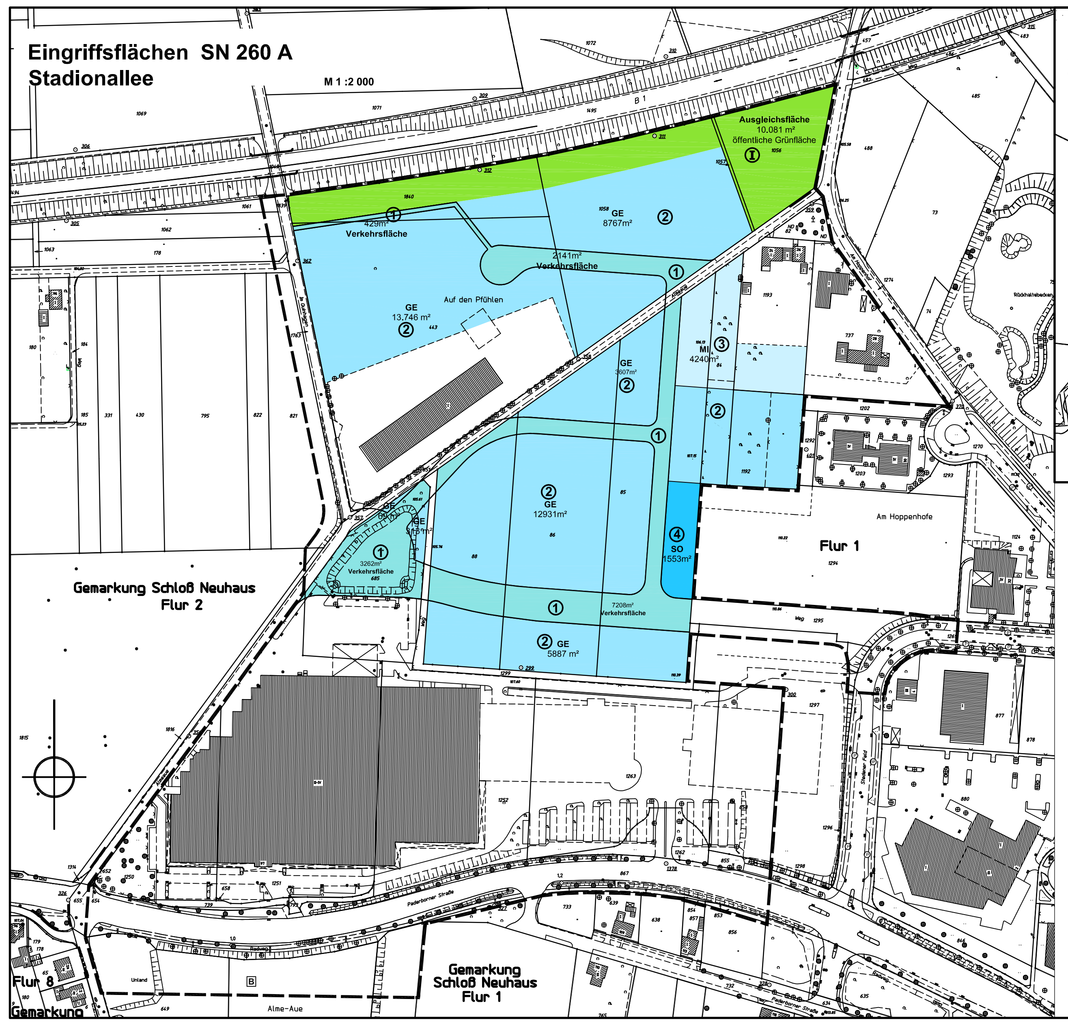
Eingriffsflächen SN 260 A
Stadionallee

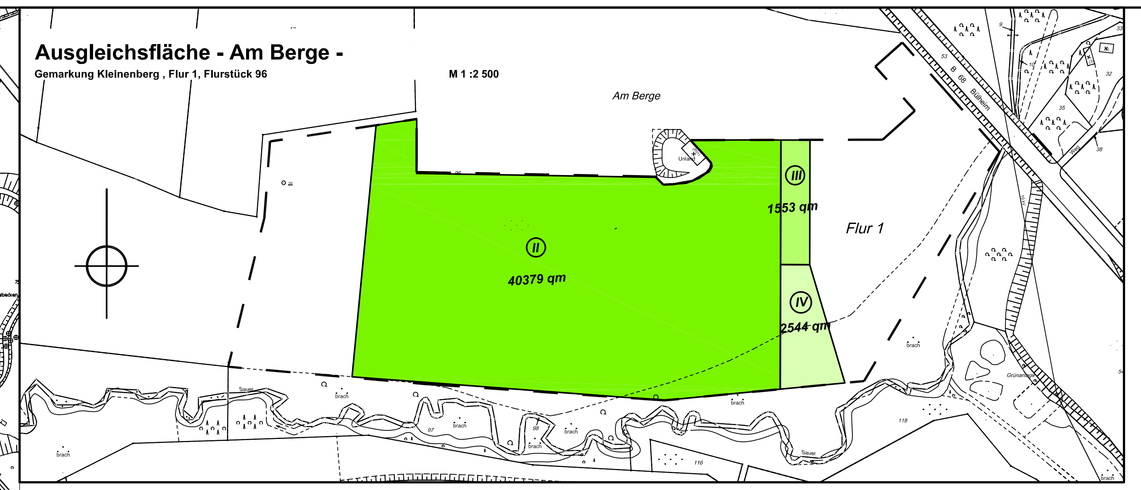
M 1 :2 000



Ausgleichsfläche - Am Berge -

Gemarkung Kleinenberg , Flur 1, Flurstück 96

M 1 :2 500



Zuordnungsplan

Zu erwartende Eingriffe in Natur und Landschaft" (§ 9 Abs. 1a BauGB)

- Verkehrsflächen
- Gewerbebauflächen
- Mischgebiet
- Sonderbauflächen

z.B. ① Zuordnungsnummer

„Flächen oder Maßnahmen zum Ausgleich" (§§ 1a Abs. 3, 9 Abs. 1a BauGB)

- Ausgleichsflächen für Verkehrsflächen (Zuordnung I)
- Ausgleichsflächen für Gewerbebauflächen (Zuordnung II)
- Ausgleichsflächen für Mischgebiete (Zuordnung III)
- Ausgleichsflächen für Sonderbauflächen (Zuordnung IV)

z.B. ① Zuordnungsnummer

Textliche Festsetzungen

Kompensationsmaßnahmen/Flächen oder Maßnahmen zum Ausgleich gem. § 9 Abs. 1a BauGB

Den Eingriffen „Neubau von Verkehrsflächen ", im Zuordnungsplan mit 1 gekennzeichnet, wird auf den innerhalb des Geltungsbereichs gelegenen Ausgleichsgrundstücken in Flur 2 der Gemarkung Schloß Neuhaus, Flurstücke 1056 und 1057, sowie Teilflächen der Flurstücke 1058 und 1840 in der Gesamtgröße