Flächennutzungsplan der Stadt Paderborn

Planzeichenverordnung

Stand : März 2023

Nach der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und des Planinhalts
vom 18. Dez. 1990, veröffentlicht am 22. Jan. 1991 BGBL I Nr.3

Art der baulichen Nutzung (§ 5, Abs. 2, Nr. 1 BauGB, BauNVO 1)

WOHNBAUFLÄCHEN

- Wohnbauflächen
- WS Besonderes Wohngebiet
- Kerngebiet

Gemischte Bauflächen

- Gemischte Baufläche
- Dorfgebiete
- Mischgebiete
- Siedlungsschwerpunkt (Rd.-Erl.d. Innenministers vom 5.8.1976)

Gewerbliche Bauflächen

- Gewerbegebiet
- GE* Gewerbegebiet m. Nutzungsbeschränkung
- Industriegebiet
- GI* Industriegebiet m. Nutzungsbeschränkung
- G Gewerbliche Bauflächen

Sonderbauflächen

- Sonderbauflächen
- Konzentrationszonen für Windeneregie
- Einz. Schule/Hochschule (Studentenwohnh)
- Krankenhaus
- Einkaufszentrum

T Containerbahnhof
SBG Bau- und Gartenmarkt
Sh Schwerpunkt Einkauf
Fe Fachmarkt
Sag Freizeitbezogene Einrichtung
Sgas Gastronomie- und Hotelnutzung
SL Lebensmittel
Sk Kfz-Werkstatt/Tankstelle
Sa Möbel
Sv Verbrauch
SEK Zentraler Kreisbereich
SSp Sportliche Anlagen
St Technologiepark
Sv Verbrauchsnutzung
Sz Zentralisation
Sbgu Forschung, Bildung, Kultur
Sgg Dienstleistungs- und Gewerbepark
Sz Jugendherberge
Sg Dienstleistung
Sw Studentisches Wohnen
SNOP Sonderbauflächen "Solarpark"

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5, Abs. 2, Nr. 3 BauGB)

- Flaechen fuer den Gemeinbedarf
- Schule
- Kindergarten
- Kinderheim -Jugendheim- Jugendherberge
- Altersheim
- Einhalle
- Sport
- Schule
- Gesundheit
- Soziales
- Kirchen u. kirchl. Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Tennis
- Hallenbad
- Theater/Veranstaltungsstätte
- Bibliothek
- Museum
- Kirche
- Verwaltungsgebäude
- Polizei
- Forstamt
- Post
- Feuerwehr
- Reiten
- Richtfunkstrecke

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für örtliche Hauptverkehrszüge (§ 5,Abs.2 , Nr. 3 BauGB)

- Autobahnen
- Umgrenzung der Flächen f. den Luftverkehr
- Parkflächen
- Überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstrassen
- Landeplatz
- Hoch-/Tiefgarage
- Flächen für Bahnanlagen

Örtliche Erschließungs- und Wohnstrassen sowie öffentliche Wohnwege sind nicht gesondert dargestellt

Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen

- Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder von festen Abfallstoffen (§ 5 Abs. 2, Nr.4 BauGB)
- Umspannwerk
- Gasversorgung
- Gasdruckregler
- Wasserwerk
- Brunnen
- Wasserbehälter
- Kläranlage
- Regenklärbecken
- Mülldeponie
- Müllkompostierungsanlage
- Bodendeponie
- Lagerstätte für feste Abfallstoffe
- Pumpwerk

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5, Abs.2, Nr. 4 BauBG)

- Elektrische Freileitungen ab 110 KV
- Gasversorgungsleitung
- WasserversorgungsleitungG
- Hauptsammler für Schmutzwasser außerhalb der Siedlungsflächen

Grünflächen (§ 5, Abs. 2, Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlage/Verkehrsgrün
- Friedhof
- Dauerkleingarten
- Freibad
- Sportplatz
- Reitplatz
- Tennis
- Golfplatz

Spielplätze

- Typ A

Wasserflächen

- Wasserflächen
- Segelsport/Rudersport/Wasserski
- Badegewässer

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (5 Abs. 2 Nr.8 BauGB)

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen
- Flächen für neue Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Flächen für die Gartenbauwirtschaft
- Flächen für die Landwirtschaft oder Wald

Nachrichtliche Übernahme anderer Planungen und Nutzungsregelungen (§ 5, Abs.4 BauGB)

- Grenze des Naturparks
- Umgrenzung von Flächen die dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen
- Dem Landschaftsschutz unterliegende Flächen
- Dem Landschaftsschutz unterliegende Flächen
- Schutzbereich für Bodendenkmäler
- mit umweltgefährdenden Stoffen belastete Flächen
- Naturpark
- Naturschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Denkmalschutz
- Naturdenkmal

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (§ 5, Abs. 2, Nr. 7 BauGB)

- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- weitere Schutzzonen Bereich II bzw. IIIA bzw. IIIB
- Quellschutzgebiet
- Wasserschutzgebiet
- Überschwemmungsgebiet
- Hochwasserrückhaltebecken
- Regenrückhaltebecken

- Stadtgrenze

0 1000 2000m

Kartengrundlage: Technische Stadtkarte Paderborn
Kartographie : Stadtvermessungsamt Paderborn