

Stadt Paderborn Bebauungsplan Nr. W59 B I. Änderung

für die Teilgebiete 1 und 2

Teilgebiet 1: zwischen Winkelsgarten, Westgrenze der Flurstücke 363, 152, Südgrenze der Flurstücke 153, 271, 381, 382, Westgrenze der Flurstücke 382, 591, 166, Teil der Nordgrenze des Flurstücks 166, Ostgrenze des Flurstücks 164 bis zur geradlinigen Verlängerung der Nordgrenze des Flurstücks 147 und Nord- und Ostgrenze des Flurstücks 147.

Teilgebiet 2: zwischen Alter Hellweg, Westgrenze der Flurstücke 319, 241, 240, 327, 251, 250, 355, 500 in Flur 2, Nordgrenze des Flurstücks 1113 in Flur 5, Verbindungslinie von der Nordwestecke des Flurstücks 1113 in Flur 5 zur Südwestecke des Flurstücks 365 in Flur 2 und Teile der Nordgrenze und der Ostgrenze des Flurstücks 535 in Flur 2

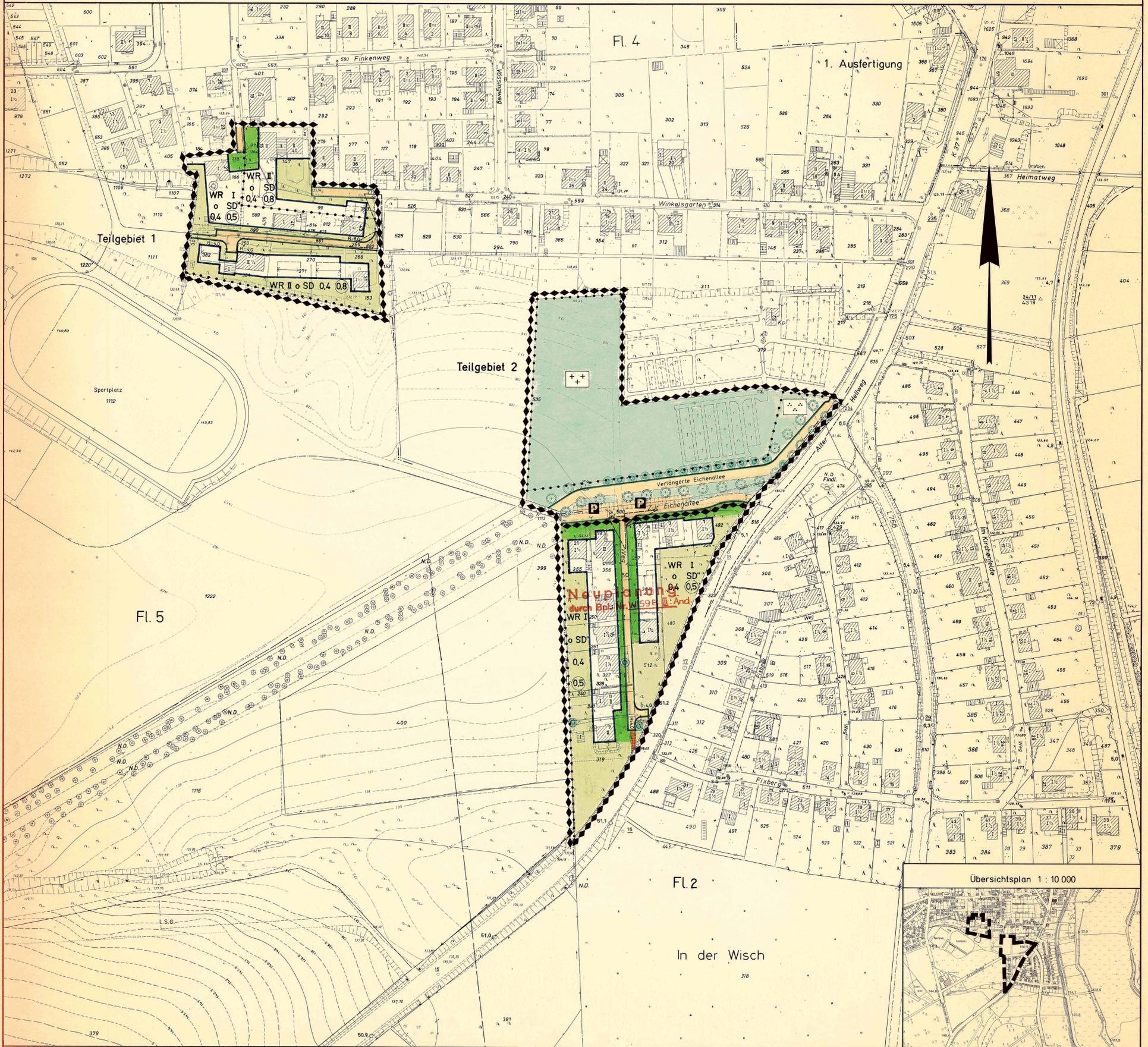
zur Festsetzung

von Art und Maß baulicher Nutzung, der überbaubaren Grundstücksflächen und der Verkehrsflächen.

