

Textliche Festsetzungen

Kompensationsmaßnahmen/Flächen oder Maßnahmen zum Ausgleich (gem. § 9 Abs. 1a BauGB)

Dem Eingriff gewerbliche Baufläche in der Größenordnung von 8.456 m², im Zuordnungsplan mit (1) gekennzeichnet, werden auf dem Grundstück der Gemarkung Kleinenberg, Flur 1, Teilflächen des Flurstücks 132 „Am Berge“, Ausgleichsflächen in der Größe von 8.456 m² als Sammelausgleichsfläche zugeordnet. Im Zuordnungsplan sowie im Grünordnungsplan ist die Fläche mit [1] gekennzeichnet.

Dem Eingriff gewerbliche Baufläche in der Größenordnung von 11.597 m², im Zuordnungsplan mit (2) gekennzeichnet, werden auf dem Grundstück der Gemarkung Kleinenberg, Flur 1, Teilflächen des Flurstücks 132 „Am Berge“, Ausgleichsflächen in der Größe von 11.597 m² als Sammelausgleichsfläche zugeordnet. Im Zuordnungsplan sowie im Grünordnungsplan sind die vorgenannten Flächen mit [2] gekennzeichnet.

Den Eingriffen „Verkehrsflächen Stadionallee/Almeaus“ in der Größenordnung von 5.587 m², im Zuordnungsplan mit (3) gekennzeichnet, werden auf dem städtischen Grundstück der Gemarkung Schloß Neuhaus, Flur 12, Teilflächen des Flurstück 476 als Ausgleichsfläche in der Größe von 5.587 m² mit dem Aufwertungsfaktor von 1,0 als Sammelausgleichsfläche zugeordnet. Im Zuordnungsplan sowie im Grünordnungsplan ist die Fläche mit [3] gekennzeichnet.

Dem Eingriff „Verkehrsfläche Holländische Rampe“ in der Größenordnung von 60 m², im Zuordnungsplan mit (4) gekennzeichnet, wird auf dem Ausgleichsgrundstück der Gemarkung Eisen, Flur 15, Flurstück 152 „Am Rottberg“ eine Ausgleichsfläche in der Größe von 86 m² mit dem Aufwertungsfaktor von 0,7 als Sammelausgleichsfläche zugeordnet. Im Zuordnungsplan sowie im Grünordnungsplan ist die Fläche mit [4] gekennzeichnet.

