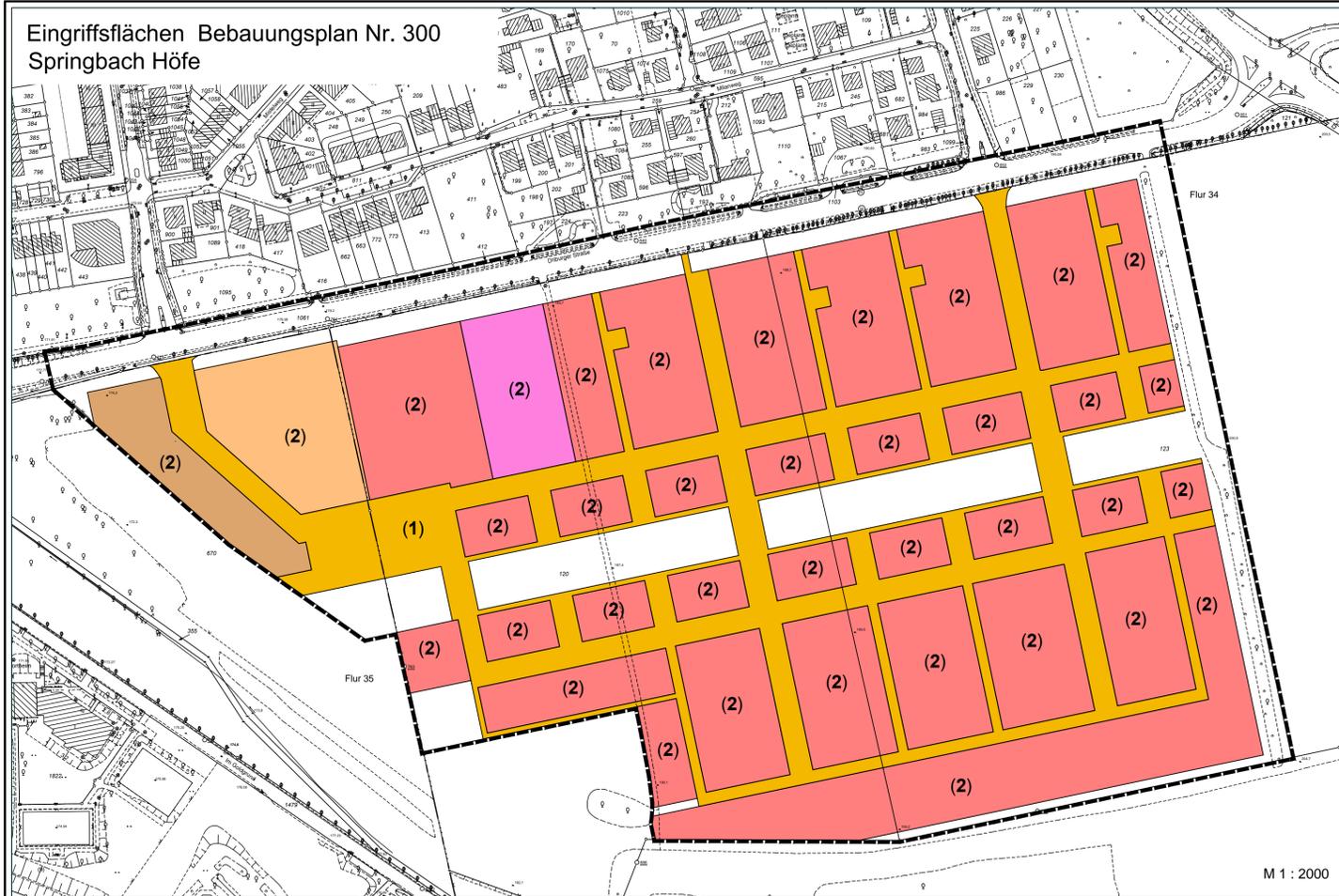


**Eingriffsflächen Bebauungsplan Nr. 300
Springbach Höfe**



Textliche Festsetzungen

Kompensation

Folgende detaillierte Zuordnung wird getroffen:

Dem Eingriff durch neue Verkehrsflächen in der Größe von 46.893 m², im Eingriffs- und Zuordnungsplan mit (1) gekennzeichnet, werden Teilflächen des städtischen Grundstücks der Gemarkung Paderborn, Flur 34, Flurstück 123 in der Größe von 46.893 m² mit dem Aufwertungsfaktor von 1,0 als Sammelausgleichsfläche zugeordnet. Im Eingriffs- und Zuordnungsplan ist die Fläche mit [1] gekennzeichnet.

Dem Eingriff durch neue Bauflächen (Allgemeines Wohngebiet, Mischgebiet, Sondergebiet sowie Gemeinbedarfsfläche) in der Größenordnung von 70.122 m², im Eingriffs- und Zuordnungsplan mit (2) gekennzeichnet, werden ökologische Aufwertungsmaßnahmen auf den städtischen Grundstücken der Gemarkung Paderborn, Flur 8, Flurstücke 69, 52, 53, 54, 211, 32 und 219 teilweise in der Größe von 6.600 m² sowie Teilflächen aus dem städtischen Grundstück der Gemarkung Paderborn, Flur 8, Flurstück 260 in der Größe von 5.000 m² zugeordnet. Im Eingriffs- und Zuordnungsplan sind die Bereiche mit [2] gekennzeichnet.

Verfahrensablauf

Der Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt hat am20.08.2015..... nach § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am01.04.2016.....ortsüblich bekannt gemacht.

