

# Stadt Paderborn Bebauungsplan Nr. D 118

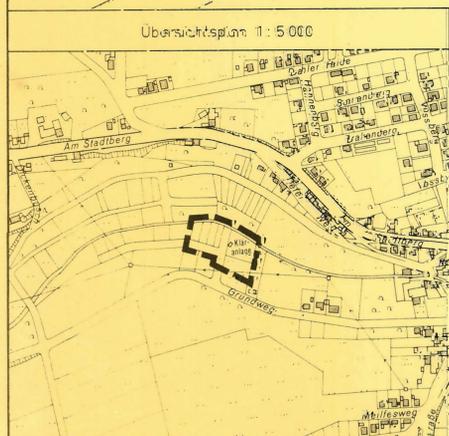
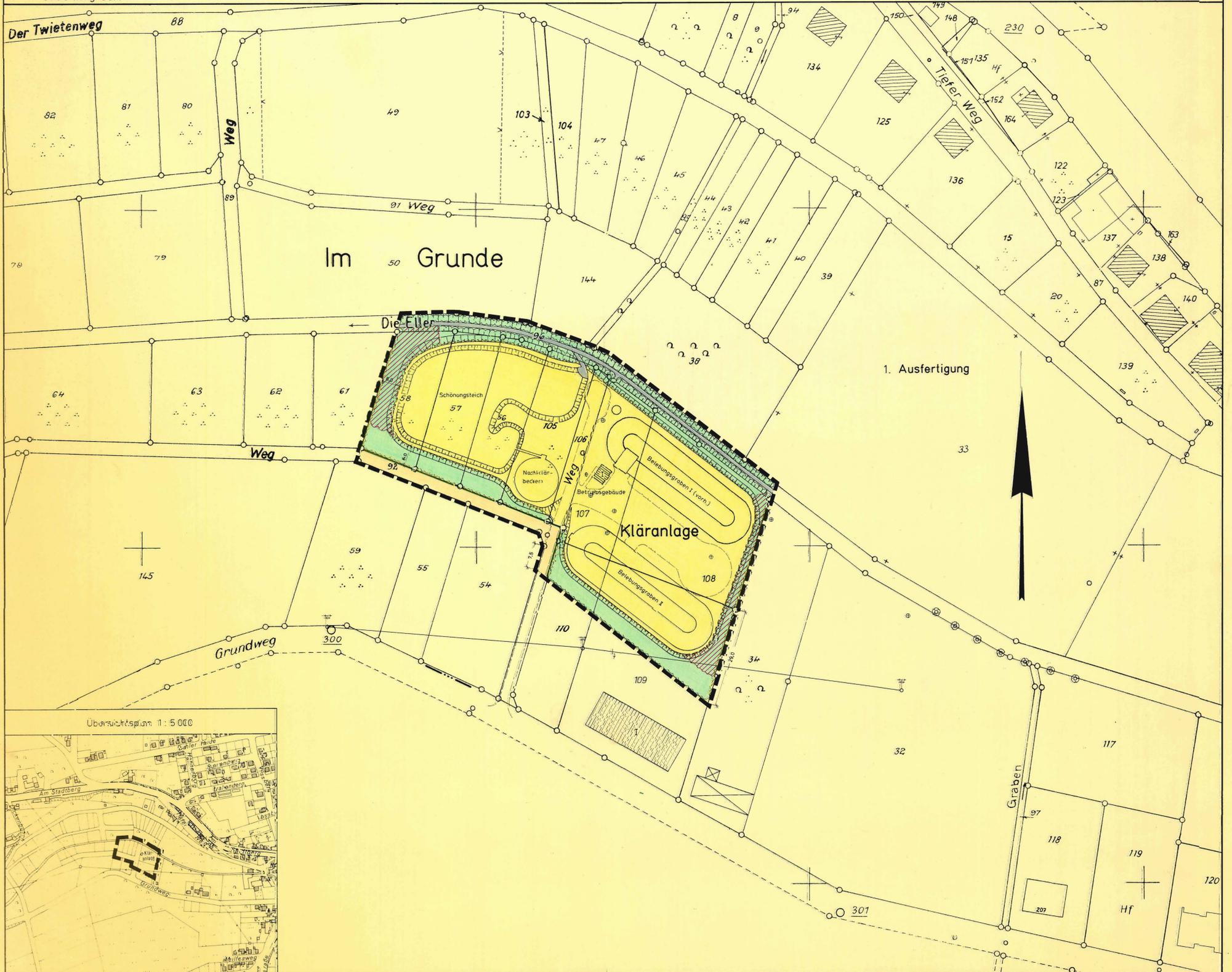
für das Gebiet

