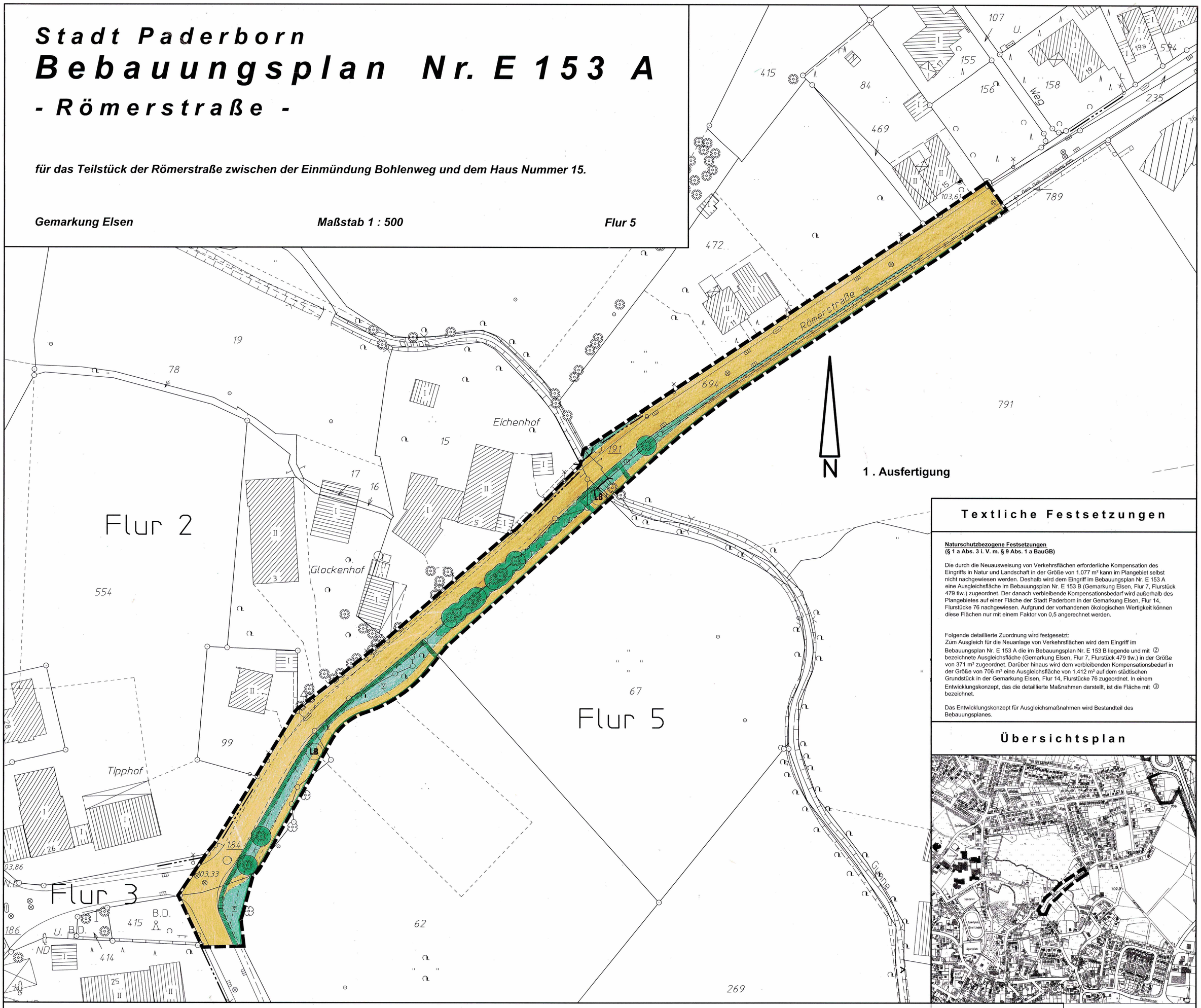
Stadt Paderborn

Bebauungsplan Nr. E 153 A

- Römerstraße -

für das Teilstück der Römerstraße zwischen der Einmündung Bohlenweg und dem Haus Nummer 15.

