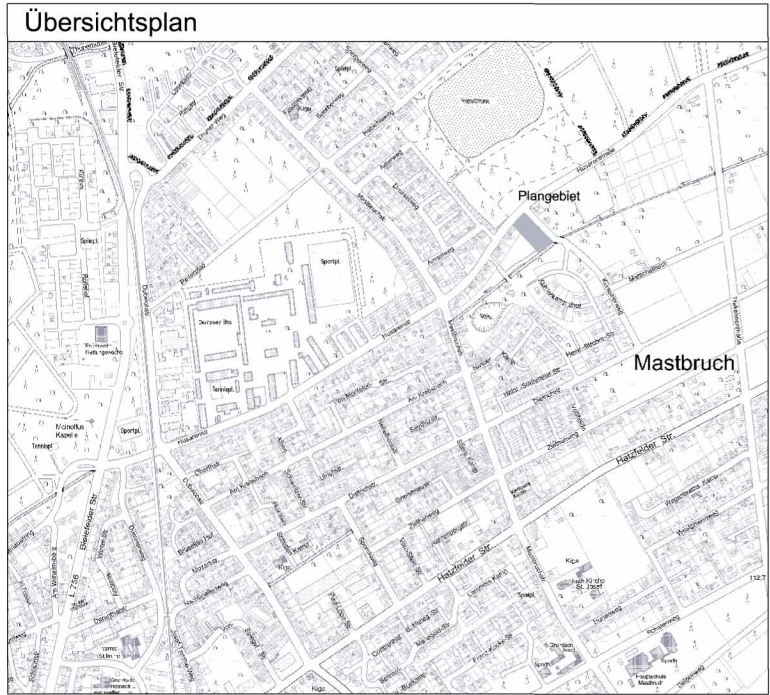




Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585),
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466),
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58, BGBl. III 213-1-6),
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 17.12.2009 (GV. NRW. S. 950),
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17.12.2009 (GV. NRW. S. 863, 975),

Jeweils in der zurzeit geltenden Fassung.

Zugehöriger Bestandteil des Bebauungsplanes ist der Grünordnungs- bzw. Zuordnungsplan.

Die innerhalb der Grundstücksflächen gestrichelt dargestellten Gebäudeumrisse und die vorgeschlagenen Grundstücksaufteilungen sind unverbindliche Vorschläge und keine Festsetzungen des Bebauungsplanes.

Die Maßgenauigkeit des Bebauungsplanes entspricht dem Veröffentlichungsmaßstab 1 : 500

Städtebaulicher Entwurf: **HOFFMANN & STAKEMEIER**  **INGENIEURE GMBH**
Königlicher Wald 7 33142 Büren Telefon 02951 / 9815-0 Telefax 02951 / 9815-50

Stand: September 2011

Verfahrensablauf

Kartengrundlage: Stadtgrundkarte Stand vom: Der Bürgermeister i. V.

Paderborn, 03.01.2012 gez. Leßmann Vermessungsdirektor

Für die Erarbeitung des Planentwurfs: Hoffmann & Stakemeier Ingenieure GmbH Königlicher Wald 7 33142 Büren

Büren, 17.01.2012 gez. Caspari Dipl.-Ing. Markus Caspari

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt hat am 19.05.2011 nach § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 27.05.2011 ortsüblich bekannt gemacht.

Paderborn, 18.01.2012 gez. C. Warnecke Technische Beigeordnete

Der vom Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt am 19.05.2011 beschlossene Vorentwurf des Bebauungsplanes hat mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 30.05.2011 bis 30.06.2011 einschließlich öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 27.05.2011 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Paderborn, 18.01.2012 Der Bürgermeister i. V. gez. C. Warnecke Technische Beigeordnete

Der vom Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt am 22.09.2011 beschlossene Entwurf des Bebauungsplanes hat mit der Begründung und dem Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.10.2011 bis 10.11.2011 einschließlich öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 30.09.2011 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Paderborn, 18.01.2012 Der Bürgermeister i. V. gez. C. Warnecke Technische Beigeordnete

Der Rat der Stadt hat nach § 10 (1) BauGB diesen Bebauungsplan am 09.02.2012 als Sitzung beschlossen.

