

Stadt Paderborn Bebauungsplan Nr. W69A

für das Gebiet
zwischen der 220 KV Hochspannungsfreileitung Paderborn-Salzotten-
Büren, Zur Warthe, Meerschlag, Sternstraße, Am Hellweg, der West-
grenze der Flurstücke 518, 469, 631, 496, 423, 424, der Nordgrenze
der Flurstücke 280, 281, 282, 283, 284 und Delbrücker Weg

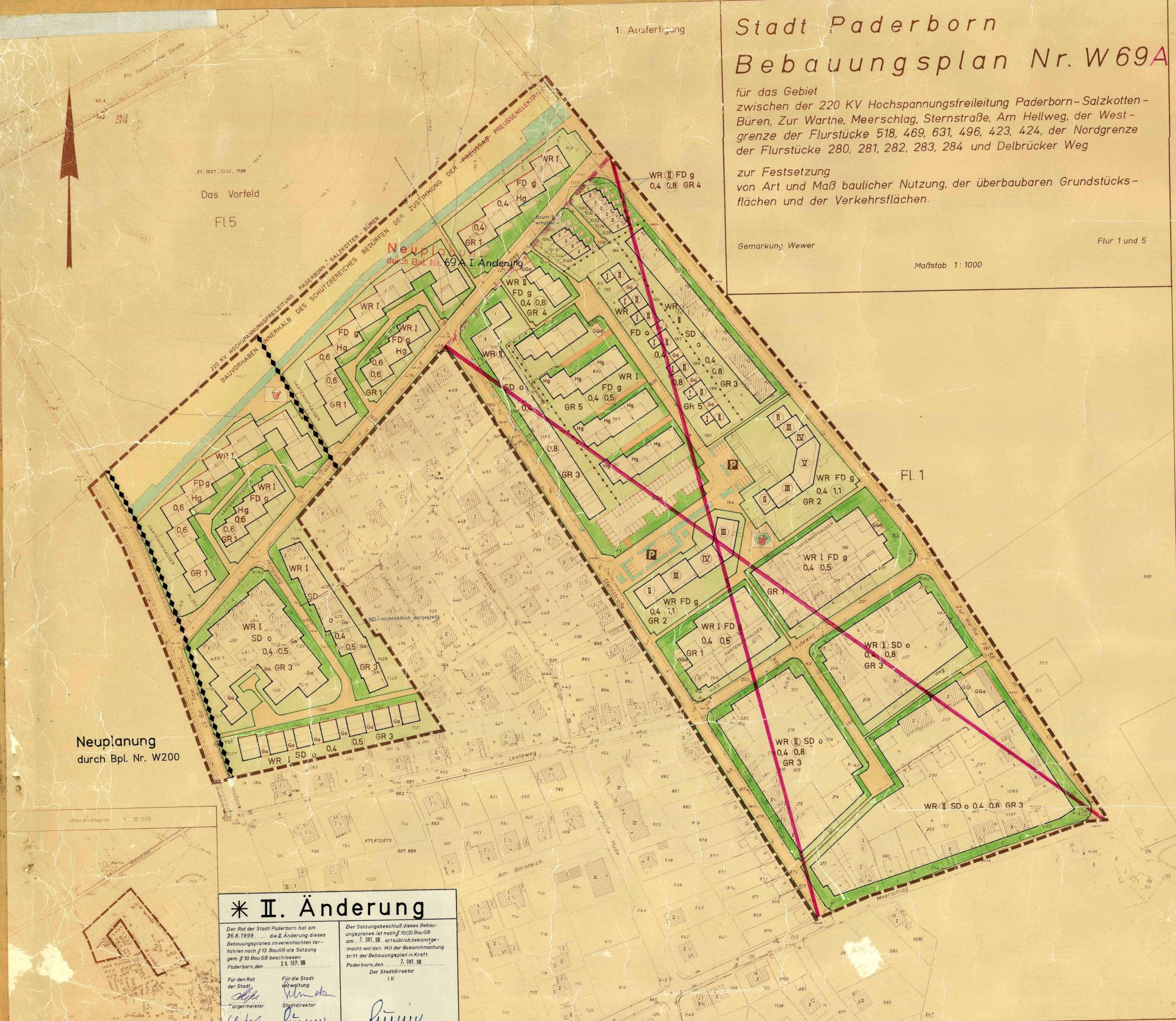
zur Festsetzung
von Art und Maß baulicher Nutzung, der überbaubaren Grundstücks-
flächen und der Verkehrsflächen.

