



Anschluss B-Plan
Nr. 274

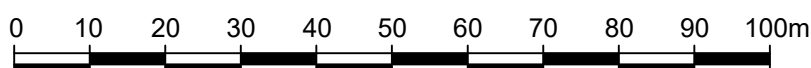
Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten
der Anlieger und Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
zugunsten der Versorgungsträger

WR 1 II o
GRZ 0,4
GFZ 0,8
ED
OK 101,0m⁴
über NHN

WR 2 II o
GRZ 0,35
GFZ 0,7
ED
OK 98,5m³
über NHN

LPB III

Bebauungsplan Nr. 276
- zwischen E-8 und Paradiesweg -
7. Änderung
(beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB)
Entwurf
Stand: 24.09.2021



Legende zum Bebauungsplan Nr. 276, 7. Änderung

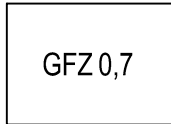
Art der baulichen Nutzung



WR

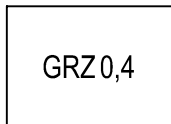
Reine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung



GFZ 0,7

Geschossflächenzahl



GRZ 0,4

Grundflächenzahl



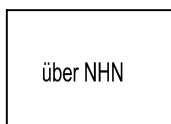
III

Zahl der Vollgeschosse



OK 100,0m

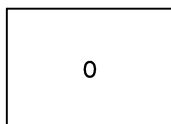
Oberkante, als Höchstmaß



über NHN

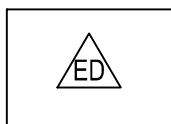
über Normalhöhennull

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

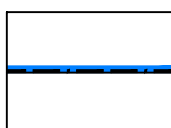


0

Offene Bauweise

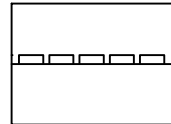


nur Einzel- und
Doppelhäuser zulässig



Baugrenze

Sonstige Planzeichen



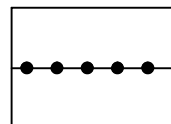
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten
zu belastende Flächen



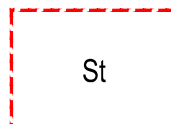
Grenze des räumlichen Änderungsbereiches



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B.
von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes
der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

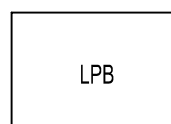


St

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen,
Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
Zweckbestimmung: Stellplätze



Umgrenzungen der Flächen für besondere
Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor
schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des
Bundes-Immissionsschutzgesetzes



LPB

Lärmpegelbereich
hier: Lärmpegelbereich III



Wohngebäude, Gebäude für
öffentliche Zwecke *



Wirtschafts-, Gewerbe- und
Nebengebäude *

* Inhalt des Liegenschaftskatasters



Bauliche Anlage, nicht Inhalt
des Liegenschaftskatasters