zwischen dem Wasserlauf der Eller bis zur Verlängerung der Ostgrenze des Flurstücks 108, Ostgrenze des Flurstücks 108, 29,0 m in südlicher Richtung an der Ostgrenze des Flurstücks 109, Verbindungslinie von der Ostgrenze des Flurstücks 109 zu einem Punkt an der Ostgrenze des Flurstücks 54 (7,5 m von der Nordostgrenze des Flurstücks 54), Ost- und Nordgrenze des Flurstücks 54, Nordgrenze des Flurstücks 55, Nordgrenze des Flurstücks 59 bis zur Verlängerung der Westgrenze des Flurstücks 58 und Westgrenze des Flurstücks 58 zur Festsetzung von Art und Maß baulicher Nutzung, der überbaubaren Grundstücksflächen und der Verkehrsflächen.

Gemarkung Dahl

Maßstab 1: 500

Flur 13



## FESTSETZUNGEN

Art und Maß baulicher Nutzung und überbaubare Grundstücksflächen	Verkehrsflächen	Grünflächen	Weitere Nutzungsarten	BESTANDSANGABEN	RECHTSGRUNDLAGEN	Die violetten Änderungen und Ergänzungen wurden aufgrund fristgemäß vorgebrachter Bedenken und Anträgen vorgenommen.
<p>Fläche für die Verwertung und Beseitigung von Abwasser i.S. von § 9(1) 1. BBauG</p>	<p>— Straßenverkehrsfläche — Straßenbegrenzungslinie</p>	<p>— Pflanzgebiet für flächenhafte Anpflanzungen aus Baum- und Buschgruppen — Pflanzgebiet für gruppenweise Anpflanzungen aus Baum- und Buschgruppen</p>	<p>— Wasserfläche</p>	<p>— Wohngebäude mit Hs. Nr. u. Geschoszahl — Wirtschafts- u. Industriegebäude mit Geschoszahl — Höhenlinie — Höhenpunkt — Flurgrenze — Weitere Signaturen siehe DIN 18 702</p>	<p>§ 2 und 8 bis 12 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) i. d. F. der Bekanntmachung vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949); § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 27. 1. 1970 (GV. NW. S. 96) in Verbindung mit § 9 Abs. 4 BBauG und § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 29. 11. 1960 (GV. NW. S. 433), jeweils in der 2. Zt. geltenden Fassung; Veränderung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763); Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichen-VO) vom 19. 1. 1965 (BGBl. I S. 21).</p>	<p>Paderborn, den 12. NOV. 1981 Der Stadtdirektor i. V. <i>Ulrich</i> Technischer Beigeordneter</p>
<p>Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeicherverordnung vom 19. 1. 1965. Kartengrundlage: Stadtgrundkarten Stand vom Dezember 1980. Paderborn, den 5. JUNI 1981 Stadtvermessungsamt Stadtdirektor i. V. <i>Ulrich</i> Technischer Beigeordneter</p>	<p>Es wird bescheinigt, daß die Festsetzung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist. Paderborn, den 5. JUNI 1981 Der Stadtdirektor i. V. <i>Ulrich</i> Stadtdirektor</p>	<p>Der Rat der Stadt hat nach § 6 BBauG diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen, vom 22. JUNI 1981 bis 22. JUNI 1981 inschließl. Rech. d. Entsch. ausgetreten. Ort- und Zeit- der öffentlichen Auslegung sind am 13. JUNI 1981 anzuzeigen. beantragt gemacht worden. Paderborn, den 17. NOV. 1981 Der Stadtdirektor i. V. <i>Ulrich</i> Stadtdirektor</p>	<p>Der Rat der Stadt hat nach § 6 BBauG diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen, vom 17. NOV. 1981. Für die Stadtverwaltung <i>Schwick</i> Bürgermeister <i>Ulrich</i> Techn. u. Beigeordneter</p>	<p>Die Festsetzungen über die Gestaltung gem. § 103 BauNVO in Verbindung mit § 4 der ersten VO zur Durchführung des BBauG werden genehmigt. Paderborn, den 24. 02. 1982 Der Oberkreisdirektor als untere städtische Verwaltungsbehörde <i>Ulrich</i> Oberkreisdirektor</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 BBauG mit Verfügung vom 12. JAN. 1982 genehmigt worden. Az. 35.21.11-799/D.8 Dietmar, den 12. JAN. 1982 Der Beigeordnete <i>Ulrich</i> Beigeordneter</p>	<p>Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes ist nach § 12 BBauG am 5. FEB. 1982 ortsüblich bekannt gemacht worden. Paderborn, den 5. FEB. 1982 Der Stadtdirektor i. V. <i>Ulrich</i> Technischer Beigeordneter</p>