

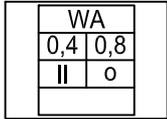
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

Legende zum Bebauungsplan Nr. 251, 3. Änderung

Füllschema der Nutzungsschablone



Art der baulichen Nutzung
WA Allgemeines Wohngebiet

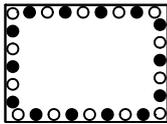
Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Geschossflächenzahl (GFZ) Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche
Anzahl der Vollgeschosse II als Höchstmaß	Bauweise H offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig

Verkehrsflächen



öffentlicher Fuß- und Radweg

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Sonstige Planzeichen



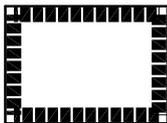
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen



Gemeinschaftsgaragen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



Grenze des räumlichen Änderungsbereiches des Bebauungsplanes



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Baublockbezeichnung



Wohngebäude, Gebäude für öffentliche Zwecke *



Wirtschafts-, Gewerbe- und Nebengebäude *

* Inhalt des Liegenschaftskatasters



Bauliche Anlage, nicht Inhalt des Liegenschaftskatasters