Gemarkung Wewer

Flur 1 und 5

Maßstab 1: 1000

1. Ausfertigung



Das Vorfeld
Fl. 5

Neuplanung
durch Bpl. Nr. 69A I. Änderung

Neuplanung
durch Bpl. Nr. W200

* II. Änderung

Der Rat der Stadt Paderborn hat am 26.8.1998... die II. Änderung dieses Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen.
Paderborn, den 2.8. SEP. 98

Für die Stadtverwaltung: *[Signature]* Bürgermeister
Für die Stadt: *[Signature]* Stadtdirektor
Für die Stadt: *[Signature]* Technischer Beigeordneter

Der Satzungsbeschluss dieses Bebauungsplanes ist nach § 10(3) BauGB am 1.10.98 artsächlich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.
Paderborn, den 7. Okt. 98

Der Stadtdirektor I.V. *[Signature]*

- VEREINLICHE FESTSETZUNGEN
- 1.1. Nichtwohngebiete
Der Bebauungsplan hat folgende Nichtwohngebiete:
1.1.1. WR I: Wohngebiet für den landwirtschaftlichen Bereich
1.1.2. WR II: Wohngebiet für den landwirtschaftlichen Bereich
1.1.3. WR III: Wohngebiet für den landwirtschaftlichen Bereich
1.1.4. WR IV: Wohngebiet für den landwirtschaftlichen Bereich
1.1.5. WR V: Wohngebiet für den landwirtschaftlichen Bereich
1.1.6. WR VI: Wohngebiet für den landwirtschaftlichen Bereich
1.1.7. WR VII: Wohngebiet für den landwirtschaftlichen Bereich
1.1.8. WR VIII: Wohngebiet für den landwirtschaftlichen Bereich
1.1.9. WR IX: Wohngebiet für den landwirtschaftlichen Bereich
1.1.10. WR X: Wohngebiet für den landwirtschaftlichen Bereich
 - 2.1.1. Hg: Hausgarage
2.1.2. Hg: Hausgarage
2.1.3. Hg: Hausgarage
2.1.4. Hg: Hausgarage
2.1.5. Hg: Hausgarage
2.1.6. Hg: Hausgarage
2.1.7. Hg: Hausgarage
2.1.8. Hg: Hausgarage
2.1.9. Hg: Hausgarage
2.1.10. Hg: Hausgarage
 - 3.1.1. GR 1: Grünfläche
3.1.2. GR 2: Grünfläche
3.1.3. GR 3: Grünfläche
3.1.4. GR 4: Grünfläche
3.1.5. GR 5: Grünfläche
 - 4.1.1. SD: Sondergebiet
4.1.2. SD: Sondergebiet
4.1.3. SD: Sondergebiet
4.1.4. SD: Sondergebiet
4.1.5. SD: Sondergebiet
 - 5.1.1. Gg: Gewerbegebiet
5.1.2. Gg: Gewerbegebiet
5.1.3. Gg: Gewerbegebiet
5.1.4. Gg: Gewerbegebiet
5.1.5. Gg: Gewerbegebiet

