

Stadt Paderborn

Deckblatt zum Bebauungsplan E 124 (III. Änderung)

- Fohling -

für das Gebiet zwischen Verner Straße, Paderborner Straße, Henkenstraße und Feldmark

Gemarkung Elsen

Flur 5 und 7

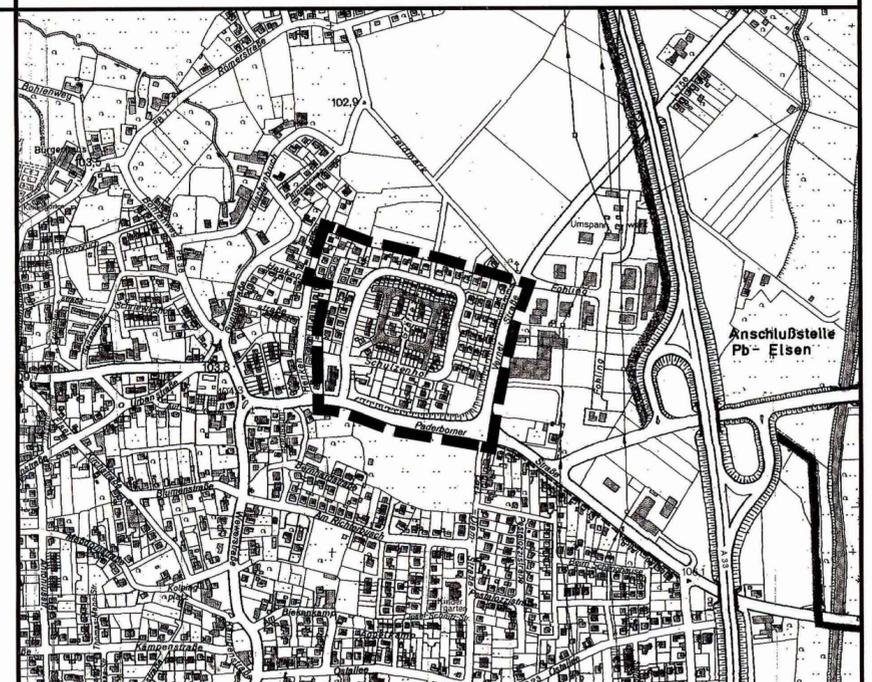
Textliche Festsetzungen

Übersichtsplan

B. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

12. Rundfunk- und Fernsehantennen sind für Hauszeilen und Hausgruppen als Gemeinschaftsanlagen vorzusehen. Ausnahmsweise ist für Hauszeilen und Hausgruppen eine Anlage je Gebäude für die Satellitenkommunikation entweder auf dem Dach zulässig, wenn sie farblich der Dachpfannenfarbe angepasst ist oder am Gebäude zulässig, wenn sie dem Farbton der Außenfassade entspricht. Diese Anlage ist so anzubringen, dass sie straßenseitig nicht in Erscheinung tritt. Terrestrische Einzelantennen sind nur unter Dach zulässig.

1. Ausfertigung



Durch diesen Bebauungsplan wird die Festsetzung B.12. im überplanten Bereich des Bebauungsplanes Nr. E 124 außer Kraft gesetzt.

Städtebaulicher Entwurf: Bernhard Göke
Planzeichnung: Janette Obermeier
Stand: 24.03.2003

Für die Erarbeitung des Planentwurfs:

Baudezernat
Paderborn, 28. März 2003

[Signature]
Technischer Beigeordneter

Paderborn, 28. März 2003

Stadtplanungsamt
[Signature]
Dipl. Ing.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.8.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S.137),
Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.1.1990 (BGBl. I S.132),
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S.58),
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14.7.1994 (GV NW S.666),
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) vom 1.3.2000 (GV.NRW S.256),
Landeswassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (LWG NW) vom 25.6.1995 (GV. NW S.926),
Landschaftsgesetz (LG NW) vom 21.7.2000 (GV NW S.568),
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 5.9.2001 (BGBl. I S.2350),
jeweils in der zz. geltenden Fassung.

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt der Stadt hat am 1.3. März 2003 nach § 2 (1) BauGB die Änderung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Der Änderungsbeschluss wurde am 2.2. März 2003 ortsüblich bekanntgemacht.

Paderborn, 28. März 2003

Der Bürgermeister
i. V.
[Signature]
Technischer Beigeordneter

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat nach § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats, vom 0.1. April 2003 bis 0.5. Mai 2003 einschließlich, öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 2.2. März 2003 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Paderborn, 11. Juli 2003

Der Bürgermeister
i. V.
[Signature]
Technischer Beigeordneter

Der Rat der Stadt hat nach § 10 (1) BauGB diesen Bebauungsplan am 1.7. Juli 2003 als Satzung beschlossen.

Paderborn, 17. Juli 2003

[Signature]
Technischer Beigeordneter

Der Bürgermeister
i. V.
[Signature]
Ratsherr

Der Satzungsbeschluss dieses Bebauungsplanes ist nach § 10 (3) BauGB am 0.2. Aug. 2003 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Paderborn, 11. Aug. 2003

Der Bürgermeister
i. V.
[Signature]
Technischer Beigeordneter