Paderborn, 22.06.2012 gez. C. Warnecke Technische Beigeordnete

gez. Heinz Paus Der Bürgermeister gez. D. Honervogt Ratsherr

Der Satzungsbeschluss dieses Bebauungsplanes ist nach § 10 (3) BauGB am 22.06.2012 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Paderborn, 22.06.2012 Der Bürgermeister i. V. gez. C. Warnecke Technische Beigeordnete

I. Erklärung der Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches gem. § 9 (7) BauGB

Art der baulichen Nutzung und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB

WA Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

0,4 Grundflächenzahl gem. § 19 BauNVO

I Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Höchstmaß gem. § 16 (4) BauNVO

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB

O offene Bauweise gem. § 22 (2) BauNVO

E nur Einzelhäuser zulässig gem. § 22 (2) BauNVO

Baugrenze gem. § 23 BauNVO

überbaubare Grundstücksfläche gem. § 23 (1) BauNVO

nicht überbaubare Grundstücksfläche gem. § 23 (1) BauNVO

I. Erklärung der Planzeichen

Verkehrsflächen gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB

Straßenverkehrsfläche gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB

zu erhaltender Baum gem. § 9 (1) Nr. 25 b BauGB

Sonstige Planzeichen

29 Grenze vorhandener Flurstücke mit Flurstücksnummer

vorhandene Gebäude

zu beseitigender Baum

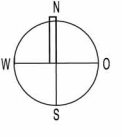
Vorschlag zur Grundstücksteilung

15,00 Bemaßung von Abständen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes SN 240 "Dietrichstraße"

II. Hinweise

- Wenn bei Erdarbeiten kultur- und erdgeschichtliche Bodenfunde oder Befunde (etwa Tonscherben, Metallfunde, dunkle Bodenverfärbungen, Knochen, Fossilien) entdeckt werden, ist nach §§ 15 und 16 des Denkmalschutzgesetzes die Entdeckung unverzüglich der Stadt Paderborn oder der LWL - Archäologie für Westfalen, Kurze Straße 36, 33613 Bielefeld (Tel.: 0521/520025-0, Fax.: 0521/52002-39, email: lw-archaeologie-bielefeld@lw.org) anzuzeigen und die Entdeckungsstätte drei Werktage in unverändertem Zustand zu erhalten. Der Landschaftsverband Westfalen-Lippe ist berechtigt, das Bodendenkmal zu bergen, auszuwerten und für wissenschaftliche Forschungen bis zu sechs Monaten in Besitz zu nehmen (§ 16 (4) DSchGNW). Um eine baubegleitende Beobachtung organisieren zu können, ist der Beginn der Erdarbeiten dem LWL Archäologie für Westfalen schriftlich mindestens zwei Wochen im Voraus anzuzeigen.
- Sollten bei Ausschachtungsarbeiten verdächtige Gegenstände oder außergewöhnliche Bodenverfärbungen auftreten, ist die Arbeit aus Sicherheitsgründen sofort einzustellen und der Staatliche Kampfmittelräumdienst zu benachrichtigen.
- Aufgrund der Nähe zum Truppenübungsplatz Senne sowie der Normandy- und Dempsey-Kaserne kann es zu möglichen Beeinträchtigungen der Wohnsituation durch die Emissionen dieser militärischen Anlagen kommen.
- Der bei Baumaßnahmen auf den Privatgrundstücken anfallende Bodenaushub ist möglichst weitgehend auf dem Grundstück zu belassen, auf dem er anfällt.

10			
09			
08			
07			
06			
05			
04			
03			
02			
01			
Änderungen			
Auftraggeber-Zeichnungsnummer:	Planer-Zeichnungsnummer:		
-----	302-001-00-B4-01-00-00		
Zweitschrift			
Der Auftraggeber :			
Angelika Kruse Kürassierweg 2 33104 Paderborn		Auftraggeber Angelika Kruse Kürassierweg 2 33104 Paderborn	
Plotname 302-001-00-B4-01-00-00.plt Datum 06/2012 Blattgröße 117 B 1 0,78 0,60 Projektleiter: Ca gez.: KA/Kö/H		Projekt Bebauungsplan SN 271 "Kürassierweg"	
Maßstab 1:500		Planinhalt	
Interne Grundlagen-Nr. 1) --- 2) --- 3) ---		Zweitschrift	
 HOFFMANN & STAKEMEIER INGENIEURE GMBH Königlicher Wald 7 33142 Büren Telefon 02951 / 9815-0 Telefax 02951 / 9815-50			