FESTSETZUNGEN		BESTANDSANGABEN		GRUPPENFESTSETZUNG AUSSENHAUT UND GESIMS	
Art und Maß baulicher Nutzung und überbaubare Grundstücksflächen	Verkehrsflächen	Grünflächen	Weitere Nutzungsarten	GRUPPENFESTSETZUNG AUSSENHAUT UND GESIMS	
<p>WR: kleine Wohngebiete</p> <p>SD: Satteldach 25°-38°</p> <p>0,6: Grundflächenzahl</p> <p>0,6: Geschossflächenzahl</p> <p>g/a: geschlossene/offene Bauweise</p> <p>FD: Flachdach ohne Überstand</p>	<p>Strassenverkehrsfläche (Beabsichtigte Aufteilung ist nachrichtlich dargestellt)</p> <p>Öffentliche Parkfläche</p> <p>Strassenbegrenzungslinie</p> <p>Mit Fahr-, Geh- und Leitungsrechten zu behaltenden Flächen zugunsten der Anlieger</p> <p>Fläche für die Landwirtschaft</p>	<p>Öffentliche Grünfläche</p> <p>Nicht überbaubare Grundstücksfläche</p> <p>Nicht überbaubare Grundstücksfläche</p> <p>Kinderspielfläche</p>	<p>Gg: Garage, FD, ohne Überstand</p> <p>Gg: Gemeinschaftspargen, FD, in Zeilen zu errichten</p> <p>Hg: Hausgaragen</p> <p>Verbindliche Sichtschutzmauern, 1,80 m hoch, im Material der Gebäudeaußenhaut</p> <p>T: Trafostation</p> <p>KV: Kabelverteilerschrank</p> <p>KST: Kleinnetzzentrale</p> <p>Gg: Kabeltrasse der PESAG</p> <p>Gg: Gemeinschaftsstellplätze</p>	<p>GRUPPE</p> <p>AUSSENHAUT</p> <p>PUTZ</p> <p>KALKSANDSTEIN</p> <p>ROTHER MAUERZIEGEL</p> <p>SICHT-BETON</p> <p>SICHT-BETON</p> <p>ASBESTZEMENT ANTHRACIT</p>	
<p>Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichnungsverordnung vom 19.1.1965 (Kartengröße: Stadtgrundkarten, Stand vom September 1975)</p> <p>Stadtvermessungsamt Stadt Obervermessungsamt</p>		<p>Die diesem Plan entgegenstehenden Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 4 werden außer Kraft gesetzt.</p> <p>Der Rat der Stadt hat am 4. 4. 1974 nach § 2 BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Paderborn, den 25.8.1974 Der Stadtdirektor I.V. <i>[Signature]</i></p> <p>Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat nach § 2 BauGB über die Dauer eines Monats vom 2.9.1974 bis 4.10.1974 einschließlich öffentlich ausgestellt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 24.8.1974 artsächlich bekannt gemacht worden. Paderborn, den 22.2.1977 Der Stadtdirektor I.V. <i>[Signature]</i></p> <p>Der Rat der Stadt hat gemäß § 10 BauGB diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen. Paderborn, den 22.2.1977 Im Auftrage des Rates der Stadt: <i>[Signature]</i> Bürgermeister Für die Stadtverwaltung: <i>[Signature]</i> Stadtdirektor</p> <p>Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 BauGB mit Verfügung vom 26.6.1977 genehmigt worden. Paderborn, den 20.6.1977 Nr. 35.21.11-709/W2 Der Regierungspräsident <i>[Signature]</i></p> <p>Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung nach § 11 BauGB sind am 12.10.1977 artsächlich bekannt gemacht worden. Paderborn, den 12.10.1977 Der Stadtdirektor <i>[Signature]</i></p>		<p>Die violetten Änderungen und Ergänzungen wurden aufgrund fristgemäß vorgebrachter Bedenken und Anregungen vorgenommen.</p> <p>Paderborn, den 22.2.1977 Der Stadtdirektor I.V. <i>[Signature]</i></p> <p>Technischer Beigeordneter <i>[Signature]</i></p>	