von 1.008 ha als Sammelausgleichsfläche zugeordnet. Im Zuordnungsplan ist die Fläche mit I gekennzeichnet. Innerhalb dieser Fläche sind folgende Maßnahmen der Grünordnung vorgesehen:

Pflanzung einer Baum- und Strauchhecke entlang der Grenze und zur Eingrünung der B 1

- Pflanzenarten entsprechend der potentiell natürlichen Vegetation
- 3-reihig, 1/3 Heister und 2/3 Sträucher, Pflanzraster 1,50 x 1,50 m
- Sicherung mit Wildschutzzäunen
- Rückbau vorhandener Zäune und Einbauten

Pflanzung von Einzelbäumen

- in Gruppen
- Pflanzarten entsprechend der potentiell natürlichen Vegetation
- Pflanzgrößen als Hochstamm, Stammumfang mind. 12 - 14
- Schutz vor Wildverbiss

Grünland

- extensive Pflege und Bewirtschaftung
- Erhalt vorhandener naturnaher Grünstrukturen

Den Eingriffen „GE - Gewerbegebiet" im Zuordnungsplan mit 2 gekennzeichnet, wird auf dem Ausgleichsgrundstück in der Gemarkung Kleinenberg, Flur 1, Teilflächen des Flurstücks 96 „Am Berge" eine Aus- gleichsfläche in der Größe von 4,0379 ha als Sammelausgleichsfläche zugeordnet, die im Zuordnungsplan sowie im Grünordnungsplan mit II gekennzeichnet ist.

