

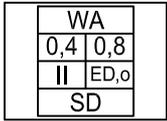
Legende zum Bebauungsplan Nr. 89, 13. Änderung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone



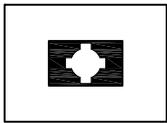
Art der baulichen Nutzung
WA Allgemeines Wohngebiet

Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Geschossflächenzahl (GFZ) Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche
Anzahl der Vollgeschosse II als Höchstgrenze Ⓜ zwingend	Bauweise o offene Bauweise g geschlossene Bauweise

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

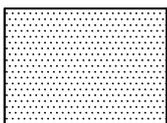


Flächen für den Gemeinbedarf



Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

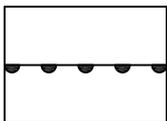
Verkehrsflächen



öffentliche Straßenverkehrsflächen

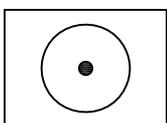


Öffentliche Parkfläche



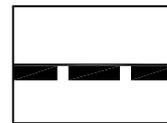
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

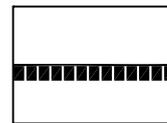


Erhaltung: Bäume

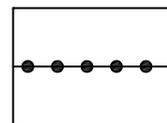
Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Grenze des räumlichen Änderungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



- LPB IV - Lärmpegelbereich



Wohngebäude, Gebäude für öffentliche Zwecke *



Wirtschafts-, Gewerbe- und Nebengebäude *

* Inhalt des Liegenschaftskatasters



Bauliche Anlage, nicht Inhalt des Liegenschaftskatasters