Der Bürgermeister
i.V.
.....gez. C. Wamecke.....
Paderborn, 13.02.2017.....
Technische Beigeordnete

Gemäß § 3 (1) BauGB wurde die Öffentlich in der Zeit vom04.04.2016..... bis26.04.2016..... über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie Auswirkungen informiert. Ort und Zeit wurden am01.04.2016..... ortsüblich bekannt gemacht.

Der Bürgermeister
i.V.
.....gez. C. Wamecke.....
Paderborn, 13.02.2017.....
Technische Beigeordnete

Der vom Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt am27.10.2016..... beschlossene Entwurf des Bebauungsplanes hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom14.11.2016..... bis13.12.2016..... einschließlich öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am04.11.2016..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Der Bürgermeister
i.V.
.....gez. C. Wamecke.....
Paderborn, 13.02.2017.....
Technische Beigeordnete

Der Rat der Stadt hat am09.02.2017..... diesen Bebauungsplan gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

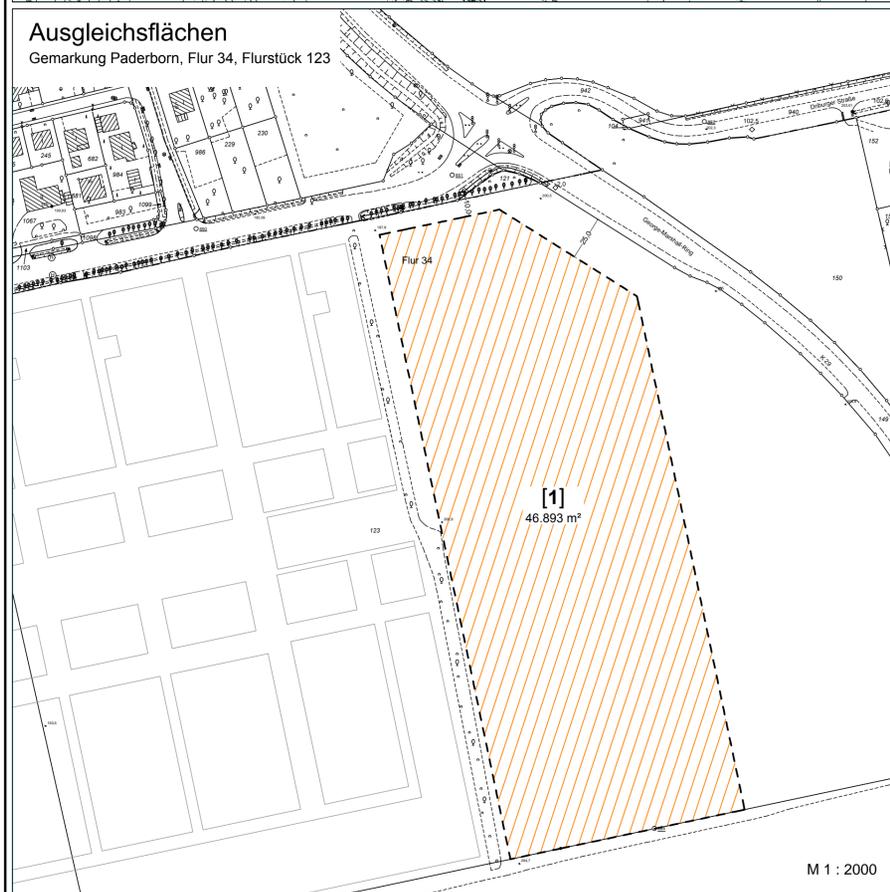
Der Bürgermeister
i.V.
.....gez. C. Wamecke.....
Paderborn, 13.02.2017.....
Technische Beigeordnete

.....gez. Michael Dreier.....
Der Bürgermeister
.....gez. D. Honervoigt.....
Ratsherr

Der Satzungsbeschluss dieses Bebauungsplanes ist nach § 10 (3) BauGB am24.02.2017..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Der Bürgermeister
i.V.
.....gez. C. Wamecke.....
Paderborn, 27.02.2017.....
Technische Beigeordnete

**Ausgleichsflächen
Gemarkung Paderborn, Flur 34, Flurstück 123**



**Ausgleichsflächen -Renaturierung Masperspader-
Gemarkung Paderborn, Flur 8, Flurstück 260 teilweise**



**Ausgleichsflächen -Renaturierung Mittleres Paderquellgebiet-
Gemarkung Paderborn, Flur 8, Flurstücke 69, 52, 53, 54, 211, 32, 219 teilweise**



Zuordnungsplan

„Zu erwartende Eingriffe in Natur und Landschaft“ (§ 9 Abs. 1a BauGB)

- z.B. [1] Eingriffsnummer
- Verkehrsflächen (Eingriff (1))
 - Gemeinbedarfsflächen (Eingriff (2))
 - Wohnbauflächen (Eingriff (2))
 - Mischgebiete (2))
 - Sondergebiete (2))

„Flächen oder Maßnahmen zum Ausgleich“ (§§ 1a Abs. 3, 9 Abs. 1a BauGB)

- z.B. [1] Zuordnungsnummer
- Ausgleichsflächen für Verkehrsflächen (Zuordnung [1])
 - Ausgleichsflächen für Allgemeine Wohngebiete, Mischgebiete, Sondergebiete sowie Gemeinbedarfsflächen (Zuordnung [2])

**Bebauungsplan Nr. 300
Springbach Höfe**

Zuordnungsplan

mit Darstellung der zugeordneten Eingriffsgrundstücke und Verkehrsflächen sowie der Ausgleichsflächen

für einen Bereich zwischen Driburger Straße, George-Marshall-Ring und Im Goldgrund.

