimmung: S_J (Jugendherberge)
- S_{SP} Sonderbauflächen, Zweckbestimmung: S_{SP} (Sportliche Anlagen)
- S_P Sonderbauflächen, Zweckbestimmung: S_P (Parkplatz)
- Landschaftsschutzgebiete
- vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet
- überschwemmunggefährdeter Bereich mit und ohne HWS (HQ 100)
- unterirdisch Hauptsammler für Schmutzwasser, Gasversorgungsleitungen und Wasserversorgungsleitungen
- Umgrenzung der Flächen mit umweltgefährdenden Stoffen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Geltungsbereich der 149. Änderung des Flächennutzungsplanes

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6) geändert worden ist (BauGB)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6) geändert worden ist (BauNVO)
- Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S.58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S.1802) geändert worden ist (PlanZV)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421) die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.09.2021 (GV. NRW. S. 1086) geändert worden ist (BauO NRW 2018)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666) die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13.04.2022 (GV. NRW. S. 490) geändert worden ist (GO NRW)

Die 149. Änderung des Flächennutzungsplanes besteht aus diesem Plan. Eine Begründung ist beigefügt.

Verfahrensablauf

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt Paderborn hat am gem. §§ 2 (1) S. 1 i. V. m. 1 (8) BauGB den Beschluss zur 149. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 (1) S. 2 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht.

Paderborn..... Der Bürgermeister i.V. Technische Beigeordnete

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt Paderborn hat am den Vorentwurf zur 149. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Hierüber wurde die Öffentlichkeit gem. § 3 (1) i. V. m. 1 (8) BauGB durch die öffentliche Auslegung in der Zeit vom bis einschließl. unterrichtet. Ihr wurde Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte gem. § 4 (1) BauGB.

Paderborn..... Der Bürgermeister i.V. Technische Beigeordnete

Der vom Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt Paderborn am beschlossene Entwurf zur 149. Änderung des Flächennutzungsplanes hat mit der Begründung gem. § 3 (2) i. V. m. 1 (8) BauGB in der Zeit vom bis einschließl. öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden gem. § 3 (2) S. 2 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte gem. § 4 (2) BauGB.

Paderborn..... Der Bürgermeister i.V. Technische Beigeordnete

Der vom Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Konversion der Stadt Paderborn am beschlossene Entwurf zur 149. Änderung des Flächennutzungsplanes hat mit der Begründung gem. § 4a (3) S. 1 BauGB in der Zeit vom bis einschließl. erneut öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden gem. § 3 (2) S. 2 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden erneut gem. § 4a (3) S. 1 BauGB beteiligt.

Paderborn..... Der Bürgermeister i.V. Technische Beigeordnete

Der Rat der Stadt Paderborn hat gem. § 3 (2) BauGB in der Sitzung am über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken entschieden und die 149. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung festgestellt.

Paderborn..... Der Bürgermeister i.V. Technische Beigeordnete

Diese 149. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung Az..... vom..... genehmigt worden.

Bezirksregierung Detmold i.A.

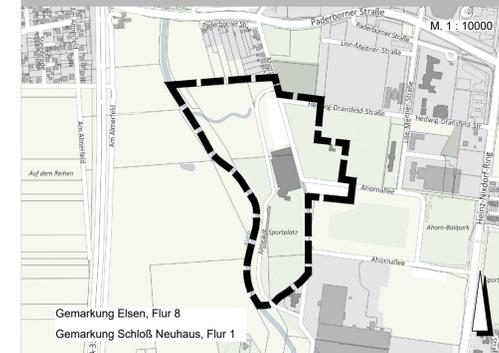
Die Genehmigung dieser 149. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (5) BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 149. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Paderborn..... Der Bürgermeister i.V. Technische Beigeordnete

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 149. Änderung "Ahorn-Sportpark"

für einen Bereich zwischen der Alme, der Almeau, dem Trainings- und Nachwuchsleistungszentrum, der Hochdeponie und der Südgrenze des Ahorn-Sportparks.

Grenze des Geltungsbereiches



Stadt Paderborn Technisches Dezernat Stadtplanungsamt

Bearbeitung: Daniel / Kohrs Entwurf
Planzeichnung: Herrmann Planzeichnung: M. 1: 5000
Stand: 06.02.2023 Übersichtsplan: M. 1: 10000