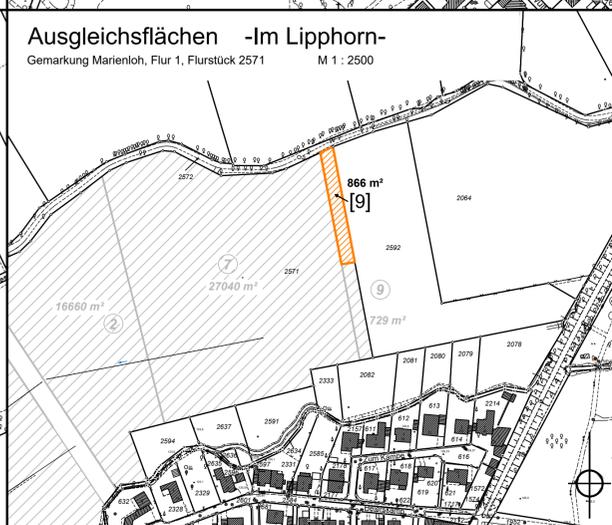
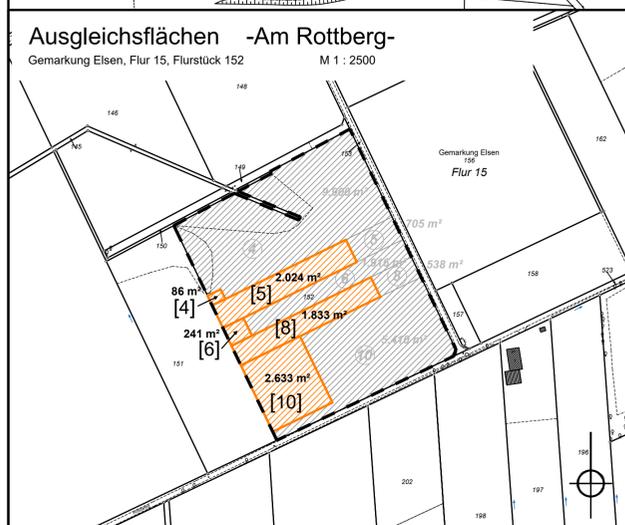
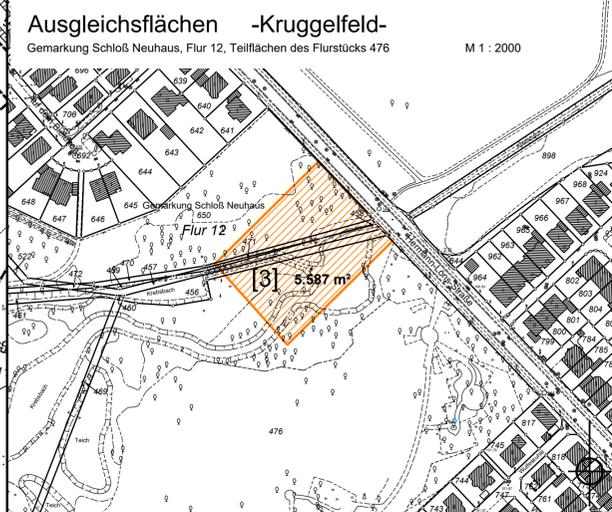
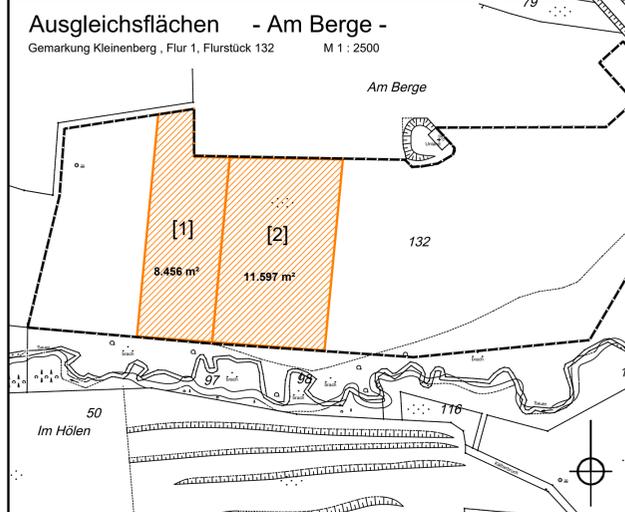
Den Eingriffen „Verkehrsflächen Im Quinhagen“ in der Größenordnung von 1.417 m², im Zuordnungsplan mit (5) gekennzeichnet, wird auf dem Ausgleichsgrundstück der Gemarkung Eisen, Flur 15, Flurstück 152 „Am Rottberg“ eine Ausgleichsfläche in der Größe von 2.024 m² ha mit dem Aufwertungsfaktor von 0,7 als Sammelausgleichsfläche zugeordnet. Im Zuordnungsplan sowie im Grünordnungsplan ist die Fläche mit [5] gekennzeichnet.

Den Eingriffen „Verkehrsflächen Stadionallee/Almeaus“ in der Größenordnung von 169 m², im Zuordnungsplan mit (6) gekennzeichnet, wird auf dem Ausgleichsgrundstück der Gemarkung Eisen, Flur 15, Flurstück 152 „Am Rottberg“ eine Ausgleichsfläche in der Größe von 241 m² mit dem Aufwertungsfaktor von 0,7 als Sammelausgleichsfläche zugeordnet. Im Zuordnungsplan sowie im Grünordnungsplan ist die Fläche mit [6] gekennzeichnet.

Den Eingriffen „Verkehrsfläche Stadionallee“ in der Größenordnung von 1.283 m², im Zuordnungsplan mit (8) gekennzeichnet, wird auf dem Ausgleichsgrundstück der Gemarkung Eisen, Flur 15, Flurstück 152 „Am Rottberg“ eine Ausgleichsfläche in der Größe von 1.833 m² mit dem Aufwertungsfaktor von 0,7 als Sammelausgleichsfläche zugeordnet. Im Zuordnungsplan sowie im Grünordnungsplan ist die Fläche mit [8] gekennzeichnet.

Den Eingriffen „Verkehrsfläche Stadionallee“ in der Größenordnung von 433 m², im Zuordnungsplan mit (9) gekennzeichnet, wird auf dem Ausgleichsgrundstück der Gemarkung Marienloh, Flur 1, Flurstück 2571 „Im Lippborn“ eine Ausgleichsfläche in der Größe von 866 m² mit dem Aufwertungsfaktor von 0,5 als Sammelausgleichsfläche zugeordnet. Im Zuordnungsplan sowie im Grünordnungsplan ist die Fläche mit [9] gekennzeichnet.