Gemarkung Wewer

Maßstab 1: 1000

Flur 2



FESTSETZUNGEN

Art und Maß baulicher Nutzung und überbaubare Grundstücksflächen	Verkehrsflächen	Grünflächen	Weitere Nutzungsarten	BESTANDSANGABEN	RECHTSGRUNDLAGEN
<p>WR Reines Wohngebiet</p> <p>SD Satteldach</p> <p>SD' Satteldach, Abwalmungen möglich</p> <p>SD'' Satteldach, Abwalmungen möglich</p> <p>z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze</p> <p>0,4 Grundflächenzahl</p> <p>z.B. 0,5 Geschäftflächenzahl</p> <p>o offene Bauweise</p>	<p>Strassenverkehrsfläche</p> <p>P Öffentlicher Parkplatz</p> <p>Strassenbegrenzungslinie</p> <p>Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten der Stadt Paderborn</p>	<p>Öffentliche Grünfläche</p> <p>Friedhof</p> <p>Parkanlage</p> <p>Pflanzbindung (Erhaltungsgelände für Bäume)</p> <p>Pflanzgebiet für großkronige, hochstämmige Laubbäume (Eichen)</p>	<p>Wohngebäude mit Hs. Nr. u. Geschoszahl</p> <p>Wirtschafts- u. Industriegebäude mit Geschoszahl</p> <p>Höhenlinie</p> <p>Höhenpunkt</p> <p>Flurgrenze</p> <p>Weitere Signaturen siehe DIN 18 702</p>	<p>§§ 2 und 8 bis 12 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) i. d. F. der Bekanntmachung vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949);</p> <p>§ 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 27. 1. 1970 (GV. NW. S. 96) in Verbindung mit § 9 Abs. 4 BBauG und § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 29. 11. 1960 (GV. NW. S. 433), jeweils in der z. Zt. geltenden Fassung;</p> <p>Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763);</p> <p>Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne und die Darstellung des Planzeichnungsverfahrens (Planzeichnungsverordnung 1981 - PlanZV 81) vom 30. 7. 1981.</p>	
<p>Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30. 7. 1981</p> <p>Kartengrundlage: Stadtgrundkarten Paderborn, den 14. JUN. 1983</p> <p>Stand vom April 1982</p> <p>Stadtvermessungsamt Stadtvermessungsamt Stadtvermessungsamt</p>	<p>Die diesem Plan entgegenstehenden Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. W59 B werden hiermit außer Kraft gesetzt.</p>	<p>Der Rat der Stadt hat am 13. 11. 1980 nach § 2(1) BBauG die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 24. 1. 1981 ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Paderborn, den 14. JUN. 1983 Der Stadtdirektor i.V. Der Stadtdirektor i.V.</p>	<p>Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat nach § 2a(6) BBauG auf die Dauer eines Monats, vom 1. JAN. 1983 bis 1. MÄR. 1983 einschließlich, öffentlich ausliegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 22. JAN. 1983 ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Paderborn, den 18. JULI 1983 Der Stadtdirektor i.V. Stadtdirektor</p>	<p>Der Rat der Stadt hat nach § 10 BBauG diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.</p> <p>Paderborn, den 18. JULI 1983</p> <p>Für den Rat der Stadt Bürgermeister Ratherr</p> <p>Für die Stadtverwaltung Der Oberverwaltungs-Beigeordnete Techn. Beigeordnete</p> <p>Paderborn, den 14. OKT. 1983 Der Regierungspräsident Dipl.-Ing. Watermann</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 BBauG mit Verfügung vom 7. OKT. 1983 genehmigt worden.</p> <p>Az.: 35.21.11-798/W. 6/4</p> <p>Detmold, den 7. OKT. 1983 Der Regierungspräsident Der Stadtdirektor i.V. Technischer Beigeordneter</p> <p>Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes ist nach § 12 BBauG am 28. NOV. 1983 ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Paderborn, den 31. OKT. 1983 Der Stadtdirektor i.V. Technischer Beigeordneter</p>