Fürstenauer Weg – K10

WA1 II TB 4
GRZ 0,5 g 32,0
GFZ 1,2
OK max. 77 m über NHN

TB 3

WA 2 II - III
GRZ 0,5 g 30,0
GFZ 1,2
OK max. 80 m über NHN

WA 3 IV
GRZ 0,5
GFZ 1,2
OK max. 83 m über NHN

TB 5

WA 6 II o
GRZ 0,5
GFZ 1,2
OK max. 77 m über NHN

TB 6

TB 2

WA 4 II - III
GRZ 0,5 g
GFZ 1,2
OK max. 81 m über NHN

TB 1

WA 5 II
GRZ 0,5 g
GFZ 1,2
OK max. 78 m über NHN

Anschluss B-Plan Nr. 195

Bramscher Straße

Bebauungsplan Nr. 621
- Bramscher Straße / Fürstenauer Weg -
(vorhabenbezogener Bebauungsplan im beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB)
Entwurf
Stand: 09.09.2020

0 10 20 30 40 50m

Legende zum Bebauungsplan Nr. 621

Art der baulichen Nutzung

WA — Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

GFZ 1,2 — Geschossflächenzahl, als Höchstmaß

GRZ 0,5 — Grundflächenzahl, als Höchstmaß

III - V — Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß

(V) — Zahl der Vollgeschosse, zwingend

OK max. 77 m — Gebäudeoberkante, als Höchstmaß

über NHN — über Normalhöhennull

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o — Offene Bauweise

g — Geschlossene Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
private Straße

P — Parkflächen für Besucher

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Elektrizität

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

unterirdisch

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

TB — Teilbereiche mit Festsetzungen zum passiven Lärmschutz

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches und des Vorhaben- und Erschließungsplans

Abgrenzung der angrenzenden Bebauungspläne

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Wohngebäude, Gebäude für öffentliche Zwecke *

Wirtschafts-, Gewerbe- und Nebengebäude *

* Inhalt des Liegenschaftskatasters

Bauliche Anlage, nicht Inhalt des Liegenschaftskatasters