Den Eingriffen „MI - Mischgebiet", im Zuordnungsplan mit 3 gekennzeichnet, wird auf dem Ausgleichsgrundstück in der Gemarkung Kleinenberg, Flur 1, Teilflächen des Flurstücks 96 „Am Berge" eine Ausgleichsfläche in der Größe von 0,2544 ha als Sammelausgleichsfläche zugeordnet, die im Zuord- nungsplan sowie im Grünordnungsplan mit III gekennzeichnet ist.

Den Eingriffen „Sonderbaufläche SO3 - Sonstiges Sondergebiet" (Zweckbestimmung: Parkhaus/Stellplatz- anlagen) im Zuordnungsplan mit 4 gekennzeichnet, wird auf dem Ausgleichsgrundstück in der Gemarkung Kleinenberg, Flur 1, Teilflächen des Flurstücks 96 „Am Berge" eine Ausgleichsfläche in der Größe von 0,1553 ha als Sammelausgleichsfläche zugeordnet, die im Zuordnungsplan sowie im Grünordnungsplan mit IV gekennzeichnet ist.

Zu Art und Umsetzung der auf dem Kompensationsflächen auszuführenden Maßnahmen wird auf den Um- weltbericht sowie die entsprechende Grünordnungsplanung verwiesen, die Teil dieses Bebauungsplanes ist.

Verfahrensablauf

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt hat am ..... nach § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am .....ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bürgermeister
i.V.

Paderborn, ...
Technischer Beigeordneter

Der vom Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt am ..... be- schlossene Vorentwurf des Bebauungsplanes hat mit der Begründung und dem Umwelt- bericht gemäß § 3 Abs.1 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... einschließlich öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am ..... ortsüblich bekanntgemacht worden

Der Bürgermeister
i.V.

Paderborn, ...
Technischer Beigeordneter

Der vom Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt am ..... be- schlossene Entwurf des Bebauungsplanes hat mit der Begründung und dem Umwelt- bericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom .....bis .....einschließlich öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am ..... ortsüblich bekanntgemacht worden

Der Bürgermeister
i.V.

Paderborn, ...
Technischer Beigeordneter

Der Rat der Stadt hat nach § 10 (1) BauGB diesen Bebauungsplan am ..... als Satzung beschlossen.

Paderborn, ...
Technischer Beigeordneter

....
Der Bürgermeister Ratsherr

Der Satzungsbeschluss dieses Bebauungsplanes ist nach § 10 (3) BauGB am ..... ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Der Bürgermeister
i. V.

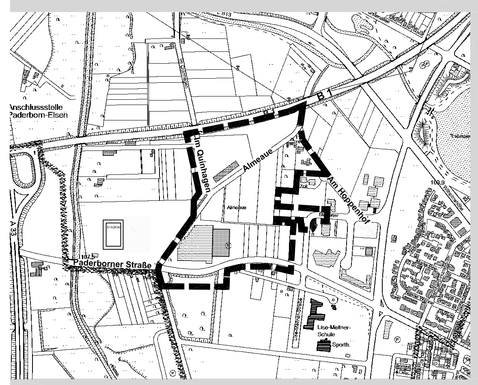
Paderborn, ...
Technischer Beigeordneter

Bebauungsplan
SN 260 A
Stadionallee

ZUORDNUNGSPLAN

mit Darstellung der zugeordneten Eingriffsgrundstücke und Verkehrsflächen sowie der Ausgleichsflächen

für das Gebiet zwischen Im Quinhagen, B1, Am Hoppenhof, Stedener Feld, Paderborner Straße und Almeaue , Flur 1 und 2, Gemarkung Schloß Neuhaus.



Stadt Paderborn

Technisches Dezernat
Stadtplanungsamt