Gemarkung Elsen | **Maßstab 1 : 500** | **Flur 5**



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Verkehrsflächen	Schutzmaßnahmen	Nachrichtliche Darstellungen	Sonstige Planzeichen			Bestandsangaben
Straßenverkehrsfläche	Erhaltungsgebot für sonstige Bepflanzungen	V Verkehrsgrünfläche	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans			I / II Wohngebäude mit Hausnummer und Geschosszahl
Straßenbegrenzungslinie	Erhaltungsgebot für Bäume					I Wirtschafts- und Industriegebäude mit Geschosszahl
	LB geschützter Landschaftsbestandteil					120 Höhenlinie
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts					140,1 Höhenpunkt
						Flurgrenze
						Weitere Signaturen siehe DIN 18 702

Kartengrundlage : Stadtgrundkarte
Stand vom : Dezember 2001
Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.
Die städtebauliche Planung ist geometrisch eindeutig festgelegt.
Paderborn, 27. NOV. 2003
Der Bürgermeister
i.A.
Städt. Vermessungsdirektor

Für die Erarbeitung des Planentwurfs:
Technisches Dezernat
Paderborn, 28. Nov. 2003
Technischer Beigeordneter
Paderborn, 28. Nov. 2003
Stadtplanungsamt
Dipl. Ing.

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt hat am 10. Mai 2001 nach § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 02. Juni 2001 ortsüblich bekanntgemacht
Paderborn, 28. Nov. 2003
Der Bürgermeister
i. V.
Technischer Beigeordneter

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat nach § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats, vom 16. Dez. 2003 bis 30. Jan. 2004 einschließlich, öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 06. Dez. 2003 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Paderborn, 25. März 2004
Der Bürgermeister
i. V.
Technischer Beigeordneter

Der Rat der Stadt hat nach § 10 (1)BauGB diesen Bebauungsplan am 25. März 2004 als Satzung beschlossen.
Paderborn, 25. März 2004
Technischer Beigeordneter
Ratsherr

Der Satzungsbeschluss dieses Bebauungsplanes ist nach § 10 (3) BauGB am 09. April 2004 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.
Paderborn, 13. April 2004
Der Bürgermeister
i. V.
Technischer Beigeordneter

Der Gesamtplan besteht aus der Bebauungsplanzeichnung, dem Entwicklungskonzept für Ausgleichsmaßnahmen und der Begründung.

Städtebaulicher Entwurf: Hubert Daniel
Planzeichnung: Janette Obermeier
Stand: November 2003

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.8.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S.137),
Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.1.1990 (BGBl. I S.132),
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S.58),
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW)vom 14.7.1994 (GV NW S.666),
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) vom 1.3.2000 (GV.NRW S.256),
Landeswassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (LWG NW) vom 25.6.1995 (GV. NW S.926),
Landschaftsgesetz (LG NW) vom 21.7.2000 (GV NW S.568),
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 5.9.2001 (BGBl. I S.2350),

jeweils in der zz. geltenden Fassung.

HINWEISE

A. Wenn bei Erdarbeiten kultur- oder erdgeschichtliche Bodenfunde oder Befunde (etwa Tonscherben, Metallfunde, dunkle Bodenverfärbungen, Knochen, Fossilien) entdeckt werden, ist nach §§ 15 u. 16 des Denkmalschutzgesetzes die Entdeckung unverzüglich der Gemeinde oder dem Westfälischen Museum für Archäologie - Amt für Bodendenkmalpflege - Kurze Straße 36, 33613 Bielefeld, Tel. 05 21 / 5 20 02 50; Fax: 05 21 / 5 20 02 39 anzuzeigen und die Entdeckungsstätte drei Werktage in unverändertem Zustand zu erhalten, um so eine baubegleitende Beobachtung organisieren zu können.

B. Sollten bei den Ausschachtungsarbeiten verdächtige Gegenstände oder außergewöhnliche Bodenverfärbungen auftreten, ist die Arbeit aus Sicherheitsgründen sofort einzustellen und der staatliche Kampfmittelräumdienst bei der Bezirksregierung in Detmold zu benachrichtigen.