

Bebauungsplan Nr. E 110

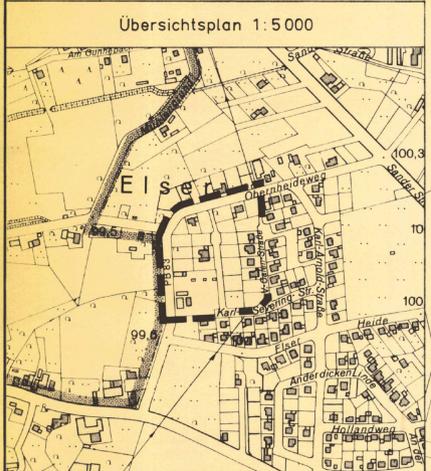
für das Gebiet
zwischen Oberheideweg, Von-Galen-Straße, Karl-Severing-Straße und Südgrenze der
Flurstücke 1176 und 330

zur Festsetzung
von Art und Maß baulicher Nutzung, der überbaubaren Grundstücksflächen und der Ver-
kehrsflächen.

Gemarkung Elsen

Maßstab 1:1000

Flur 19



FESTSETZUNGEN

Art und Maß baulicher Nutzung und überbaubare Grundstücksflächen		Verkehrsflächen	Grünflächen	Weitere Nutzungsarten	BESTANDSANGABEN	RECHTSGRUNDLAGEN							
<p>WR Reines Wohngebiet</p> <p>WA Allgemeines Wohngebiet</p> <p>z.B. I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze</p> <p>0,4 Grundflächenzahl</p> <p>z.B. 0,5 Geschossflächenzahl</p> <p>offene Bauweise, nur Ein- zelhäuser zulässig</p> <p>SD Satteldach</p> <p>27° - 38° Dachneigung</p> <p>→ Firstrichtung der Hauptgebäude</p>	<p>••••• Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</p> <p>■ Nicht überbaubare Grundstücksfläche</p> <p>— Baugrenze</p>	<p>■ Öffentliche Verkehrsfläche</p> <p>— Straßbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen</p>	<p>● Pflanzbindung (Erhaltungsgelände für Bäume und Baumgruppen)</p>	<p>△ Sichtdreieck</p> <p>□ Trafostation</p>	<p>■ Wohngebäude mit Hs. Nr. u. Geschosshöhe</p> <p>■ Wirtschafts- u. Industriegebäude mit Geschosshöhe</p> <p>— Höhenlinie</p> <p>• Höhenpunkt</p> <p>— Flurgrenze</p> <p>Weitere Signaturen siehe DIN 18 702</p>	<p>§ 2 und 8 bis 12 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) i. d. F. der Bekanntmachung vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949).</p> <p>§ 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 27. 1. 1970 (GV. NW. S. 96) in Verbindung mit § 9 Abs. 4 BBauG und § 4 der Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 29. 11. 1960 (GV. NW. S. 433), jeweils in der z. Zt. geltenden Fassung.</p> <p>Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763).</p> <p>Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlanzeichenVO) vom 19. 1. 1965 (BGBl. I S. 21).</p>							
<p>Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965</p> <p>Kartengrundlage: Stadtgrundkarten Stand vom November 1980</p> <p>Stadtvermessungsamt Paderborn, den 28. NOV. 1980</p> <p>Stadtvermessungsdirektor</p>		<p>— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes</p>		<p>Der Gesamtplan besteht aus der Bebauungsplanzeichnung und dem Grundstücksverzeichnis. Außerdem ist eine Begründung beigefügt.</p>									
<p>Für die Erarbeitung des Planentwurfs Baudezernat Paderborn, den 28. NOV. 1980</p> <p>Amt für Stadtplanung u. Stadtentwicklung Kreil Dipl.-Ing.</p> <p>Tiefbauamt Kreil 1. St. St. Bauinspektor</p> <p>Ute Technischer Beigeordneter</p>		<p>Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.</p> <p>Paderborn, den 28. NOV. 1980 Der Stadtdirektor I. A.</p> <p>Stadtvermessungsamt Paderborn, den 28. NOV. 1980 Der Stadtdirektor I. V.</p> <p>Ute Technischer Beigeordneter</p>		<p>Der Rat der Stadt hat am 12. 6. 1980 nach § 2(1) BBauG die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.</p> <p>Der Aufstellungsbeschuß wurde am 28. NOV. 1980 ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Paderborn, den 1. DEZ. 1980 Der Stadtdirektor I. V.</p> <p>Ute Technischer Beigeordneter</p>		<p>Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat nach § 2a(6) BBauG auf die Dauer eines Monats, vom 8. DEZ. 1980 bis 18. JAN. 1981 einschließlich, öffentlich ausliegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 28. NOV. 1980 ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Paderborn, den 13. MRZ. 1981 Der Stadtdirektor I. A.</p> <p>Ute Technischer Beigeordneter</p>		<p>Der Rat der Stadt hat nach § 10 BBauG diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.</p> <p>Paderborn, den 13. MRZ. 1981</p> <p>Für den Rat der Stadt Schmidt Bürgermeister</p> <p>Für die Stadtverwaltung Kreil Techn. Beigeordneter</p> <p>Walden Ratsherr</p> <p>Walden Techn. Beigeordneter</p>		<p>Die Festsetzungen über die Gestaltung gem. § 103 BauO NW in Verbindung mit § 4 der ersten VO zur Durchführung des BBauG werden genehmigt.</p> <p>Paderborn, den 13. 05. 1981 Der Oberkreisdirektor als weitere städtische Verwaltungsbehörde</p> <p>Paderborn, den 13. 05. 1981 als weitere städtische Verwaltungsbehörde</p> <p>Walden Kreisdirektor</p>		<p>Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 BBauG mit Verfügung vom 8. 5. 81 genehmigt worden.</p> <p>Az.: 35. 21. 11 - 208/81</p> <p>Detmold, den 8. 5. 81 Der Regierungspräsident</p> <p>Detmold Regierungspräsident</p> <p>Paderborn, den 25. MAI 1981 Der Stadtdirektor I. V.</p> <p>Ute Technischer Beigeordneter</p>	