

LEGENDE

Auweisung der Begriffe in Farbe und Linienstärke (§ 9 Abs. 1a BauGB)

Verkehrsweg

Stargrundstücke

Flächen oder Maßnahmen zum Ausgleich (§§ 1a Abs. 3, 9 Abs. 1a BauGB)

Ausgleichsflächen für Verkehrsflächen ①

Ausgleichsflächen für Stargrundstücke ②

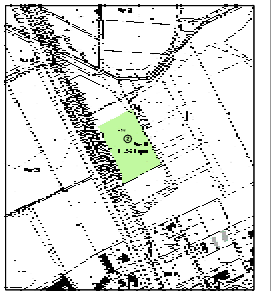
Zugangswegsicherung § 1a Abs. 3 i. V. m. §§ 9 Abs. 1a Abs. 3 BauGB
(§ 9 Abs. 1a BauGB)

Ausgleichsflächen werden durch Ausgleichsflächen innerhalb des Flurstückes des Bebauungsplanes Nr. 119 „Heidturnweg“

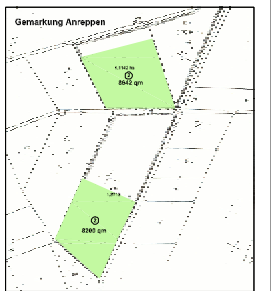
Die in Zusammenhang mit dem Bebauungsplan stehenden Flächen mit einer Gesamtfläche von 1500 m² werden den Flächen „Ausgleichsflächen“ als Bebauungsflächen zugewiesen.

Die in Zusammenhang mit dem Bebauungsplan stehenden Flächen mit einer Gesamtfläche von 1500 m² werden den Flächen „Ausgleichsflächen“ als Bebauungsflächen zugewiesen.

Die in Zusammenhang mit dem Bebauungsplan stehenden Flächen mit einer Gesamtfläche von 1500 m² werden den Flächen „Ausgleichsflächen“ als Bebauungsflächen zugewiesen.



Die Ausgleichsflächen für den Bebauungsplan Nr. 119 „Heidturnweg“ sind im Flurstück 100 und 101 des Bebauungsplans Nr. 119 „Heidturnweg“ als Ausgleichsflächen von 1500 m² werden den Flächen „Ausgleichsflächen“ als Bebauungsflächen zugewiesen. Die Flächen liegen in einem Landschaftsbereich, der durch seine landschaftliche Vielfalt und seine landschaftliche Schönheit auszeichnet.



① Ausgleichsflächen für Verkehrsflächen insgesamt: 16.000 m²

② Ausgleichsflächen für Stargrundstücke insgesamt: 40.000 m²

BEBAUUNGSPLAN 119 Ergänzendes Verfahren Heidturnweg

ZUORDNUNGSPLAN mit Darstellung der zugeordneten Eingriffsgrundstücke und Verkehrsflächen

Für das Gebiet zwischen Besselerbach, Rotherbach, Therese-Röhler-Weg und Deimolder Straße, Lengner Straße und Lagesche Straße (Flur 20, 21, 22 und 23 Gemarkung Paderborn)