Den Eingriffen „Verkehrsfläche Stedener Feld“ in der Größenordnung von 1.843 m², im Zuordnungsplan mit (10) gekennzeichnet, wird auf dem Ausgleichsgrundstück der Gemarkung Eisen, Flur 15, Flurstück 152 „Am Rottberg“ eine Ausgleichsfläche in der Größe von 2.633 m² mit dem Faktor von 0,7 als Sammelausgleichsfläche zugeordnet. Im Zuordnungsplan sowie im Grünordnungsplan ist die Fläche mit [10] gekennzeichnet.



Verfahrensablauf

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt der Stadt Paderborn hat am ...19.09.2013... nach §§ 2 (1) S. 1 i. V. m. 13 a (1) i. V. m. 13 a (4) BauGB die Änderung des Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde nach §§ 2 (1) S. 2 i. V. m. § 13 a (3) BauGB am ...04.10.2013... ortsüblich bekannt gemacht.

Paderborn, ...08.04.2019... Der Bürgermeister i.V. gez. C. Warnecke Technische Beigeordnete

Die Öffentlichkeit wurde gem. §§ 3 (1) i. V. m. 1 (8) BauGB über die vom Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt der Stadt Paderborn am ...19.09.2013... beschlossene Änderung des Bebauungsplanes mit seiner Begründung durch die öffentliche Auslegung in der Zeit vom ...07.10.2013... bis einschließlich ...04.11.2013... unterrichtet. Ihr wurde Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am ...04.10.2013... ortsüblich bekannt gemacht. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte gem. § 4 (1) BauGB.

Paderborn, ...08.04.2019... Der Bürgermeister i.V. gez. C. Warnecke Technische Beigeordnete

Der vom Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt der Stadt Paderborn beschlossene Entwurf zur Änderung des Bebauungsplanes hat mit der Begründung gem. §§ 3 (2) i. V. m. 1 (8) BauGB in der Zeit vom ...07.01.2019... bis einschließlich ...08.02.2019... öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden gem. § 3 (2) S. 2 BauGB am ...21.12.2018... ortsüblich bekannt gemacht. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte gem. § 4 (2) BauGB.

Paderborn, ...08.04.2019... Der Bürgermeister i.V. gez. C. Warnecke Technische Beigeordnete

Der Rat der Stadt Paderborn hat gem. §§ 10 (1) i. V. m. 1 (8) BauGB diesen Bebauungsplan am ...04.04.2019... als Satzung beschlossen.

Paderborn, ...08.04.2019... gez. C. Warnecke Technische Beigeordnete

Der Bürgermeister Der Ratsherr gez. Michael Dreier gez. D. Honervogt

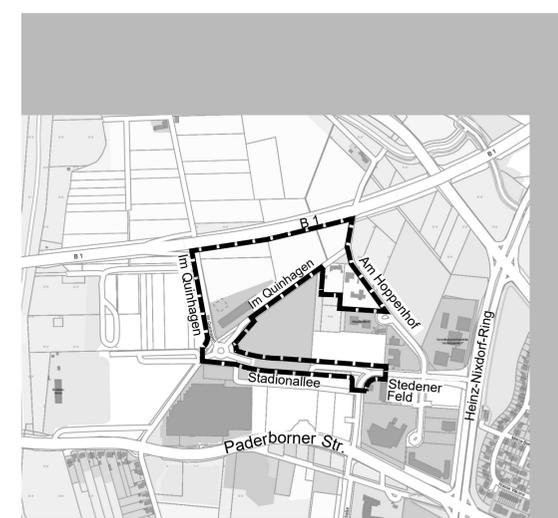
Der Satzungsbeschluss dieses Bebauungsplanes wurde gem. §§ 10 (3) i. V. m. 1 (8) BauGB am ...18.04.2019... ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Paderborn, ...23.04.2019... Der Bürgermeister i.V. gez. C. Warnecke Technische Beigeordnete

Bebauungsplan SN 260 A I. Änderung Stadionallee ZUORDNUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN

mit Darstellung der zugeordneten Eingriffs- und Ausgleichsflächen

für einen Bereich zwischen Im Quinhagen, B 1, Am Hoppenhof, Stedener Feld und Stadionallee.



Stadt Paderborn Technisches Dezernat Stadtplanungsamt